



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG CONCEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Drageset  
Georgernes Verft 17  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 295</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 325
Annen driftskostnad	4	91 662	99 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 662</b>	<b>101 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 367</b>	<b>-101 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 335</b>	<b>-101 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 335</b>	<b>-101 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 335</b>	<b>-101 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-36 335	-101 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 335</b>	<b>-101 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 586	198 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 586	198 411
Sum omløpsmidler		117 586	198 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 586</b>	<b>198 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 476	41 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 476</b>	<b>41 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 976</b>	<b>79 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 609	14 432
Annen kortsiktig gjeld			4 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 609</b>	<b>19 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 609</b>	<b>119 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 585</b>	<b>198 410</b>



**Bygg Concept AS**

	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Salgsinntekter	55 295	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<u>55 295</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Varekostnad	0	2 325
Annen driftskostnad	4 91 662	99 228
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<u>91 662</u>	<u>101 553</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>-36 367</u>	<u>-101 553</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	32	133
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<u>32</u>	<u>133</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<u>-36 335</u>	<u>-101 420</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<u>-36 335</u>	<u>-101 420</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>-36 335</u>	<u>-101 420</u>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	2 -36 335	-101 420
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<u>-36 335</u>	<u>-101 420</u>



**Bygg Concept AS**

	2020	2019
<b>B A L A N S E</b>		
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	117 586	198 411
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>117 586</u>	<u>198 411</u>
SUM EIENDELER	<u>117 586</u>	<u>198 411</u>



## Bygg Concept AS

		2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	37 500	37 500
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 476	41 811
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 476</u>	<u>41 811</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>42 976</u>	<u>79 311</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	100 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 609	14 433
Annen kortsiktig gjeld		0	4 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>24 609</u>	<u>19 100</u>
SUM GJELD		<u>74 609</u>	<u>119 100</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>117 586</u>	<u>198 411</u>

Bergen, 10.01.2021  
Styret for Bygg Concept AS

  
Paul Drageset  
styreleder

  
Øyvind Selstad Bættelsen  
Styremedlem

  
Eva Drageset Solli  
Styremedlem



Bygg Concept AS

Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	37 500	1	37 500

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
LP Holding AS	37 500	100,0 %	

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	37 500	41 811	79 311
Andre endringer	-	-	-
Resultat	-	(36 335)	(36 335)
Egenkapital pr. 31.12	37 500	5 476	42 976



## Bygg Concept AS

Noter 2020

## Note 3 – Resultatskatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2020	2018
Resultat før skattekostnad	(36 335)	(101 420)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(50 000)	(100 000)
Årets skattegrunnlag	(86 335)	(201 420)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

  

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2019	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(4 984 477)	(4 898 142)
Andre avsetninger	(50 000)	(100 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(5 034 477)	(4 998 142)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 107 585)	(1 099 591)

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Utfisjonert utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

## Note 4 – Driftskostnader

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 8 750 inkl mva for revisjon og gjelder for revisjon av 2019 regnskapet.

## Note 5 – Gjeld og pantstillelser

## Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	74 609
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-
Pant omfatter følgende pantetyper:	
Gjeld til morselskapet	-
Gjeld til andre nærstående parter	-

Morselskapet har stilt kausjon for deler av Bygg Concept AS sitt bankengasjement. Bygg Concept AS har stilt garantier i forbindelse med salg av nye boliger. Pr. 31.12.2020 var det totale garantiansvaret kr. 392 000.