



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 338	611 174
Sum inntekter		516 338	611 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	427 553	349 159
Sum kostnader		530 772	452 378
Driftsresultat		-14 434	158 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 434	158 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 434	158 796
Årsresultat	3	-14 434	158 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 434	158 796
Totalresultat		-14 434	158 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 434	158 796
Sum overføringer og disponeringer		-14 434	158 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 759 697	2 862 917
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 759 697	2 862 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 051 697	3 154 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 414	58 912
Andre kortsiktige fordringer		4 134	
Konsernfordringer		1 828 762	1 694 762
Sum fordringer		1 916 309	1 753 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 693	25 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 693	25 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 927 002	1 778 908
SUM EIENDELER		4 978 699	4 933 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 895 297	4 909 731
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 895 297	4 909 731
Sum egenkapital		4 895 297	4 909 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 168	11 405
Skyldig offentlige avgifter		17 244	12 689
Annen kortsiktig gjeld		17 991	
Sum kortsiktig gjeld		83 403	24 094
Sum gjeld		83 403	24 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 699	4 933 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710077

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 338	611 174
Sum inntekter		516 338	611 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	427 553	349 159
Sum kostnader		530 772	452 378
Driftsresultat		-14 434	158 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 434	158 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 434	158 796
Årsresultat	3	-14 434	158 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 434	158 796
Totalresultat		-14 434	158 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 434	158 796
Sum overføringer og disponeringer		-14 434	158 796



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 759 697	2 862 917
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 759 697	2 862 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 051 697	3 154 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 414	58 912
Andre kortsiktige fordringer		4 134	
Konsernfordringer		1 828 762	1 694 762
Sum fordringer		1 916 309	1 753 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 693	25 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 693	25 234
Sum omløpsmidler		1 927 002	1 778 908
SUM EIENDELER		4 978 699	4 933 825



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 3

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 895 297 4 909 731

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 4 895 297 4 909 731

Sum egenkapital 4 895 297 4 909 731

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 48 168 11 405

Skyldig offentlige avgifter 17 244 12 689

Annen kortsiktig gjeld 17 991

Sum kortsiktig gjeld 83 403 24 094

Sum gjeld 83 403 24 094

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 978 699 4 933 825

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 7

Pantstillelser 7



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Torskeholmen ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torskeholmen ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Torskeholmen ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 937 365



Resultatregnskap			
Torskeholmen ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		516 338	611 174
Sum driftsinntekter		516 338	611 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Annen driftskostnad	2	427 553	349 159
Sum driftskostnader		530 772	452 378
Driftsresultat		-14 434	158 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 434	158 796
Resultat		-14 434	158 796
Årsresultat	3	-14 434	158 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 434	158 796
Sum overføringer		-14 434	158 796
Torskeholmen ANS		Side 2	



Balanse			
Torskeholmen ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 759 697	2 862 917
Sum varige driftsmidler		2 759 697	2 862 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 051 697	3 154 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 414	58 912
Andre kortsiktige fordringer		4 134	0
Konsernfordringer		1 828 762	1 694 762
Sum fordringer		1 916 309	1 753 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 693	25 234
Sum omløpsmidler		1 927 002	1 778 908
Sum eiendeler		4 978 699	4 933 825
Torskeholmen ANS		Side 3	



Balanse			
Torskeholmen ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 895 297	4 909 731
Sum opptjent egenkapital		<u>4 895 297</u>	<u>4 909 731</u>
Sum egenkapital		<u>4 895 297</u>	<u>4 909 731</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 168	11 405
Skyldig offentlige avgifter		17 244	12 689
Annen kortsiktig gjeld		17 991	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 403</u>	<u>24 094</u>
Sum gjeld		<u>83 403</u>	<u>24 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 978 699</u>	<u>4 933 825</u>
Grimstad, 30.06.2023 Styret i Torskeholmen ANS			
<hr/> Robert Willy Ruud styreleder		<hr/> Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
Torskeholmen ANS			Side 4



Torskeholmen ANS

962 937 365

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt..



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 018 930	7 018 930
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 018 930	7 018 930
Akkumulerte avskrivninger	4 259 234	4 259 234
Bokført verdi 31.12.2022	2 759 696	2 759 696
Årets avskrivninger	103 220	103 220
Forventet økonomisk levetid	60-70 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Eierandeler og egenkapital

Oversikt over deltakerne 31.12.2022

Navn	Egenkapital	Egenkapital	Eierandel
	2021	2020	
HAVNA EIENDOMSUTVIKLING AS	4 846 343	4 860 633	99 %
Robert Ruud Holding AS	48 954	49 098	1 %
Sum	4 895 297	4 909 731	100 %

Årets resultat er fordelt på deltakerne.



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Torskeholmen AS	Grimstad	40 %	746 590	- 111 538	290 000
Balanseført verdi 31.12.2022					290 000

Egenkapital og resultat er hentet fra regnskapet for 2021.

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Grimstad Min By AS	0,88 %	2 000
Balanseført verdi 31.12.2022	0,88%	2 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen gnr 200, bnr 1782 som sikkerhet for lån til DNB på kr 15 000 000 tatt opp i Havna Eiendomsutvikling AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2023-08-14 09:08
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-14 08:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.