



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 779	154 070
Sum kostnader		204 779	154 070
Driftsresultat		-204 779	-154 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	466 593	110 948
Annen finansinntekt	3	751 180	1 745 305
Verdiøkning av andre finansielle oml.m			198 709
Sum finansinntekter		1 217 773	2 054 962
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 255 177	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-19 193
Annen rentekostnad		9 913	
Annen finanskostnad	3	1 479 726	2 597 274
Sum finanskostnader		3 744 816	2 578 081
Netto finans		-2 527 043	-523 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 731 822	-677 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 731 822	-677 190
Årsresultat		-2 731 822	-677 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 731 822	-677 190
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 775 820
Overføringer annen egenkapital		-3 331 822	-2 453 010
Sum overføringer og disponeringer		-2 731 822	-677 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 645	42 645
Andre fordringer	2	7 186 646	6 841 510
Sum finansielle anleggsmidler		7 229 291	6 884 155
Sum anleggsmidler		7 229 291	6 884 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		254 785	95 686
Sum fordringer		254 785	95 686
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 714 419	27 832 241
Sum investeringer		37 714 419	27 832 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 379 912	44 804 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 379 912	44 804 457
Sum omløpsmidler		66 349 116	72 732 383
SUM EIENDELER		73 578 407	79 616 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	28 147 101	30 847 101
Sum innskutt egenkapital		28 347 101	31 047 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 208 156	48 539 978
Sum opptjent egenkapital		45 208 156	48 539 978
Sum egenkapital		73 555 257	79 587 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 150	29 459
Sum kortsiktig gjeld		23 150	29 459
Sum gjeld		23 150	29 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 578 407	79 616 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517280

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 779	154 070
Sum kostnader		204 779	154 070
Driftsresultat		-204 779	-154 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	466 593	110 948
Annen finansinntekt	3	751 180	1 745 305
Verdiøkning av andre finansielle oml.m			198 709
Sum finansinntekter		1 217 773	2 054 962
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 255 177	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-19 193
Annen rentekostnad		9 913	
Annen finanskostnad	3	1 479 726	2 597 274
Sum finanskostnader		3 744 816	2 578 081
Netto finans		-2 527 043	-523 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 731 822	-677 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 731 822	-677 190
Årsresultat		-2 731 822	-677 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 731 822	-677 190
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 775 820
Overføringer annen egenkapital		-3 331 822	-2 453 010
Sum overføringer og disponeringer		-2 731 822	-677 190



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		42 645	42 645
Andre fordringer	2	7 186 646	6 841 510
Sum finansielle anleggsmidler		7 229 291	6 884 155
Sum anleggsmidler		7 229 291	6 884 155

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		254 785	95 686
Sum fordringer		254 785	95 686

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		37 714 419	27 832 241
Sum investeringer		37 714 419	27 832 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 379 912	44 804 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 379 912	44 804 457

Sum omløpsmidler		66 349 116	72 732 383
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		73 578 407	79 616 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	28 147 101	30 847 101
Sum innskutt egenkapital		28 347 101	31 047 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	45 208 156	48 539 978
Sum opptjent egenkapital		45 208 156	48 539 978



Sum egenkapital	73 555 257	79 587 079
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 150	29 459
Sum kortsiktig gjeld	23 150	29 459
Sum gjeld	23 150	29 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 578 407	79 616 538



Organisasjonsnr: 980 409 260
TRESTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Trestø Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trestø Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 731 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P6O2P-CTBFN-IVSJA-OJPT-XPSLF-W5IE5



Oslo, 21.06.2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6O2P-C1BFN-IVSJA-0JPT-XPSLF-W5IE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 14:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6O2P-CTBFN-JV5JA-0JTP-XPSLF-W5IE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Trestø Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Noter for Trestø Invest AS

Organisasjonsnr. 980409260



Trestø Invest AS

Noter 2022

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Note 1 - Ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 - Andre fordringer

Det er innvilget et rammelån til hovedeier. Pr 31.12.2021 er det trukket kr 7 186 646 av rammelånet. Renten er fastsatt til 3 måneders Nibor rente + 1%. Lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.

I 2022 er det inntektsført renter på kr 254 785 vedrørende dette lånet.

Note 3 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2022	2021
Gevinst ved salg av verdipapirer og verdipapirfond	143 271	851 793
Mottatt utbytte	120 102	205 694
Avkastning verdipapirfond	487 807	680 468
Valutagevinst	0	7 349
Sum annen finansinntekt	751 180	1 745 305
Annen finanskostnad består av:		
Tap ved salg av verdipapirer og obligasjoner	972 101	712 840
Forvaltningshonorar og gebyrer	291 513	190 512
Valutatap	216 112	1 690 459
Annen finanskostnad	0	3 463
Sum annen finanskostnad	1 479 726	2 597 274

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 847 101	48 539 978	79 587 079

Noter for Trestø Invest AS

Organisasjonsnr. 980409260



Trestø Invest AS

Noter 2022

Nedsettelse av overkurs	-2 700 000		- 2 700 000
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Tilført fra årets resultat		-2 731 822	-2 731 822
Pr 31.12.	5 857 600	28 147 101	45 208 156
			73 555 257