



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 193 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hamregata 1 6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 345	1 092 000
Sum inntekter		1 093 345	1 092 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		1 082 820	1 145 180
Sum kostnader		1 082 820	1 145 180
Driftsresultat		10 525	-53 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 285 359
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 592 490	
Renteinntekt fra føretak i same konsern		401 302	215 509
Anna renteinntekt	5		6
Sum finansinntekter		3 993 797	9 500 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 727 325	5 900 000
Annan rentekostnad		723 224	375 271
Annen finanskostnad		28 698	11 249
Sum finanskostnader		3 479 247	6 286 520
Netto finans		514 550	3 214 354
Resultat før skattekostnad		525 075	3 161 174
Skattekostnad på resultat	5	-74 820	1 990 875
Årsresultat		599 895	1 170 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 895	1 170 299
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		599 895	1 170 299
Sum overføringer og disponeringar		599 895	1 170 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 917 666	4 917 666
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	4		
Maskiner og anlegg leasing	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr leasing	4		
Sum varige driftsmiddel		4 917 666	4 917 666
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	12 703 085	14 899 011
Lån til føretak i same konsern	7	4 060 776	3 241 960
Investeringar i tilknytt selskap	6	225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmiddel		16 988 861	18 365 971
Sum anleggsmiddel		21 906 527	23 283 637
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		125 133	33 208
Andre kortsiktige fordringer		2 331 299	1 757 387
Fordring på konsernselskap	7	3 879 181	9 285 359
Sum krav		6 335 613	11 075 954
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 977
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			28 977
Sum omløpsmiddel		6 335 613	11 104 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		28 242 140	34 388 568
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 846 185	1 216 854
Sum opptent eigenkapital		1 846 185	1 216 854
Sum eigenkapital	9	1 876 185	1 246 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	542 569	767 271
Sum avsetjingar for plikter		542 569	767 271
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 10	1 470 425	2 166 663
Ansvarleg lånekapital	10	16 017 980	16 017 980
Sum anna langsiktig gjeld		17 488 405	18 184 643
Sum langsiktig gjeld		18 030 974	18 951 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 515 630	324 118
Leverandørgjeld		129 881	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskap	7	681 281	13 808 582
Annen kortsiktig gjeld		8 189	57 101
Sum kortsiktig gjeld		8 334 981	14 189 801
Sum gjeld		26 365 955	33 141 715
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 242 140	34 388 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741827

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hamregata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 193 593
ALLBYGG FLORØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 345	1 092 000
Sum inntekter		1 093 345	1 092 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4			
Annen driftskostnad		1 082 820	1 145 180
Sum kostnader		1 082 820	1 145 180
Driftsresultat		10 525	-53 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 285 359
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 592 490	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		401 302	215 509
Anna renteinntekt	5		6
Sum finansinntekter		3 993 797	9 500 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 727 325	5 900 000
Annan rentekostnad		723 224	375 271
Annen finanskostnad		28 698	11 249
Sum finanskostnader		3 479 247	6 286 520
Netto finans		514 550	3 214 354
Resultat før skattekostnad		525 075	3 161 174
Skattekostnad på resultat	5	-74 820	1 990 875
Årsresultat		599 895	1 170 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 895	1 170 299
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		599 895	1 170 299
Sum overføringer og disponeringar		599 895	1 170 299



Organisasjonsnr: 930 193 593
ALLBYGG FLORØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 917 666	4 917 666
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	4		
Maskiner og anlegg leasing	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr leasing	4		
Sum varige driftsmiddel		4 917 666	4 917 666
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	12 703 085	14 899 011
Lån til føretak i same konsern	7	4 060 776	3 241 960
Investeringar i tilknytt selskap	6	225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmiddel		16 988 861	18 365 971
Sum anleggsmiddel		21 906 527	23 283 637
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		125 133	33 208
Andre kortsiktige fordringer		2 331 299	1 757 387
Fordring på konsernselskap	7	3 879 181	9 285 359
Sum krav		6 335 613	11 075 954
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			28 977
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			28 977
Sum omløpsmiddel		6 335 613	11 104 931
SUM EIGEDELAR		28 242 140	34 388 568



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000

Opptent egenkapital

Annen egenkapital		1 846 185	1 216 854
Sum opptent egenkapital		1 846 185	1 216 854

Sum egenkapital	9	1 876 185	1 246 854
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	542 569	767 271
Sum avsetjinger for plikter		542 569	767 271

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 10	1 470 425	2 166 663
Ansvarleg lånekapital	10	16 017 980	16 017 980
Sum anna langsiktig gjeld		17 488 405	18 184 643

Sum langsiktig gjeld		18 030 974	18 951 914
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 515 630	324 118
--------------------------------	----	-----------	---------

Leverandørgjeld		129 881	
-----------------	--	---------	--

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Gjeld til konsernselskap	7	681 281	13 808 582
--------------------------	---	---------	------------

Annen kortsiktig gjeld		8 189	57 101
------------------------	--	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		8 334 981	14 189 801
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Sum gjeld		26 365 955	33 141 715
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 242 140	34 388 569
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 193 593
ALLBYGG FLORØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Allbygg Florø Invest AS - noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



Allbygg Florø Invest AS - noter 2024

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Allbygg Florø Invest AS. Morselskapet og konsernet kan benytte reglene for små foretak - jf regnskapslovens nye regler gjeldende fra 2024 (§ 1-5). Oversikt over konsoliderte datterselskap som inngår i konsernet framgår i note 9.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Varige driftsmidler og imm. eiendeler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 917 666	488 321	5 405 987
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang solgte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12	4 917 666	488 321	5 405 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-488 321	-488 321
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Bokført verdi pr. 31.12	4 917 666	0	4 917 666
Årets avskrivninger			0
Anslått økonomisk levetid:		5-8 år	



Allbygg Florø Invest AS - noter 2024

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2024	31.12.2023
Driftsmidler	197 951	652 254
Gevinst og tapskonto	2 268 272	2 835 338
Grunnlag for utsatt skatt	2 466 223	3 487 592
Balanseført utsatt skatt	542 569	767 271

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skatt	525 075	3 161 174
Framført underskudd fra selskap overtatt ved fusjon		-11 745
Permanente forskjeller	-865 165	5 900 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 021 371	1 329 965
Konsernbidrag	-681 281	-10 379 394
Årets skattepliktige resultat	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatt relatert til konsernbidrag	149 882	2 283 467
Endring utsatt skatt	-224 702	-224 701
Sum	-74 820	2 058 766

**Allbygg Florø Invest AS - noter 2024****Note 6 Aksjeinvesteringer**

Selskap	Prosent- andel	Kostpris	Balansført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.24	Selskapets resultat 2024
Datterselskap					
Allbygg Florø AS	100 %	27 205 963	8 298 735	1 645 074	-23 649
Allbygg AS	100 %	4 372 562	-	(3 711 552)	-6 611 981
Allteam AS *)	100,0 %	-	-	487 920	180 101
Kinnveien Eiendom AS	54,5 %	4 404 350	4 404 350	3 255 855	(715 619)
		35 982 875	12 703 085		

*) Selskapet eies med 50% av Allbygg Florø AS og 50% av Allbygg AS.

Andre aksjer:

VA Bygg AS	50 %	125 000	125 000
Storåsen Utbygging AS	33,33 %	100 000	100 000
		225 000	225 000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	Fordringer	
	2 024	2 023
Kinnvegen Eiendom AS (ansv lån)	3 212 500	2 961 500
Allbygg AS	848 275	242 960
Allteam AS		37 500
Sum langsiktige fordringer	4 060 775	3 241 960

Allbygg Florø AS	3 879 180	9 285 359
------------------	-----------	-----------

	Gjeld	
	2 024	2 023
Allbygg Florø AS		3 429 189
Allbygg AS (konsernbidrag)	681 281	10 379 393
Sum gjeld	681 281	13 808 582

	Transaksjoner	
	2 024	2 022
Utleie av driftsmidler til Allbygg Florø AS	585 000	585 000
Rente Allbygg Florø AS	401 302	220 556



Allbygg Florø Invest AS - noter 2024



Allbygg Florø Invest AS - noter 2024

Selskapet har gitt ansvarlig lån til Kinnveien Eiendom AS pålydende TNOK 3.212. Det betales inntil videre ikke rente og avdrag på dette lånet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 30.000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.:

Aksjonær	Eies av	Verv	Eierandel/ stemmeandel
Steinebu AS	Asle Solvang	Styreleder	20,0 %
Valknute AS	Jon Arne Solvang	Styremedlem	20,0 %
Blåbre AS	Leidulf Solvang	Styremedlem	20,0 %
Sølborg Invest AS	Ludvik Solvang	Styremedlem	20,0 %
SSOL Invest AS	Sveinung Solvang	Styremedlem	20,0 %
			<hr/> 100,0 %

Note 9 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 216 854	1 246 854
Fisjon/omorganisering		29 437	29 437
Årsresultat		599 895	599 895
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 846 186	1 876 185



Allbygg Florø Invest AS - noter 2024

Note 10 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2 024	2 023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 986 055	2 490 781
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Driftsmidler	4 917 666	4 917 666
Fordringer	10 396 389	14 317 914
	<u>15 314 055</u>	<u>8 192 834</u>

Allbygg Florø AS har stilt pantesikkerhet (driftstilbehør og fordringer) for Allbygg Florø Invest AS' driftskreditt og lån - totalt MNOK 7,9.

Selskapets aksjonærer har gitt ansvarlige lån på totalt MNOK 16. Lånene er avdragsfrie til 2027. Tilbakebetaling vil til enhver tid være betinget av godkjenning fra selskapets bankforbindelse.



Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Allbygg Florø Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 599 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har regnskapsført aksjer i et datterselskap på MNOK 8,3. Regnskapsført egenkapital i datterselskapet er MNOK 1,6. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Allbygg Florø Invest AS sin investering i datterselskapet per 31.12.2024. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 4. juli 2025

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor