



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 227 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 61
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 334	419 783
Sum inntekter		108 334	419 783
Kostnader			
Varekostnad		111 770	328 753
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 392	244 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 600	27 167
Annen driftskostnad	4, 5	253 397	393 041
Sum kostnader		418 159	993 024
Driftsresultat		-309 825	-573 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 044 437	1 113 130
Annen renteinntekt		0	86
Sum finansinntekter		1 044 437	1 113 216
Annen rentekostnad		802 321	775 490
Annen finanskostnad		2 410	2 084
Sum finanskostnader		804 731	777 574
Netto finans		239 706	335 642
Resultat før skattekostnad		-70 119	-237 598
Skattekostnad	6, 7	-14 896	-51 814
Årsresultat		-55 223	-185 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 223	-185 784
Sum overføringer og disponeringer		-55 223	-185 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	103 233	135 833
Sum varige driftsmidler		103 233	135 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 103 233	18 135 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 609	3 609
Andre kortsiktige fordringer	9	0	7 013
Konsernfordringer		0	4 612
Sum fordringer		3 609	15 234
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 580	298 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 580	298 415
Sum omløpsmidler		133 189	313 649
SUM EIENDELER		18 236 422	18 449 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 130 385	3 185 608
Sum opptjent egenkapital		3 130 385	3 185 608
Sum egenkapital		3 230 385	3 285 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	491 484	615 280
Sum avsetninger for forpliktelser		491 484	615 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 128 307	11 446 191
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 307	11 446 191
Sum langsiktig gjeld		11 619 791	12 061 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	108 901	102 690
Skyldige offentlige avgifter		9 046	4 889
Kortsiktig konserngjeld		78 396	0
Annen kortsiktig gjeld		3 189 904	2 994 823
Sum kortsiktig gjeld		3 386 247	3 102 402
Sum gjeld		15 006 037	15 163 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 236 422	18 449 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339038

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 227 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 61
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 334	419 783
Sum inntekter		108 334	419 783
Kostnader			
Varekostnad		111 770	328 753
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 392	244 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 600	27 167
Annen driftskostnad	4, 5	253 397	393 041
Sum kostnader		418 159	993 024
Driftsresultat		-309 825	-573 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 044 437	1 113 130
Sum finansinntekter		1 044 437	1 113 216
Annen rentekostnad		802 321	775 490
Annen finanskostnad		2 410	2 084
Sum finanskostnader		804 731	777 574
Netto finans		239 706	335 642
Resultat før skattekostnad		-70 119	-237 598
Skattekostnad	6, 7	-14 896	-51 814
Årsresultat		-55 223	-185 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 223	-185 784
Sum overføringer og disponeringer		-55 223	-185 784



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	103 233	135 833
Sum varige driftsmidler		103 233	135 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 103 233	18 135 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	3 609	3 609
Andre kortsiktige fordringer			
	9	0	7 013
Konsernfordringer			
		0	4 612
Sum fordringer		3 609	15 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		129 580	298 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 580	298 415
Sum omløpsmidler		133 189	313 649
SUM EIENDELER		18 236 422	18 449 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 130 385	3 185 608
Sum opptjent egenkapital		3 130 385	3 185 608
Sum egenkapital		3 230 385	3 285 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	491 484	615 280
Sum avsetninger for forpliktelser		491 484	615 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 128 307	11 446 191
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 307	11 446 191
Sum langsiktig gjeld		11 619 791	12 061 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	108 901	102 690
Skyldige offentlige avgifter		9 046	4 889
Kortsiktig konserngjeld		78 396	0
Annen kortsiktig gjeld		3 189 904	2 994 823
Sum kortsiktig gjeld		3 386 247	3 102 402
Sum gjeld		15 006 037	15 163 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 236 422	18 449 482



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	179961.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3974.00	29249.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16418.00	34853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20392.00	244063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59767.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103233.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11128307.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11128307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr. 31.12.2024 har selskapet gjeld til aksjonær med kr 3 182 703. Denne gjelden er i sin helhet stillet som garanti for selskapets gjeld.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

898227502

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 334	419 783
Sum driftsinntekter		108 334	419 783
Driftskostnader			
Varekostnad		-111 770	-328 753
Lønnskostnad	1, 2, 3	-20 392	-244 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 600	-27 167
Annen driftskostnad	4, 5	-253 397	-393 041
Sum driftskostnader		-418 159	-993 024
Driftsresultat		-309 825	-573 240
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 044 437	1 113 130
Annen renteinntekt		0	86
Sum finansinntekter		1 044 437	1 113 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-802 321	-775 490
Annen finanskostnad		-2 410	-2 084
Sum finanskostnader		-804 731	-777 574
Netto finans		239 706	335 642
Resultat før skattekostnad		-70 119	-237 598
Skattekostnad	6, 7	14 896	51 814
Årsresultat		-55 223	-185 784
Overføringer			
Annen egenkapital		-55 223	-185 784
Sum overføringer		-55 223	-185 784



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	103 233	135 833
Sum varige driftsmidler		103 233	135 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 103 233	18 135 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 609	3 609
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 612
Andre kortsiktige fordringer	9	0	7 013
Sum fordringer		3 609	15 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 580	298 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 580	298 415
Sum omløpsmidler		133 189	313 649
SUM EIENDELER		18 236 422	18 449 482



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 130 385	3 185 608
Sum opptjent egenkapital		3 130 385	3 185 608
Sum egenkapital		3 230 385	3 285 608
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	491 484	615 280
Sum avsetning for forpliktelser		491 484	615 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 128 307	11 446 191
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 307	11 446 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	108 901	102 690
Skyldige offentlige avgifter		9 046	4 889
Kortsiktig konserngjeld		78 396	0
Annen kortsiktig gjeld		3 189 904	2 994 823
Sum kortsiktig gjeld		3 386 247	3 102 402
Sum gjeld		15 006 037	15 163 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 236 422	18 449 482

VESTERØY, 17.03.2025

Fredrik Rene Danielsen
styrets leder / daglig leder



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	179 961
Arbeidsgiveravgift	3 974	29 249
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 418	34 853
Sum	20 392	244 063

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	18 047	18 047
Avsetning til tap	-14 438	-14 438
Kundefordringer 31.12	3 609	3 609

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	14 438
Tap på fordringer	0	14 438

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 901	102 690
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123 797	-154 504
Skattekostnad	-14 896	-51 814

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-70 119	-237 598
Permanente forskjeller	-1 042 027	-1 111 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	562 712	702 289
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 044 437	1 113 130
Skattepliktig inntekt	495 003	466 775

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 901	102 690
Betalbar skatt i balansen	108 901	102 690



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 953	9 084	2 869
Omløpsmidler	-14 438	-14 438	0
Gevinst- og tapskonto	2 799 214	2 239 372	559 843
Netto forskjeller	2 796 729	2 234 018	562 712
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 796 729	2 234 018	562 712
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	615 280	491 484	123 797

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	163 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	163 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 767
Balansført verdi per 31.12.	103 233
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 600

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Danielsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 185 608	3 285 608
Årsresultat	0	-55 223	-55 223
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 130 385	3 230 385



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 128 307
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 128 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pr. 31.12.2024 har selskapet gjeld til aksjonær med kr 3 182 703. Denne gjelden er i sin helhet stillet som garanti for selskapets gjeld.

Note 14 Konsern, tilknyttet selskap

Danielsen Eiendomsutvikling AS er morselskap til Hvalstrand Marina AS med 100% eierskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Eneste transaksjoner i 2024 er lån kr 78 395 og mottatt konsernbidrag kr 1 044 437.



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Fredrik Rene Danielsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Danielsen Eiendomsutvikling AS

56a6cde7-1187-47c4-b5df-2be6d1492d21 - 2025-03-17 13:41:28 UTC +02:00

BankID 9703d515-3cc0-4167-81f9-989c8c54d85a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/39424571-3098-4f34-8c3c-b0369d48f06d>

 visma sign
www.vismasign.com