



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nibbedalsvegen 504
6218 HELLESYLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Oddhild Fivelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 429	
Annen driftsinntekt	1	8 200	8 200
Sum inntekter		79 629	8 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	196 300	196 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 419	
Annen driftskostnad		162 592	243 496
Sum kostnader		559 311	439 796
Driftsresultat		-479 682	-431 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 279	3 953
Sum finansinntekter		5 279	3 953
Annen rentekostnad		31 088	16 421
Sum finanskostnader		31 088	16 421
Netto finans		-25 809	-12 468
Resultat før skattekostnad		-505 492	-444 064
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-505 492	-444 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 492	-444 064
Totalresultat		-505 492	-444 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-505 492	-444 064
Sum overføringer og disponeringer		-505 492	-444 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter, lisenser, programvare o.l.		245 900	334 700
Sum immaterielle eiendeler	3	245 900	334 700
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 738 950	3 841 950
Anlegg u/utf.			200 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 998	272 498
Sum varige driftsmidler	3	4 006 948	4 314 867
Sum anleggsmidler		4 252 848	4 649 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 355	3 355
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 258	44 544
Sum fordringer		55 258	44 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	2 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	2 588
Sum omløpsmidler		61 201	50 487
SUM EIENDELER		4 314 049	4 700 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 260 000	2 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 398 360	1 398 360
Sum innskutt egenkapital		3 658 360	3 658 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 695 604	6 190 113
Sum opptjent egenkapital		-6 695 604	-6 190 113
Sum egenkapital	6	-3 037 244	-2 531 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntektsføring	1	266 500	274 700
Sum avsetninger for forpliktelser		266 500	274 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 789 753	6 734 753
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 753	6 734 753
Sum langsiktig gjeld		7 056 253	7 009 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	228 195	184 688
Leverandørgjeld		66 845	37 666
Sum kortsiktig gjeld		295 040	222 354
Sum gjeld		7 351 293	7 231 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 049	4 700 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	228 195	184 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682035

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nibbedalsvegen 504
6218 HELLESYLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Oddhild Fivelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 069 774
FIVELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 429	
Annen driftsinntekt	1	8 200	8 200
Sum inntekter		79 629	8 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	196 300	196 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 419	
Annen driftskostnad		162 592	243 496
Sum kostnader		559 311	439 796
Driftsresultat		-479 682	-431 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 279	3 953
Sum finansinntekter		5 279	3 953
Annen rentekostnad		31 088	16 421
Sum finanskostnader		31 088	16 421
Netto finans		-25 809	-12 468
Resultat før skattekostnad		-505 492	-444 064
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-505 492	-444 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 492	-444 064
Totalresultat		-505 492	-444 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-505 492	-444 064
Sum overføringer og disponeringer		-505 492	-444 064



Organisasjonsnr: 984 069 774
FIVELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Patenter, lisenser, programvare o.l.		245 900	334 700
Sum immaterielle eiendeler	3	245 900	334 700

Varige driftsmidler

Bygninger		3 738 950	3 841 950
Anlegg u/utf.			200 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		267 998	272 498
Sum varige driftsmidler	3	4 006 948	4 314 867

Sum anleggsmidler		4 252 848	4 649 567
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 355	3 355
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 258	44 544
Sum fordringer		55 258	44 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 588	2 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	2 588

Sum omløpsmidler		61 201	50 487
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 314 049	4 700 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 260 000	2 260 000
Overkurs		1 398 360	1 398 360
Sum innskutt egenkapital		3 658 360	3 658 360

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 695 604	6 190 113
Sum opptjent egenkapital		-6 695 604	-6 190 113



Sum egenkapital	6	-3 037 244	-2 531 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntektsføring	1	266 500	274 700
Sum avsetninger for forpliktelses		266 500	274 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 789 753	6 734 753
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 753	6 734 753
Sum langsiktig gjeld		7 056 253	7 009 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	228 195	184 688
Leverandørgjeld		66 845	37 666
Sum kortsiktig gjeld		295 040	222 354
Sum gjeld		7 351 293	7 231 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 049	4 700 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	228 195	184 688



Organisasjonsnr: 984 069 774
FIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FIVELSTAD EIENDOM AS

Org.nr.:984 069 774



Resultatregnskap			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		71 429	0
Annen driftsinntekt	1	8 200	8 200
Sum driftsinntekter		<u>79 629</u>	<u>8 200</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	196 300	196 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 419	0
Annen driftskostnad		162 592	243 496
Sum driftskostnader		<u>559 311</u>	<u>439 796</u>
Driftsresultat		<u>-479 682</u>	<u>-431 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 279	3 953
Annen rentekostnad		31 088	16 421
Resultat av finansposter		<u>-25 809</u>	<u>-12 468</u>
Resultat før skattekostnad		-505 492	-444 064
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-505 492</u>	<u>-444 064</u>
Årsresultat		<u>-505 492</u>	<u>-444 064</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		505 492	444 064
Sum overføringer		<u>-505 492</u>	<u>-444 064</u>



Balanse			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter, lisenser, programvare o.l.		245 900	334 700
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>245 900</u>	<u>334 700</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 738 950	3 841 950
Anlegg u/utf.		0	200 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 998	272 498
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 006 948</u>	<u>4 314 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 252 848</u>	<u>4 649 567</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 355	3 355
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 258	44 544
Sum fordringer		<u>55 258</u>	<u>44 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	2 588
Sum omløpsmidler		<u>61 201</u>	<u>50 487</u>
Sum eiendeler		<u>4 314 049</u>	<u>4 700 054</u>
FIVELSTAD EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 260 000	2 260 000
Overkurs		1 398 360	1 398 360
Sum innskutt egenkapital		<u>3 658 360</u>	<u>3 658 360</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 695 604	-6 190 113
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 695 604</u>	<u>-6 190 113</u>
Sum egenkapital	6	<u>-3 037 244</u>	<u>-2 531 753</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt inntektsføring	1	266 500	274 700
Sum avsetning for forpliktelser		<u>266 500</u>	<u>274 700</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 789 753	6 734 753
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 789 753</u>	<u>6 734 753</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	228 195	184 688
Leverandørgjeld		66 845	37 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 040</u>	<u>222 354</u>
Sum gjeld		<u>7 351 293</u>	<u>7 231 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 314 049</u>	<u>4 700 054</u>
Pantstillelser	8	228 195	184 688
Hellesylt, 07.07.2025 Styret i FIVELSTAD EIENDOM AS			
_____ Iris Oddhild Fivelstad Styreformann/daglig leder		_____ Ellen Angelika Fivelstad Styremedlem	
FIVELSTAD EIENDOM AS			Side 4



Noter 2024

Fivelstad Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 1 - Andre driftsinntekter/utsatt inntektsføring

Under andre driftsinntekter er det inntektsført periodisert del av investeringstilskudd kr. 8.200. Investeringstilskudd gjelder tilskudd fra Norsk kulturminnefond til istandsetting av tak på totalt kr. 410.000. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på det aktuelle driftsmiddelet.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader

Det er ikke bokført lønnskostnader i regnskapet for 2024.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styre.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2024
Fivelstad Eiendom AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 603 592	377 419	31 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 603 592	377 419	31 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 795 892		24 950
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	68 750	377 419	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 864 642	377 419	24 950
= Bokført verdi 31.12.24	3 738 950	0	6 500
Årets ordinære avskrivninger	103 000		4 500
Årets nedskrivninger		200 419	
Økonomisk levetid	50 år		7 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær
	Kunst Immatrielle eiendeler og antikviteter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	261 498	942 126	7 216 086
= Anskaffelseskost 31.12.24	261 498	942 126	7 216 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		696 226	2 517 069
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			446 169
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		696 226	2 963 238
= Bokført verdi 31.12.24	261 498	245 900	4 252 848
Årets ordinære avskrivninger		88 800	196 300
Årets nedskrivninger			200 419
Økonomisk levetid		10	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er foretatt nedskrivning på anlegg u/utførelse i 2024 på totalt kr. 200.419. Selskapet anser verdifallet til ikke å vere forbigående, men begrunnet med at prosjektet ikke er realiserbart.

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 492	-444 064
Permanente forskjeller	8 140	7 540
Endring i midlertidige forskjeller	187 231	-21 613
Skattepliktig inntekt	-310 120	-458 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2024

Fivelstad Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 699 957	1 895 389	195 431
Avsetninger mv	-266 500	-274 700	-8 200
Sum	1 433 457	1 620 689	187 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 993 450	-7 683 330	310 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 559 993	6 062 641	-497 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 5 - Aksjekapital/aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fivelstad Eiendom AS pr. 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2.260	1.000	2.260.000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Fivelstad Eiendom AS pr.31.12.24 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iris Oddhild Fivelstad	2.260	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	2.260	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret, bedriftsforsamling og av daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Iris Oddhild Fivelstad	Styreformann/daglig leder	2.260

Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets vedtekter inneholder ingen stemmerettsregler, og følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje er lik en stemme.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 260 000	1 398 360	-6 190 113	-2 531 753
Pr 01.01.2024	2 260 000	1 398 360	-6 190 113	-2 531 753
Årets resultat			-505 492	-505 492
Pr. 31.12.2024	2 260 000	1 398 360	-6 695 604	-3 037 244

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift selv om årsresultatet er negativt og egenkapitalen er tapt. Styret vurderer løpende ulike tiltak for å sikre videre drift, og eier skal om nødvendig sørge for tilførsel av likviditet. Driftsmodellen vurderes fortløpende. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetningen.



Noter 2024
Fivelstad Eiendom AS

Note nr. 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld vedrører lån fra aksjonær. Lånet er rente og avdragsfritt.

Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr. 228.195 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:	2024	2023
Driftsløsøre	267 998	272 498
Bygninger	3 738 950	3 841 950
Sum	4 006 948	4 114 448

Eiendomen som selskapets bygg er oppført på, er forøvrig pantsatt for kr. 1.mill for lån fra kredittinstitusjon til eiendomens hjemmelshaver.

Selskapet hadde ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer en 5 år frem i tid.