



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		583 784	191 328
Sum inntekter		583 784	191 328
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	37 755	58 610
Sum kostnader		37 755	58 610
Driftsresultat		546 029	132 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		21 948	
Sum finansinntekter		21 948	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		21 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		567 976	132 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 955	23 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 021	109 166
Årsresultat		443 021	109 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 021	109 166
Totalresultat		443 021	109 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	414 813	73 491
Avsatt til annen egenkapital		28 208	35 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		443 021	109 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 607	108 563
Sum immaterielle eiendeler		100 607	108 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	287 959	287 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		287 959	287 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		388 566	396 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 573
Andre kortsiktige fordringer		7 296	13 295
Konsernfordringer	2, 2	21 948	99 059
Sum fordringer		29 244	117 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 044	
Sum omløpsmidler		591 287	117 927
SUM EIENDELER		979 853	514 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	161 390	161 390
Sum innskutt egenkapital		191 390	191 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251 385	223 177
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		251 385	223 177
Sum egenkapital		442 775	414 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 266	5 663
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	531 812	94 219
Sum kortsiktig gjeld		537 078	99 882
Sum gjeld		537 078	99 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 853	514 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255674

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 759
FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		583 784	191 328
Sum inntekter		583 784	191 328
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	37 755	58 610
Sum kostnader		37 755	58 610
Driftsresultat		546 029	132 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		21 948	
Sum finansinntekter		21 948	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		21 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		567 976	132 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 955	23 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 021	109 166
Årsresultat		443 021	109 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 021	109 166
Totalresultat		443 021	109 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	414 813	73 491
Avsatt til annen egenkapital		28 208	35 675
Sum overføringer og disponeringer		443 021	109 166





Organisasjonsnr: 926 170 759
FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 607	108 563
Sum immaterielle eiendeler		100 607	108 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	287 959	287 959
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		287 959	287 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		388 566	396 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 573
Andre kortsiktige fordringer		7 296	13 295
Konsernfordringer	2, 2	21 948	99 059
Sum fordringer		29 244	117 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 044	
Sum omløpsmidler		591 287	117 927
SUM EIENDELER		979 853	514 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	161 390	161 390



Sum innskutt egenkapital		191 390	191 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251 385	223 177
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		251 385	223 177
Sum egenkapital		442 775	414 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 266	5 663
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	531 812	94 219
Sum kortsiktig gjeld		537 078	99 882
Sum gjeld		537 078	99 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 853	514 449



Organisasjonsnr: 926 170 759
FOLKE BERNADOTTES VEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Folke Bernadottes Vei 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		583 784	191 328
Sum driftsinntekter		583 784	191 328
Annen driftskostnad	1	37 755	58 610
Sum driftskostnader		37 755	58 610
Driftsresultat		546 029	132 718
Annen finansinntekt		21 948	0
Resultat av finansposter		21 948	0
Ordinært resultat før skattekostnad		567 976	132 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 955	23 552
Ordinært resultat		443 021	109 166
Årsresultat		443 021	109 166
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	414 813	73 491
Avsatt til annen egenkapital		28 208	35 675
Sum overføringer		443 021	109 166

Penneo Dokumentnøkkel: DPT34-NY1HC-COCXS-J1TDO-WDMLY-FSEWI



Balanse			
Folke Bernadottes Vei 23 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>100 607</u>	<u>108 563</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 607</u>	<u>108 563</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4	<u>287 959</u>	<u>287 959</u>
Sum varige driftsmidler		<u>287 959</u>	<u>287 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>388 566</u>	<u>396 522</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 573
Andre kortsiktige fordringer		7 296	13 295
Konsernfordringer	2	<u>21 948</u>	<u>99 059</u>
Sum fordringer		<u>29 244</u>	<u>117 927</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 044	0
Sum omløpsmidler		<u>591 287</u>	<u>117 927</u>
Sum eiendeler		<u>979 853</u>	<u>514 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DPT34-NY1HC-COCXS-J1TDO-WDMLLY-FSEWI



Balanse			
Folke Bernadottes Vei 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>161 390</u>	<u>161 390</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>191 390</u>	<u>191 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>251 385</u>	<u>223 177</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>251 385</u>	<u>223 177</u>
Sum egenkapital		<u>442 775</u>	<u>414 567</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 266	5 663
Konserngjeld	2	<u>531 812</u>	<u>94 219</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 078</u>	<u>99 882</u>
Sum gjeld		<u>537 078</u>	<u>99 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>979 853</u>	<u>514 449</u>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Folke Bernadottes Vei 23 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: DPT34-NY1HC-COCXS-J1TDO-WDMLY-FSEWI



Noter 2021

Folke Bernadottes Vei 23 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Folke Bernadottes Vei 23 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	269 690	269 690
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	21 948	99 059
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	531 812	94 219
Sum kortsiktig gjeld	531 812	94 219

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

**Noter 2021** **Folke Bernadottes Vei 23 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 999	20 728
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 956	2 824
Skattekostnad ordinært resultat	124 955	23 552

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	567 976	132 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 165	-38 499
Avgitt konsernbidrag	-531 812	-94 219
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 999	20 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 999	-20 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	567 976	132 718
Beregnet skatt av resultat før skatt	124 955	29 198
Sum	124 955	29 198
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-457 306	-493 470	-36 165
Sum	-457 306	-493 470	-36 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-457 306	-493 470	-36 165
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 607	-108 563	-7 956

Penneo Dokumentnøkkel: DPT34-NY1HC-COCXS-JTIDO-WDMLY-FSEWI

**Noter 2021 Folke Bernadottes Vei 23 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 947 463	37 743	18 269	4 003 475
Anskaffelseskost pr 31.12	3 947 463	37 743	18 269	4 003 475
IB akk. avskrivninger pr 01.01	3 715 516	0	0	3 715 516
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 715 516	0	0	3 715 516
Bokført verdi pr. 31.12	231 947	37 743	18 269	287 959

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	161 390	223 177	414 567
Pr 01.01.2021	30 000	161 390	223 177	414 567
Årets resultat			443 021	443 021
Konsernbidrag avgitt			-414 813	-414 813
Pr 31.12.2021	30 000	161 390	251 385	442 775

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: DPT34-NY1HC-COCXS-J1TDO-WDMLY-FSEWI



Noter 2021 Folke Bernadottes Vei 23 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Folke Bernadottes Vei 23 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Folke Bernadottes Vei 23 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Folke Bernadottes Vei 23 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Folke Bernadottes Vei 23 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:09:10 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:15:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DPT34-NY1HC-COCXS-JITDO-WDMLY-FSEWI