



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	126 000	
Sum inntekter		126 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 110 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 542 000	1 123 000
Sum kostnader		14 652 000	1 123 000
Driftsresultat		-14 526 000	-1 123 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	7 000	
Sum finansinntekter		7 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	3 575 000	2 746 000
Annen rentekostnad	5		10 000
Sum finanskostnader		3 575 000	2 756 000
Netto finans		-3 568 000	-2 756 000
Resultat før skattekostnad		-18 093 000	-3 879 000
Skattekostnad	7	-3 982 000	-851 000
Årsresultat		-14 111 000	-3 028 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 111 000	-3 028 000
Totalresultat		-14 111 000	-3 028 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 111 000	-3 028 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-14 111 000	-3 028 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 641 000	1 182 000
Sum immaterielle eiendeler		4 641 000	1 182 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	25 222 000	57 402 000
Sum varige driftsmidler		25 222 000	57 402 000
Sum anleggsmidler		29 863 000	58 583 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	32 050 000	3 943 000
Sum fordringer		32 154 000	3 943 000
Sum omløpsmidler		32 154 000	3 943 000
SUM EIENDELER		62 016 000	62 526 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 358 000	1 358 000
Overkurs	10	1 351 000	1 351 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		2 709 000	2 709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 348 000	-3 179 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-13 348 000	-3 179 000
Sum egenkapital		-10 639 000	-470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	50 000
Betalbar skatt	7	589 000	461 000
Skyldig offentlige avgifter		3 866 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	68 182 000	62 485 000
Sum kortsiktig gjeld		72 655 000	62 996 000
Sum gjeld		72 655 000	62 996 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 016 000	62 526 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629132

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	126 000	
Sum inntekter		126 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 110 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 542 000	1 123 000
Sum kostnader		14 652 000	1 123 000
Driftsresultat		-14 526 000	-1 123 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	7 000	
Sum finansinntekter		7 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	3 575 000	2 746 000
Annen rentekostnad	5		10 000
Sum finanskostnader		3 575 000	2 756 000
Netto finans		-3 568 000	-2 756 000
Resultat før skattekostnad		-18 093 000	-3 879 000
Skattekostnad	7	-3 982 000	-851 000
Årsresultat		-14 111 000	-3 028 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 111 000	-3 028 000
Totalresultat		-14 111 000	-3 028 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 111 000	-3 028 000
Sum overføringer og disponeringer		-14 111 000	-3 028 000



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 641 000	1 182 000
Sum immaterielle eiendeler		4 641 000	1 182 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	25 222 000	57 402 000
Sum varige driftsmidler		25 222 000	57 402 000
Sum anleggsmidler		29 863 000	58 583 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	32 050 000	3 943 000
Sum fordringer		32 154 000	3 943 000
Sum omløpsmidler		32 154 000	3 943 000
SUM EIENDELER		62 016 000	62 526 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 358 000	1 358 000
Overkurs	10	1 351 000	1 351 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		2 709 000	2 709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 348 000	-3 179 000
Sum opptjent egenkapital		-13 348 000	-3 179 000
Sum egenkapital		-10 639 000	-470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	50 000
Betalbar skatt	7	589 000	461 000
Skyldig offentlige avgifter		3 866 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	68 182 000	62 485 000
Sum kortsiktig gjeld		72 655 000	62 996 000
Sum gjeld		72 655 000	62 996 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 016 000	62 526 000



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Bergen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Posten Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 917 796 718

Transaksjon 09222115557549743714



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Bergen AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	126	0
Driftsinntekter		126	0
Nedskrivning		13 110	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 542	1 123
Driftskostnader		14 652	1 123
Driftsresultat		(14 526)	(1 123)
Annen renteinntekt	5	7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	3 575	2 746
Annen rentekostnad	5	0	10
Netto finansinntekt/(kostnad)		(3 568)	(2 756)
Resultat før skatt		(18 093)	(3 879)
Skattekostnad	7	(3 982)	(851)
Årsresultat		(14 111)	(3 028)
Overført fra annen egenkapital		14 111	3 028
Overføringer		(14 111)	(3 028)





Posten Eiendom Bergen AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	4 641	1 182
Immaterielle eiendeler		4 641	1 182
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	25 222	57 402
Varige driftsmidler		25 222	57 402
Anleggsmidler		29 863	58 583
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104	0
Andre kortsiktige fordringer	2	32 050	3 943
Fordringer		32 154	3 943
Omløpsmidler		32 154	3 943
Eiendeler		62 016	62 526





Posten Eiendom Bergen AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 358	1 358
Overkurs	10	<u>1 351</u>	<u>1 351</u>
Innskutt egenkapital		2 709	2 709
Annen egenkapital	10	<u>-13 348</u>	<u>-3 179</u>
Opptjent egenkapital		-13 348	-3 179
Egenkapital		-10 639	-470
Gjeld			
Leverandørgjeld		19	50
Betalbar skatt	7	589	461
Skyldig offentlige avgifter		3 866	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>68 182</u>	<u>62 485</u>
Kortsiktig gjeld		72 655	62 996
Gjeld		72 655	62 996
Egenkapital og gjeld		62 016	62 526

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Posten Eiendom Bergen AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Bergen AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Bergen AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

	2024	2023
Driftsinntekter Posten Eiendom AS	-104	0
Leieinntekter	-104	0

	2024	2023
Management fee	470	417
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	3 575	2 746
Kostnader belastet av morselskapet	4 066	3 185

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	104	0
Andre kortsiktige fordringer	18 835	3 869
Annen kortsiktig gjeld	68 182	62 485

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	0	11
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	6	12

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	347	347
Management fee	470	417
Andre driftskostnader	724	359
Andre driftskostnader	1 542	1 123





Note 5 Finansinntekter/(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter	7	0
Finansinntekter	7	0

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	3 575	2 746
Rentekostnader	1	10
Finanskostnader	3 576	2 756

Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -68 182. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 3 575 i 2024.

Note 7 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	-523	-390
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 459	-461
Skattekostnad	-3 982	-851
Betalbar skatt på årets resultat	-523	-390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 112	851
Betalbar skatt i balansen	589	461
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 093	-3 879
22 % skatt	-3 981	-853
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2	2
Sum	-3 982	-851
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 112	-2	13 110
Gevinst - og tapskonto	25	-38	-63
Avskåret rentefradrag	-8 006	-5 331	2 676
Sum midlertidige forskjeller	-21 093	-5 371	15 723
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-4 641	-1 182	3 459

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.





Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 838	32 564	57 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
Omklassifisering	0	-5 288	-5 288
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 838	27 275	52 114
Avsetning prosjekt kost		-26 891	-26 891
Balansført verdi 31.12.2024	24 838	384	25 222

Brukstid

Avskrivningsplan

Ingen avskr. Ingen avskr.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	135 810	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 10. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 358	1 351	-3 179	-470
Årets resultat			-14 111	-14 111
Konsernbidrag mottatt			3 942	3 942
Egenkapital 31.12.2024	1 358	1 351	-13 348	-10 639





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743714

Dokument

Posten Eiendom Bergen AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:22:24 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 22:32:31 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:22:24 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:32:31 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 22:22:41 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:22:41 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:22:49 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

