



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 431 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 960	1 320 000
Sum inntekter		1 389 960	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	241 974	355 600
Annen driftskostnad		106 394	62 873
Sum kostnader		348 368	418 473
Driftsresultat		1 041 592	901 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		239	2 067
Sum finanskostnader		239	2 067
Netto finans		-185	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 407	899 460
Skattekostnad på resultat		229 143	197 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 264	701 580
Årsresultat	4	812 264	701 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 264	701 580
Totalresultat		812 264	701 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		641 032	632 459
Sum immaterielle eiendeler		641 032	632 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 592 222	1 834 196
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 592 222	1 834 196
Sum anleggsmidler		2 233 254	2 466 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 000
Andre kortsiktige fordringer		9 026	8 353
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 009 026	283 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 427	1 074 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 427	1 074 546
Sum omløpsmidler		2 727 453	1 357 900
SUM EIENDELER		4 960 707	3 824 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		969 452	
Sum innskutt egenkapital		1 689 452	720 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 689 452	720 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 863	
Betalbar skatt			64 904
Skyldig offentlige avgifter		51 044	55 001
Kortsiktig konserngjeld		3 230 263	2 857 086
Annen kortsiktig gjeld		-16 915	127 564
Sum kortsiktig gjeld		3 271 255	3 104 555
Sum gjeld		3 271 255	3 104 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 707	3 824 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359745

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 431 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 928 431 428
JÆREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 960	1 320 000
Sum inntekter		1 389 960	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	241 974	355 600
Annen driftskostnad		106 394	62 873
Sum kostnader		348 368	418 473
Driftsresultat		1 041 592	901 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		239	2 067
Sum finanskostnader		239	2 067
Netto finans		-185	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 407	899 460
Skattekostnad på resultat		229 143	197 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 264	701 580
Årsresultat	4	812 264	701 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 264	701 580
Totalresultat		812 264	701 580



Organisasjonsnr: 928 431 428
JÆREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		641 032	632 459
Sum immaterielle eiendeler		641 032	632 459

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 592 222	1 834 196
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 592 222	1 834 196
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 233 254	2 466 655
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			275 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		9 026	8 353
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		1 000 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 009 026	283 353
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 718 427	1 074 546
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 718 427	1 074 546
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 727 453	1 357 900
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 960 707	3 824 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		720 000	720 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		969 452	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 689 452	720 000
---------------------------------	--	------------------	----------------



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 689 452	720 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 863	
Betalbar skatt			64 904
Skyldig offentlige avgifter		51 044	55 001
Kortsiktig konserngjeld		3 230 263	2 857 086
Annen kortsiktig gjeld		-16 915	127 564
Sum kortsiktig gjeld		3 271 255	3 104 555
Sum gjeld		3 271 255	3 104 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 707	3 824 555



Organisasjonsnr: 928 431 428
JÆREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Jæren Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 812 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. mars 2023
Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-17 14:11:15 UTC



Penneo DokumentInnøkket: NJVYL-B7VQA-JEVM2-18QCU-L5SW4-AFYJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Jæren Eiendom AS

Org.nr 928 431 428

Penneo Dokumentnøkkel: 31840-ZZBBB-GM560-88L75-U1VDO-KDW73



Resultatregnskap Jæren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 389 960	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 389 960	1 320 000
Ordinære avskrivninger	3	241 974	355 600
Annen driftskostnad		106 394	62 873
Sum driftskostnader		348 368	418 473
Driftsresultat		1 041 592	901 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Annen rentekostnad		239	2 067
Resultat av finansposter		-185	-2 067
Resultat før skattekostnad		1 041 407	899 460
Skattekostnad på resultat		229 143	197 880
Årsresultat	4	812 264	701 580

Penneo Dokumentnøkkel: 31840-ZZBBB-GM560-88L75-U1VDO-KDW73



Balanse

Jæren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		641 032	632 459
Sum immaterielle eiendeler		641 032	632 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 592 222	1 834 196
Sum varige driftsmidler	3	1 592 222	1 834 196
Sum anleggsmidler		2 233 254	2 466 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 000
Kortsiktig konsernfordring		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 026	8 353
Sum fordringer		1 009 026	283 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 427	1 074 546
Sum omløpsmidler		2 727 453	1 357 900
Sum eiendeler		4 960 707	3 824 555

Penneo Dokumentnrøkke: 31840-ZZBBB-GMS60-88L75-U1VDO-KDW73



Balanse Jæren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		969 452	0
Sum innskutt egenkapital		1 689 452	720 000
Sum egenkapital	4	1 689 452	720 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 863	0
Kortsiktig konserngjeld		3 230 263	2 857 086
Betalbar skatt		0	64 904
Skyldig offentlige avgifter		51 044	55 001
Annen kortsiktig gjeld		-16 915	127 564
Sum kortsiktig gjeld		3 271 255	3 104 555
Sum gjeld		3 271 255	3 104 555
Sum egenkapital og gjeld		4 960 707	3 824 555

Stavanger, 10.03.2023

Anbjørn Øglend
styreleder

Albert Idsøe
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 31840-ZZBBB-GMS60-88L75-U1VDO-KDW73



Noter 2022

Jæren Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 31840-ZZBBB-GMS60-88L75-U1VDO-KDW73



Noter 2022 Jæren Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 070 770	779 866	15 850 636
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 070 770	779 866	15 850 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 258 414		14 258 414
= Bokført verdi 31.12.22	812 356	779 866	1 592 222
Årets ordinære avskrivninger	241 974		241 974
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	720 000	0	0	720 000
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		-30 548	-812 264	-842 812
Årets resultat			812 264	812 264
Egenkapital 31.12	720 000	969 452	0	1 689 452

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anbjørn Øglend

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594710

IP: 2.121.xxx.xxx

2023-03-16 15:59:00 UTC



Albert Idsøe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4224745

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-17 09:26:56 UTC



Albert Idsøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4224745

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-17 09:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N840-ZZBBB-GMS60-88L75-UTVDC-KDW73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>