



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Varekostnad	6	768 867	1 461 956
Annen driftskostnad	4	305 182	
Sum kostnader		1 074 049	1 461 956
Driftsresultat		-1 074 049	-1 461 956
Annen rentekostnad		23 235	148
Sum finanskostnader		23 235	148
Netto finans		-23 235	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 284	-1 462 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 097 284	-1 462 105
Årsresultat		-1 097 284	-1 462 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 284	-1 462 105
Totalresultat		-1 097 284	-1 462 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 097 284	-1 462 105
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 284	-1 462 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	21 444 882	21 444 882
Fordringer			
Kundefordringer			290 182
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			290 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 934	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934	6
Sum omløpsmidler		21 448 816	21 735 070
SUM EIENDELER		21 448 816	21 735 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 337 935	2 240 650
Sum opptjent egenkapital		-3 337 935	-2 240 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-237 935	859 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	13 236 124
Øvrig langsiktig gjeld		564 802	
Sum annen langsiktig gjeld		4 564 802	13 236 124
Sum langsiktig gjeld		4 564 802	13 236 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 030	135 753
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	16 997 919	7 503 843
Sum kortsiktig gjeld		17 121 949	7 639 597
Sum gjeld		21 686 751	20 875 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 448 816	21 735 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Varekostnad	6	768 867	1 461 956
Annen driftskostnad	4	305 182	
Sum kostnader		1 074 049	1 461 956
Driftsresultat		-1 074 049	-1 461 956
Annen rentekostnad		23 235	148
Sum finanskostnader		23 235	148
Netto finans		-23 235	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 284	-1 462 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 097 284	-1 462 105
Årsresultat		-1 097 284	-1 462 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 284	-1 462 105
Totalresultat		-1 097 284	-1 462 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 097 284	-1 462 105
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 284	-1 462 105



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	21 444 882	21 444 882
Fordringer			
Kundefordringer			290 182
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			290 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 934	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934	6
Sum omløpsmidler		21 448 816	21 735 070
SUM EIENDELER		21 448 816	21 735 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 337 935	2 240 650
Sum opptjent egenkapital		-3 337 935	-2 240 650
Sum egenkapital	3	-237 935	859 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	13 236 124



Øvrig langsiktig gjeld	564 802	
Sum annen langsiktig gjeld	4 564 802	13 236 124
Sum langsiktig gjeld	4 564 802	13 236 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 030	135 753
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld	16 997 919	7 503 843
Sum gjeld	21 686 751	20 875 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 448 816	21 735 070



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilen Tomteselskap AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Kilen Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	6	768 867	1 461 956
Annen driftskostnad	4	305 182	0
Sum driftskostnader		<u>1 074 049</u>	<u>1 461 956</u>
Driftsresultat		<u>-1 074 049</u>	<u>-1 461 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 235	148
Resultat av finansposter		<u>-23 235</u>	<u>-148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 284	-1 462 105
Ordinært resultat	3	<u>-1 097 284</u>	<u>-1 462 105</u>
Årsresultat		<u>-1 097 284</u>	<u>-1 462 105</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 097 284	1 462 105
Sum overføringer		<u>-1 097 284</u>	<u>-1 462 105</u>



Balanse			
Kilen Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	21 444 882	21 444 882
Kundefordringer		0	290 182
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>290 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 934	6
Sum omløpsmidler		<u>21 448 816</u>	<u>21 735 070</u>
Sum eiendeler		<u>21 448 816</u>	<u>21 735 070</u>



Balanse			
Kilen Tomteselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-3 337 935</u>	<u>-2 240 650</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 337 935</u>	<u>-2 240 650</u>
Sum egenkapital	3	<u>-237 935</u>	<u>859 350</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	13 236 124
Øvrig langsiktig gjeld		564 802	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 564 802</u>	<u>13 236 124</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 030	135 753
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>16 997 919</u>	<u>7 503 843</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 121 949</u>	<u>7 639 597</u>
Sum gjeld		<u>21 686 751</u>	<u>20 875 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 448 816</u>	<u>21 735 070</u>
Styret i Kilen Tomteselskap AS			
_____ Tore Larssen styreleder	_____ Rolf Petter Bugge Larssen styremedlem	_____ Espen Bugge Larssen styremedlem	
	_____ Kenneth Olsen daglig leder		
Kilen Tomteselskap AS			Side 4



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter fullført kontrakt metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Tomteselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 000,00	3 100 000
Sum	3 100		3 100 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Saga Hus og Eiendom AS	3 100	100,0
Totalt antall aksjer	3 100	100,0

Note 3 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 100 000	0	-2 240 650	859 350
Årets resultat	0	0	-1 097 284	-1 097 284
Andre endringer				0
Egenkapital pr. 31.12	3 100 000	0	-3 337 934	-237 934

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. Selskapet har valgt bort revisjon.



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2021

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 097 284	-1 462 105
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 097 284	-1 462 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 381 352	-2 284 068	1 097 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 381 351	2 284 067	-1 097 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kilen Tomteselskap AS - Noter 2021

Note 6 Varer under tilvirkning

Posten gjelder kostnader ifm regulering samt tegninger vedrørende et tomteområde i Kilen i Finsland som selskapet skal utvikle for salg. Reguleringsplan ble godkjent i 2008. Inntekter og kostnader er fordelt på de resterende enheter/prosjekter og aktiveres frem til levering. Innbetaling fra kjøpere, samt kostnader knyttet til hvert prosjekt resultatføres ved levering. Varer under tilvirkning er bokført til kostpris.

Note 7 Fordring/Gjeld/Sikkerhet.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr.4 000 000. Det er stillet sikkerhet i varebeholdning, til bokført verdi kr. 21 444 882 for gjelden.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Saga Hus & Eiendom AS (morselskap) på 656 007 pr. 31.12. Selskapet har en kortsiktig gjeld til K 10 Eiendom AS (eier av mor) på 9 974 827 pr. 31.12. Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for disse mellomværender.