



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROOMS AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1G  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 877</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	169 136	
Annen driftskostnad	4	16 978	64 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 114</b>	<b>64 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 764</b>	<b>-64 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 421	-14 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 718</b>	<b>-50 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 718</b>	<b>-50 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		220 718	-50 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 718</b>	<b>-50 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	123 162	186 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 162</b>	<b>186 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 287 640	8 456 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 287 640</b>	<b>8 456 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 410 802</b>	<b>8 643 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	469 877	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 877</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 919	68 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 919</b>	<b>68 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 796</b>	<b>68 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 949 598</b>	<b>8 711 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,03)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	453 914	233 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 914</b>	<b>233 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>483 914</b>	<b>263 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 321 791	8 321 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 791</b>	<b>8 321 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 791</b>	<b>8 321 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 493	64 463
Annen kortsiktig gjeld		64 400	62 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 893</b>	<b>126 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 465 684</b>	<b>8 448 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 949 598</b>	<b>8 711 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROOMS AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1G  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 915 643 337  
ROOMS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 877</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	169 136	
Annen driftskostnad	4	16 978	64 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 114</b>	<b>64 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 764</b>	<b>-64 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 421	-14 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 718</b>	<b>-50 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 718</b>	<b>-50 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		220 718	-50 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 718</b>	<b>-50 218</b>



Organisasjonsnr: 915 643 337  
ROOMS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 123 162 186 583  
Sum immaterielle eiendeler 123 162 186 583

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 287 640 8 456 775  
Sum varige driftsmidler 8 287 640 8 456 775

Sum anleggsmidler 8 410 802 8 643 358

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 469 877  
Sum fordringer 469 877

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 68 919 68 492  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 919 68 492

Sum omløpsmidler 538 796 68 492

**SUM EIENDELER 8 949 598 8 711 850**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,03) 5, 11 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 453 914 233 196  
Sum opptjent egenkapital 453 914 233 196

Sum egenkapital 11 483 914 263 196

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 321 791	8 321 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 321 791</b>	<b>8 321 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 321 791</b>	<b>8 321 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 493	64 463
Annen kortsiktig gjeld	64 400	62 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 893</b>	<b>126 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 465 684</b>	<b>8 448 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 949 598</b>	<b>8 711 850</b>



Organisasjonsnr: 915 643 337  
ROOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000000.00	0.03	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELMERS HOLDING AS	500000.00	50.00%	A-aksjer
Mikjel, Helmers	500000.00	50.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ROOMS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000 000	0,03	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELMERS HOLDING AS	500 000	50,00%	A-aksjer
Mikjel, Helmers	500 000	50,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 139	(64 382)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(284 138)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(64 382)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	63 421	(14 164)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>63 421</b>	<b>(14 164)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(288 276)	(4 137)	(284 138)
Netto forskjeller	(288 276)	(4 137)	(284 139)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 137	(4 137)
Sum midlertidige forskjeller	(288 276)	0	(288 276)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(63 421)</b>	<b>0</b>	<b>(63 421)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 910

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	469 877	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>469 877</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	233 196	263 196
Årets resultat		220 718	220 718
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>453 914</b>	<b>483 914</b>