



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 136	14 811
Sum kostnader		34 136	14 811
Driftsresultat		-34 136	-14 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	0
Resultat før skattekostnad		-34 091	-14 811
Årsresultat		-34 091	-14 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 091	-14 811
Sum overføringer og disponeringer		-34 091	-14 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 158 218	9 164 301
Sum varer		12 158 218	9 164 301
Fordringer			
Konsernfordringer	2	23 816	0
Sum fordringer		23 816	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 653	12 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 653	12 908
Sum omløpsmidler		12 371 687	9 177 208
SUM EIENDELER		12 371 687	9 177 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	125 624	91 533
Sum opptjent egenkapital		-125 624	-91 533
Sum egenkapital		-95 624	-61 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 616 768	5 344 544
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 083 890	3 754 940
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 658	9 099 484
Sum langsiktig gjeld		8 700 658	9 099 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 700	139 258
Kortsiktig konserngjeld	2	864 393	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 560	0
Sum kortsiktig gjeld		3 766 653	139 258
Sum gjeld		12 467 311	9 238 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 371 687	9 177 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479446

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 136	14 811
Sum kostnader		34 136	14 811
Driftsresultat		-34 136	-14 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	0
Resultat før skattekostnad		-34 091	-14 811
Årsresultat		-34 091	-14 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 091	-14 811
Sum overføringer og disponeringer		-34 091	-14 811



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 12 158 218 9 164 301
Sum varer 12 158 218 9 164 301

Fordringer

Konsernfordringer 2 23 816 0
Sum fordringer 23 816 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 189 653 12 908
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 189 653 12 908

Sum omløpsmidler 12 371 687 9 177 208

SUM EIENDELER 12 371 687 9 177 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 125 624 91 533
Sum opptjent egenkapital -125 624 -91 533



Sum egenkapital		-95 624	-61 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 616 768	5 344 544
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 083 890	3 754 940
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 658	9 099 484
Sum langsiktig gjeld		8 700 658	9 099 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 700	139 258
Kortsiktig konserngjeld	2	864 393	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 560	0
Sum kortsiktig gjeld		3 766 653	139 258
Sum gjeld		12 467 311	9 238 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 371 687	9 177 208



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23816.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4616767.00	5344543.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864393.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er gitt fra morselskapet og pengene er brukt til finansiering av pågående prosjekt. Lånet er ikke rente beregnet og det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 136	-14 811
Sum driftskostnader		-34 136	-14 811
Driftsresultat		-34 136	-14 811
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Netto finans		45	0
Resultat før skattekostnad		-34 091	-14 811
Årsresultat		-34 091	-14 811
Overføringer			
Udekket tap		-34 091	-14 811
Sum overføringer		-34 091	-14 811



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	12 158 218	9 164 301
Sum varer		12 158 218	9 164 301
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	23 816	0
Sum fordringer		23 816	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 653	12 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 653	12 908
Sum omløpsmidler		12 371 687	9 177 208
SUM EIENDELER		12 371 687	9 177 208



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-125 624	-91 533
Sum opptjent egenkapital		-125 624	-91 533
Sum egenkapital		-95 624	-61 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 616 768	5 344 544
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 083 890	3 754 940
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 658	9 099 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 700	139 258
Kortsiktig konserngjeld	2	864 393	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 560	0
Sum kortsiktig gjeld		3 766 653	139 258
Sum gjeld		12 467 311	9 238 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 371 687	9 177 208

Lindesnes, 30.05.2024

Preben Justin Askø
styrets leder

Even Skov Bakkemyr
styremedlem

Jostein Kvamme
styremedlem

Patrick Andreas Rød Møgster
styremedlem

Kjell Roar Johnsen
daglig leder



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varer

Tekst	2023	2022
Eiendomsprosjekt	12 158 218	9 164 301
SUM	12 158 218	9 164 301

Selskapets varelagerverdi pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost. Dette er et utvilingsprosjekt der balanseført er verdien av forskuddet på tomtene samt kostnader som har påløpt i forbindelse med utviklingen av tomtene. Forskuddet er klassifisert som varebeholdning i balansen.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 816	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 616 767	5 344 543



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	864 393	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er gitt fra morselskapet og pengene er brukt til finansiering av pågående prosjekt. Lånet er ikke rente beregnet og det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-91 533	-61 533
Årsresultat	0	-34 091	-34 091
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-125 624	-95 624

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne vil opprettholde selskapet og vil tilføre nødvendig kapital. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 083 890	3 754 940
SUM	4 083 890	3 754 940

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets indirekte aksjonærer.

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	2 857 560	0
SUM	2 857 560	0

Øvrig kortsiktig gjeld som oppstår i 2023 er kortsiktig gjeld som er gitt av selskapets indirekte aksjonærer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Andre forplitelser

Selskapet er forpliktet av kontrakten for fremtidig kjøp av tomter fra en grunneier i Nes kommune. Kjøpene vil bli gjort opp i flere omganger/avdrag, og Kvernberget Holding AS er av kontrakten forpliktet til totalt å betale kr. 54 000 000,- for tomtene.