



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	214 980	126 628
Sum kostnader		214 980	126 628
Driftsresultat		-214 980	-126 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	56
Sum finansinntekter		6	56
Annen rentekostnad			603
Sum finanskostnader			603
Netto finans		6	-547
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 974	-127 176
Skattekostnad på resultat	2	-47 295	-27 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 679	-99 197
Årsresultat	3	-167 679	-99 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 679	-99 197
Totalresultat		-167 679	-99 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-167 679	-99 197
Sum overføringer og disponeringer		-167 679	-99 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler		177 070	177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		527 070	527 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	6 286
Sum fordringer		27 691	6 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 509	679 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 509	679 856
Sum omløpsmidler		512 200	686 142
SUM EIENDELER		1 039 270	1 213 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 748	808 426
Sum opptjent egenkapital	3	640 748	808 426
Sum egenkapital	3	740 748	908 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	163 902	211 197
Sum avsetninger for forpliktelser		163 902	211 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		223 902	271 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 621	28 093
Betalbar skatt			5 495
Sum kortsiktig gjeld		74 621	33 588
Sum gjeld		298 523	304 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 270	1 213 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508593

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	214 980	126 628
Sum kostnader		214 980	126 628
Driftsresultat		-214 980	-126 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	56
Sum finansinntekter		6	56
Annen rentekostnad			603
Sum finanskostnader			603
Netto finans		6	-547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-214 974	-127 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 679	-99 197
Årsresultat	3	-167 679	-99 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 679	-99 197
Totalresultat		-167 679	-99 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-167 679	-99 197
Sum overføringer og disponeringer		-167 679	-99 197



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler		177 070	177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		527 070	527 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	6 286
Sum fordringer		27 691	6 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 509	679 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 509	679 856
Sum omløpsmidler		512 200	686 142
SUM EIENDELER		1 039 270	1 213 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 748	808 426
Sum opptjent egenkapital	3	640 748	808 426



Sum egenkapital	3	740 748	908 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	163 902	211 197
Sum avsetninger for forpliktelses		163 902	211 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		223 902	271 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 621	28 093
Betalbar skatt			5 495
Sum kortsiktig gjeld		74 621	33 588
Sum gjeld		298 523	304 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 270	1 213 212



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vasstranda Næringspark Drift AS

Balanse
Resultatregnskap
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 994 632 663



RESULTATREGNSKAP

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	214 980	126 628
Sum driftskostnader		214 980	126 628
Driftsresultat		-214 980	-126 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	56
Annen rentekostnad		0	603
Resultat av finansposter		6	-547
Resultat før skattekostnad		-214 974	-127 176
Skattekostnad på resultat	2	-47 295	-27 979
Resultat		-167 679	-99 197
Årsresultat	3	-167 679	-99 197
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		167 679	99 197
Sum overføringer		-167 679	-99 197



BALANSE

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler		177 070	177 070
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		527 070	527 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 691	6 286
Sum fordringer		27 691	6 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 509	679 856
Sum omløpsmidler		512 200	686 142
Sum eiendeler		1 039 270	1 213 212



BALANSE

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		640 748	808 426
Sum opptjent egenkapital	3	640 748	808 426
Sum egenkapital	3	740 748	908 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	163 902	211 197
Sum avsetning for forpliktelser		163 902	211 197
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 621	28 093
Betalbar skatt		0	5 495
Sum kortsiktig gjeld		74 621	33 588
Sum gjeld		298 523	304 785
Sum egenkapital og gjeld		1 039 270	1 213 212

Hovdebygda, 27.04.2023
Styret i Vasstranda Næringspark Drift AS

Torstein Holsvik
styreleder

Cecilie Langva
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

994 632 663

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vasstranda Næringspark Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 495
Endring i utsatt skatt	-47 295	-33 474
Skattekostnad ordinært resultat	-47 295	-27 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 974	-127 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 751	152 155
Skattepliktig inntekt	-86 222	24 979

VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

SIDE 5



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

994 632 663

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 5 495

Sum betalbar skatt i balansen

0 5 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	549 114	607 334	58 220
Gevinst – og tapskonto	282 120	352 651	70 531
Sum	831 234	959 985	128 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 222	0	86 222
Grunnlag for utsatt skatt	745 011	959 985	214 974
Utsatt skatt (22 %)	163 902	211 197	47 294

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	808 426	908 426
Årets resultat				-167 679	-167 679
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	640 748	740 748

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	177 070	181 582	358 652
= Anskaffelseskost 31.12.22	177 070	181 582	358 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		181 582	181 582
= Bokført verdi 31.12.22	177 070	0	177 070
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

SIDE 6



VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

994 632 663

Note 5 Sikkerhetsstillelse og lån til TCV Utleiebolig AS

Vasstranda Næringspark Drift AS har et sikkerhetsansvar for låntaker TCV Utleiebolig AS.

Pr.31.12.22 er restansvaret på følgende beløp:

Kr 3 377 204 med innfrielsesdato 15.02.2030

Kr 14 141 984 med innfirelsesdato 15.03.2025

Selskapet har ytt lån til konsernselskap på kr 350 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tcv Utleiebolig AS	100	100,0	100,0

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

SIDE 7



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vasstranda Næringspark Drift AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vasstranda Næringspark Drift AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 167.679. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feillinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42., 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor