



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nyåsveien 17
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	310 638	
Annen driftskostnad	3	409 150	173 731
Sum kostnader		719 788	173 731
Driftsresultat		-719 788	-173 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 692 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	34 755 269	5 507 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		105 316	224 884
Sum finansinntekter		36 552 585	5 732 284
Annen rentekostnad		58	83
Sum finanskostnader		58	83
Netto finans		36 552 527	5 732 201
Ordinært resultat før skattekostnad		35 832 739	5 558 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424	74 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 832 315	5 484 416
Årsresultat		35 832 315	5 484 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 832 315	5 484 416
Totalresultat		35 832 315	5 484 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 500	
Avsatt til annen egenkapital		21 531 815	
Overført fra annen egenkapital			-515 584
Sum overføringer og disponeringer	4	35 832 315	5 484 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 070 838	3 070 838
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	21 815 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		3 939 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 000	
Andre langsiktige fordringer	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Sum anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 639 666	5 321 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 639 666	5 321 743
Sum omløpsmidler		30 639 666	5 321 743
SUM EIENDELER		52 369 984	34 147 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 546 162	27 014 347
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 546 162	27 014 347
Sum egenkapital		49 603 162	28 071 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		20 910	
Betalbar skatt	5	424	74 054
Skyldig offentlige avgifter		162 138	
Utbytte		2 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		283 351	2 429
Sum kortsiktig gjeld		2 766 822	6 076 483
Sum gjeld		2 766 822	6 076 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 369 984	34 147 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736225

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nyåsveien 17
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	310 638	
Annen driftskostnad	3	409 150	173 731
Sum kostnader		719 788	173 731
Driftsresultat		-719 788	-173 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 692 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	34 755 269	5 507 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		105 316	224 884
Sum finansinntekter		36 552 585	5 732 284
Annen rentekostnad		58	83
Sum finanskostnader		58	83
Netto finans		36 552 527	5 732 201
Ordinært resultat før skattekostnad		35 832 739	5 558 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424	74 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 832 315	5 484 416
Årsresultat		35 832 315	5 484 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 832 315	5 484 416
Totalresultat		35 832 315	5 484 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 500	
Avsatt til annen egenkapital		21 531 815	
Overført fra annen egenkapital			-515 584
Sum overføringer og disponeringer	4	35 832 315	5 484 416



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 070 838	3 070 838
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	21 815 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		3 939 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 000	
Andre langsiktige fordringer	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Sum anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 639 666	5 321 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 639 666	5 321 743
Sum omløpsmidler		30 639 666	5 321 743
SUM EIENDELER		52 369 984	34 147 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 546 162	27 014 347
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 546 162	27 014 347
Sum egenkapital		49 603 162	28 071 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	20 910	
Betalbar skatt	5	424	74 054
Skyldig offentlige avgifter		162 138	
Utbytte		2 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		283 351	2 429
Sum kortsiktig gjeld		2 766 822	6 076 483
Sum gjeld		2 766 822	6 076 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 369 984	34 147 830



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Helland Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: GDY76-AEBTU-3BX8Y-E46MN-HNM2K-W6F50

Organisasjonsnr: 989 222 120



Resultatregnskap

Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	310 638	0
Annen driftskostnad	3	409 150	173 731
Sum driftskostnader		719 788	173 731
Driftsresultat		-719 788	-173 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 692 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	34 755 269	5 507 400
Annen renteinntekt		105 316	224 884
Annen rentekostnad		58	83
Resultat av finansposter		36 552 527	5 732 201
Ordinært resultat før skattekostnad		35 832 739	5 558 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424	74 054
Årsresultat		35 832 315	5 484 416
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 500	0
Avsatt til annen egenkapital		21 531 815	0
Overført fra annen egenkapital		0	515 584
Sum overføringer	4	35 832 315	5 484 416

Penneo Dokumentnøkkel: GDV76-AEBTU-3BX8V-E46MN-HNM2K-W6F50



Balanse Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	3 070 838	3 070 838
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	21 815 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	0	3 939 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Sum anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 639 666	5 321 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 639 666	5 321 743
Sum omløpsmidler		30 639 666	5 321 743
Sum eiendeler		52 369 984	34 147 830

Penneo Dokumentnøkkel: GDV76-AEBTU-3BX8V-E46MN-HNM2K-W6F50



Balanse Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 546 162	27 014 347
Sum opptjent egenkapital		48 546 162	27 014 347
Sum egenkapital		49 603 162	28 071 347
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 910	0
Betalbar skatt	5	424	74 054
Skyldig offentlige avgifter		162 138	0
Utbytte		2 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		283 351	2 429
Sum kortsiktig gjeld		2 766 822	6 076 483
Sum gjeld		2 766 822	6 076 483
Sum egenkapital og gjeld		52 369 984	34 147 830

10.06.2021
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GDV76-AEBTU-3BX8V-E46MN-HNM2K-W6F50



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/ daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
Totalt antall aksjer	50	950	1000	100%

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap

Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 29,9 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, som gir Helland Invest AS 29,9 % av stemmene i selskapet. Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 for konsernet var på mnok 7,4. Balanseført egenkapital i konsernet pr 31.12.20 var mnok 346,4.

Aksjene i Hellvik Gruppen AS er bokført til kostpris kr. 16 664 480.

Det er i 2020 inntektsført kr. 906 371 i utbytte fra Hellvik Gruppen AS.

Hellvik Trelast AS

Helland Invest AS eide 46,5% av aksjene i Hellvik Trelast AS, som gav Helland Invest AS 46,5% av stemmene i selskapet pr. 31.12.19. I 2020 ble aksjekapitalen i Hellvik Trelast AS besluttet nedsatt ved innløsning av alle aksjene til Helland Invest AS, kostpris kr. 5 151 102. I tillegg ble det i denne forbindelse delt ut annen egenkapital med kr. 33 848 898.

Hellvik Hus Gruppen AS (tidl. tilknyttet selskap)

Deler av tidligere års utbytte fra Hellvik Hus Gruppen AS som stod som låneinnskudd til Hellvik Hus Gruppen AS pr. 31.12.19 (kr. 3 939 667) er betalt i 2020. Låneinnskuddet er renteberegnet med kr. 63 035 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Datterselskap

Den skreddersydde Enhet AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet AS. Den Skreddersydde Enhet AS har forretningskontor i Kristiansand.

Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.20 var på kr. 1 944 594. Balanseført egenkapital pr. 31.12.20 var kr. 3 339 578.

Aksjene i Den Skreddersydde Enhet AS er bokført til kostpris kr. 3 070 838.

Det er i 2020 inntektsført kr. 1 692 000 i utbytte fra Den Skreddersydde Enhet AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	272 250	0
Arbeidsgiveravgift	38 388	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	310 638	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 500
Andre tjenester	33 875
Sum honorar til revisor	60 375

Penneo Dokumentnøkkel: GDV76-AEBTU-3BX8V-E46MN-HNM2K-W6F50



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	27 014 347	28 071 347
Tilleggsutbytte			-12 000 500	-12 000 500
Foreslått utbytte			-2 300 000	-2 300 000
Årets resultat			35 832 315	35 832 315
Pr 31.12	1 000 000	57 000	48 546 162	49 603 162

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424	74 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	424	74 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 832 739	5 558 470
Permanente forskjeller	-35 830 812	-5 221 863
Skattepliktig inntekt	1 927	336 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424	74 054
Sum betalbar skatt i balansen	424	74 054

Utsatt skatt/ skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pr. 31.12. er det ingen midlertidige forskjeller.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	123 750	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-549721

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-06-14 13:00:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: GDY76-AEBTU-3BX8V-E46MN-HNM2K-W6F50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: YSDGX-E7NW4-AT0J5-TL246-YAM0X-KGSNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 13:13:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: YSDGX-E7NW4-AT0J5-TL246-VAM0X-KGSNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Helland Invest AS

Organisasjonsnr: 989 222 120



Resultatregnskap

Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	310 638	0
Annen driftskostnad	3	409 150	173 731
Sum driftskostnader		719 788	173 731
Driftsresultat		-719 788	-173 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 692 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	34 755 269	5 507 400
Annen renteinntekt		105 316	224 884
Annen rentekostnad		58	83
Resultat av finansposter		36 552 527	5 732 201
Ordinært resultat før skattekostnad		35 832 739	5 558 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	424	74 054
Årsresultat		35 832 315	5 484 416
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 500	0
Avsatt til annen egenkapital		21 531 815	0
Overført fra annen egenkapital		0	515 584
Sum overføringer	4	35 832 315	5 484 416



Balanse Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	3 070 838	3 070 838
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 664 480	21 815 582
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	0	3 939 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Sum anleggsmidler		21 730 318	28 826 087
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 639 666	5 321 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 639 666	5 321 743
Sum omløpsmidler		30 639 666	5 321 743
Sum eiendeler		52 369 984	34 147 830



Balanse Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 546 162	27 014 347
Sum opptjent egenkapital		48 546 162	27 014 347
Sum egenkapital		49 603 162	28 071 347
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 910	0
Betalbar skatt	5	424	74 054
Skyldig offentlige avgifter		162 138	0
Utbytte		2 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		283 351	2 429
Sum kortsiktig gjeld		2 766 822	6 076 483
Sum gjeld		2 766 822	6 076 483
Sum egenkapital og gjeld		52 369 984	34 147 830

10.06.2021
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
Totalt antall aksjer	50	950	1000	100%

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap

Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 29,9 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, som gir Helland Invest AS 29,9 % av stemmene i selskapet. Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 for konsernet var på mnok 7,4. Balanseført egenkapital i konsernet pr 31.12.20 var mnok 346,4.

Aksjene i Hellvik Gruppen AS er bokført til kostpris kr. 16 664 480.

Det er i 2020 inntektsført kr. 906 371 i utbytte fra Hellvik Gruppen AS.

Hellvik Trelast AS

Helland Invest AS eide 46,5% av aksjene i Hellvik Trelast AS, som gav Helland Invest AS 46,5% av stemmene i selskapet pr. 31.12.19. I 2020 ble aksjekapitalen i Hellvik Trelast AS besluttet nedsatt ved innløsning av alle aksjene til Helland Invest AS, kostpris kr. 5 151 102. I tillegg ble det i denne forbindelse delt ut annen egenkapital med kr. 33 848 898.

Hellvik Hus Gruppen AS (tidl. tilknyttet selskap)

Deler av tidligere års utbytte fra Hellvik Hus Gruppen AS som stod som låneinnskudd til Hellvik Hus Gruppen AS pr. 31.12.19 (kr. 3 939 667) er betalt i 2020. Låneinnskuddet er renteberegnet med kr. 63 035 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Datterselskap

Den skreddersydde Enhet AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet AS. Den Skreddersydde Enhet AS har forretningskontor i Kristiansand.

Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.20 var på kr. 1 944 594. Balanseført egenkapital pr. 31.12.20 var kr. 3 339 578.

Aksjene i Den Skreddersydde Enhet AS er bokført til kostpris kr. 3 070 838.

Det er i 2020 inntektsført kr. 1 692 000 i utbytte fra Den Skreddersydde Enhet AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	272 250	0
Arbeidsgiveravgift	38 388	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	310 638	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 375,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 500
Andre tjenester	33 875
Sum honorar til revisor	60 375



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	27 014 347	28 071 347
Tilleggsutbytte			-12 000 500	-12 000 500
Foreslått utbytte			-2 300 000	-2 300 000
Årets resultat			35 832 315	35 832 315
Pr 31.12	1 000 000	57 000	48 546 162	49 603 162

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424	74 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	424	74 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 832 739	5 558 470
Permanente forskjeller	-35 830 812	-5 221 863
Skattepliktig inntekt	1 927	336 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424	74 054
Sum betalbar skatt i balansen	424	74 054

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pr. 31.12. er det ingen midlertidige forskjeller.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	123 750	0