



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 788 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG HORTEN AS
Forretningsadresse: Haftornveien 42
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 820 801	3 040 920
Annen driftsinntekt		79 416	
Sum inntekter		2 900 217	3 040 920
Kostnader			
Varekostnad		935 260	852 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	380 000
Annen driftskostnad	5	454 952	358 015
Sum kostnader		1 770 211	1 590 899
Driftsresultat		1 130 006	1 450 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	
Sum finansinntekter		530	
Annen rentekostnad		286 608	363 469
Annen finanskostnad		2 946	150
Sum finanskostnader		289 554	363 619
Netto finans		-289 025	-363 619
Ordinært resultat før skattekostnad		840 981	1 086 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 017	239 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 964	847 394
Årsresultat		655 964	847 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 964	847 394
Totalresultat		655 964	847 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 964	847 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		655 964	847 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 791 810	13 910 000
Maskiner og anlegg	2	286 189	34 206
Sum varige driftsmidler		14 077 999	13 944 206
Sum anleggsmidler		14 077 999	13 944 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 637	917 885
Andre kortsiktige fordringer		73 780	2 381
Sum fordringer		1 074 417	920 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 175	768 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 175	768 106
Sum omløpsmidler		1 218 592	1 688 372
SUM EIENDELER		15 296 591	15 632 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 180	769 036
Sum opptjent egenkapital		724 180	769 036
Sum egenkapital		1 474 180	1 519 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	806 800	819 451
Sum avsetninger for forpliktelser		806 800	819 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 769 998	9 929 998
Sum annen langsiktig gjeld		8 769 998	9 929 998
Sum langsiktig gjeld		9 576 798	10 749 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 699	264 015
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 893 824	2 078 858
Annen kortsiktig gjeld		1 266 090	1 021 219
Sum kortsiktig gjeld		4 245 614	3 364 092
Sum gjeld		13 822 412	14 113 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 296 591	15 632 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377968

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 788 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG HORTEN AS
Forretningsadresse: Haftornveien 42
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 788 016
SANDBERG HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 820 801	3 040 920
Annen driftsinntekt		79 416	
Sum inntekter		2 900 217	3 040 920
Kostnader			
Varekostnad		935 260	852 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	380 000
Annen driftskostnad	5	454 952	358 015
Sum kostnader		1 770 211	1 590 899
Driftsresultat		1 130 006	1 450 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	
Sum finansinntekter		530	
Annen rentekostnad		286 608	363 469
Annen finanskostnad		2 946	150
Sum finanskostnader		289 554	363 619
Netto finans		-289 025	-363 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 017	239 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 964	847 394
Årsresultat		655 964	847 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 964	847 394
Totalresultat		655 964	847 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 964	847 394
Sum overføringer og disponeringer		655 964	847 394



Organisasjonsnr: 912 788 016
SANDBERG HORTEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 791 810	13 910 000
Maskiner og anlegg	2	286 189	34 206
Sum varige driftsmidler		14 077 999	13 944 206
Sum anleggsmidler		14 077 999	13 944 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 637	917 885
Andre kortsiktige fordringer		73 780	2 381
Sum fordringer		1 074 417	920 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 175	768 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 175	768 106
Sum omløpsmidler		1 218 592	1 688 372
SUM EIENDELER		15 296 591	15 632 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 180	769 036
Sum opptjent egenkapital		724 180	769 036
Sum egenkapital		1 474 180	1 519 036
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	806 800	819 451
Sum avsetninger for forpliktelser		806 800	819 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 769 998	9 929 998
Sum annen langsiktig gjeld		8 769 998	9 929 998
Sum langsiktig gjeld		9 576 798	10 749 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 699	264 015
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 893 824	2 078 858
Annen kortsiktig gjeld		1 266 090	1 021 219
Sum kortsiktig gjeld		4 245 614	3 364 092
Sum gjeld		13 822 412	14 113 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 296 591	15 632 578



Organisasjonsnr: 912 788 016
SANDBERG HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon as

Medlem av:


Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap, nr. 982 199 697 MVA
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Autorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND
E-post: eiker@revisjon.no
Telefon: 32 75 22 22
Mobiltelefon: 90 75 22 22
Bankkonto: 9615.11.50052

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandberg Horten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandberg Horten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 655 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

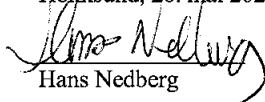
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 26. mai 2022


Hans Nedberg



Årsregnskap 2021 SANDBERG HORTEN AS

Organisasjonsnr: 912 788 016



Resultatregnskap SANDBERG HORTEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 820 801	3 040 920
Annen driftsinntekt		79 416	0
Sum driftsinntekter		2 900 217	3 040 920
Varekostnad		935 260	852 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	380 000
Annen driftskostnad	5	454 952	358 015
Sum driftskostnader		1 770 211	1 590 899
Driftsresultat		1 130 006	1 450 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	0
Annen rentekostnad		286 608	363 469
Annen finanskostnad		2 946	150
Resultat av finansposter		-289 025	-363 619
Ordinært resultat før skattekostnad		840 981	1 086 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 017	239 008
Årsresultat		655 964	847 394
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 964	847 394
Sum overføringer		655 964	847 394



Balanse SANDBERG HORTEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 791 810	13 910 000
Maskiner og anlegg	2	286 189	34 206
Sum varige driftsmidler		14 077 999	13 944 206
Sum anleggsmidler		14 077 999	13 944 206
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000 637	917 885
Andre kortsiktige fordringer		73 780	2 381
Sum fordringer		1 074 417	920 266
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 175	768 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		144 175	768 106
Sum omløpsmidler		1 218 592	1 688 372
Sum eiendeler		15 296 591	15 632 578



Balanse
SANDBERG HORTEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		724 180	769 036
Sum opptjent egenkapital		<u>724 180</u>	<u>769 036</u>
Sum egenkapital		<u>1 474 180</u>	<u>1 519 036</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	806 800	819 451
Sum avsetning for forpliktelse		<u>806 800</u>	<u>819 451</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 769 998	9 929 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 769 998</u>	<u>9 929 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 699	264 015
Kortsiktig konserngjeld	6	2 893 824	2 078 858
Annen kortsiktig gjeld		1 266 090	1 021 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 245 614</u>	<u>3 364 092</u>
Sum gjeld		<u>13 822 412</u>	<u>14 113 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 296 591</u>	<u>15 632 578</u>

Nedre Eiker, 26.05.2022
Styret i SANDBERG HORTEN AS

Per Oskar Sandberg
Styrets leder

Per Oskar Sandberg
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i Sandberg Eiendom Holding-konsernet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Ikke avskrivbare aktiva	Ombygging 3.etasje	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 054 200	86 469	34 205	0	19 174 874
Tilgang	0	0	251 984	261 810	513 794
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 054 200	86 469	286 189	261 810	19 688 668
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 524 200	-86 469	0	0	-5 610 669
Balanseført verdi 31.12	13 530 000	0	286 189	261 810	14 077 999
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	380 000	0	0	0	380 000
Avskrivningsrate	0-2 %	20 %	0%	0%	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	i a	i a	
Økonomisk levetid	50 år	5	i a	i a	

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	5 000 000	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 769 998	9 929 998
Sum	8 769 998	9 929 998
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boliger, tomter	13 791 810	13 910 000
Sum	13 791 810	13 910 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 668	243 521
Endring i utsatt skatt	-12 651	-4 513
Skattekostnad ordinært resultat	185 017	239 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	840 981	1 086 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 508	20 511
Avgitt konsernbidrag	-898 489	-1 106 912
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 668	243 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 668	-243 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 667 271	3 724 779	57 508
Sum	3 667 271	3 724 779	57 508
Grunnlag for utsatt skatt	3 667 271	3 724 779	57 508
Utsatt skatt (22 %)	806 800	819 451	12 652



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styreansvarsforsikring
Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Mellomregning	-888 423	-971 946
Skyldig konsernbidrag	-2 005 401	-1 106 912
Sum	-2 893 824	-2 078 858

Avdragsplan er ikke avtalt, det er heller ikke satt noen forfallsdato for mellomværende med Sandberg Eiendom Holding AS (morselskap).