



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY HOMES AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 15B  
0568 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 283 666	2 251 793
Annen driftsinntekt		2 232	4 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 285 898</b>	<b>2 256 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	151 505	968 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 510	208 510
Annen driftskostnad		773 846	1 001 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 861</b>	<b>2 179 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 036</b>	<b>77 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		1 070 911	691 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 911</b>	<b>691 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 911</b>	<b>-691 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>81 125</b>	<b>-614 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 395	-135 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-137 270	-479 391
Ordinært utbytte		200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		62 730	-479 391



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 888 883	18 097 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	326 697	326 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 215 580</b>	<b>18 424 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		260 653	260 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 653</b>	<b>260 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 476 233</b>	<b>18 684 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 406	20 445
Andre kortsiktige fordringer	4	54 462	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 869</b>	<b>56 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 013	2 002 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 013</b>	<b>2 002 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 882</b>	<b>2 059 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 496 115</b>	<b>20 744 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		2 091 964	2 229 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 316 964</b>	<b>2 454 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 964</b>	<b>2 454 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 780 448	2 762 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 780 448</b>	<b>2 762 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 313 321	14 520 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 313 321</b>	<b>14 520 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 093 769</b>	<b>17 282 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 363	357 073
Annen kortsiktig gjeld	4	81 019	650 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 382</b>	<b>1 007 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 179 151</b>	<b>18 289 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 496 115</b>	<b>20 744 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY HOMES AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 15B  
0568 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 993 382 647  
HAPPY HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 283 666	2 251 793
Annen driftsinntekt		2 232	4 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 285 898</b>	<b>2 256 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	151 505	968 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 510	208 510
Annen driftskostnad		773 846	1 001 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 861</b>	<b>2 179 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 036</b>	<b>77 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		1 070 911	691 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 911</b>	<b>691 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 911</b>	<b>-691 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	81 125	-614 604
Skattekostnad på resultat	3	18 395	-135 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-137 270	-479 391
Ordinært utbytte		200 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>



Organisasjonsnr: 993 382 647  
HAPPY HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 888 883	18 097 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	326 697	326 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 215 580</b>	<b>18 424 090</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		260 653	260 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 653</b>	<b>260 653</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 476 233</b>	<b>18 684 743</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 406	20 445
Andre kortsiktige fordringer	4	54 462	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 869</b>	<b>56 445</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		906 013	2 002 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 013</b>	<b>2 002 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 882</b>	<b>2 059 398</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 496 115</b>	<b>20 744 141</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		2 091 964	2 229 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 316 964</b>	<b>2 454 234</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 964</b>	<b>2 454 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 780 448	2 762 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 780 448</b>	<b>2 762 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 313 321	14 520 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 313 321</b>	<b>14 520 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 093 769</b>	<b>17 282 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 363	357 073
Annen kortsiktig gjeld	4	81 019	650 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 382</b>	<b>1 007 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 179 151</b>	<b>18 289 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 496 115</b>	<b>20 744 141</b>



Organisasjonsnr: 993 382 647  
HAPPY HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Happy Homes AS

---

Organisasjonsnr: 993 382 647



## Resultatregnskap

### Happy Homes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 283 666	2 251 793
Annen driftsinntekt		2 232	4 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 285 898</b>	<b>2 256 350</b>
Lønnskostnad	1	151 505	968 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 510	208 510
Annen driftskostnad		773 846	1 001 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 133 861</b>	<b>2 179 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 036</b>	<b>77 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		1 070 911	691 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 070 911</b>	<b>-691 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>81 125</b>	<b>-614 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 395	-135 213
<b>Årsresultat</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overført fra overkurs		137 270	479 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 730</b>	<b>-479 391</b>



**Balanse**  
Happy Homes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 888 883	18 097 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	326 697	326 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 215 580</b>	<b>18 424 090</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		260 653	260 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 653</b>	<b>260 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 476 233</b>	<b>18 684 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 406	20 445
Andre kortsiktige fordringer	4	54 462	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 869</b>	<b>56 445</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 013	2 002 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>906 013</b>	<b>2 002 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 882</b>	<b>2 059 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 496 115</b>	<b>20 744 141</b>



**Balanse**  
Happy Homes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		2 091 964	2 229 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 316 964</b>	<b>2 454 234</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 964</b>	<b>2 454 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 780 448	2 762 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 780 448</b>	<b>2 762 053</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 313 321	14 520 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 313 321</b>	<b>14 520 761</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		4 363	357 073
Annen kortsiktig gjeld	4	81 019	650 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 382</b>	<b>1 007 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 179 151</b>	<b>18 289 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 496 115</b>	<b>20 744 141</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Happy Homes AS

  
Gustav Skutle Stillerud  
Styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med ytelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	132 240	848 540
Arbeidsgiveravgift	19 265	120 263
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>151 505</b>	<b>968 803</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Happy Homes AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 854 219	27 095	840 201	21 721 515
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 854 219	27 095	840 201	21 721 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 965 336	27 095	513 504	3 505 935
= Bokført verdi 31.12.23	17 888 883	0	326 697	18 215 580
Årets ordinære avskrivninger	208 510			208 510
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3-5 år	

---

Happy Homes AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 395	-135 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 395</b>	<b>-135 213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 125	-614 604
Permanente forskjeller	2 486	0
Endring i midlertidige forskjeller	514 205	590 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-597 817	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-23 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 374 908	15 576 242	201 333
Gevinst - og tapskonto	1 251 489	1 564 361	312 872
<b>Sum</b>	<b>16 626 397</b>	<b>17 140 603</b>	<b>514 205</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 987 998	-4 585 814	-597 817
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 638 400</b>	<b>12 554 788</b>	<b>-83 611</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 780 448</b>	<b>2 762 053</b>	<b>-18 394</b>

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen</b>	<b>11 409 715</b>	<b>11 616 615</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 313 321	14 520 761
<b>Sum</b>	<b>14 313 321</b>	<b>14 520 761</b>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boligeiendommer	17 888 883	18 097 393
<b>Sum</b>	<b>17 888 883</b>	<b>18 097 393</b>

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Happy Homes AS



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Happy Homes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Happy Homes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1HMQ-3KCEX-0LH48-MLDXV-US883-IMVY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 12:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1HMQ-3KCEX-0LH48-MLDXV-US883-IMVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>