



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		885 423	864 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 423</b>	<b>864 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 344	115 285
Annen driftskostnad	3	272 702	167 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 046</b>	<b>282 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 377</b>	<b>581 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		157 465	164 207
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 305</b>	<b>165 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 305</b>	<b>-165 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 072</b>	<b>416 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 256	91 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 816</b>	<b>325 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 816</b>	<b>325 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		266 816	325 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 816</b>	<b>325 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 455 501	5 419 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 525	12 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 461 026</b>	<b>5 431 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 461 026</b>	<b>5 431 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer	11	39 846	3 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 596</b>	<b>3 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 617	20 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 617</b>	<b>20 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 213</b>	<b>23 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 618 239</b>	<b>5 455 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 120,00)	8	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	1 147 588	880 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 588</b>	<b>880 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 259 588</b>	<b>992 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	111 967	36 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 967</b>	<b>36 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 087 876	3 313 817
Øvrig langsiktig gjeld	10	955 344	1 076 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 043 220</b>	<b>4 390 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 187</b>	<b>4 427 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 529	-2 112
Skyldige offentlige avgifter			9 654
Annen kortsiktig gjeld		57 936	28 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 465</b>	<b>35 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 651</b>	<b>4 462 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 239</b>	<b>5 455 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 986 760 709  
BURMEISTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		885 423	864 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 423</b>	<b>864 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	112 344	115 285
Annen driftskostnad	3	272 702	167 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 046</b>	<b>282 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 377</b>	<b>581 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		157 465	164 207
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 305</b>	<b>165 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 305</b>	<b>-165 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>342 072</b>	<b>416 677</b>
	5	75 256	91 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 816</b>	<b>325 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 816</b>	<b>325 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		266 816	325 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 816</b>	<b>325 008</b>



Organisasjonsnr: 986 760 709  
BURMEISTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 455 501	5 419 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 525	12 758
Sum varige driftsmidler		5 461 026	5 431 947
Sum anleggsmidler		5 461 026	5 431 947

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer	11	39 846	3 602
Sum fordringer		58 596	3 602

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 617	20 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 617	20 082

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		157 213	23 683
SUM EIENDELER		5 618 239	5 455 631

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 120,00)	8	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 147 588	880 772
Sum opptjent egenkapital		1 147 588	880 772

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital	8	1 259 588	992 772
-----------------	---	-----------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	111 967	36 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>111 967</b>	<b>36 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 087 876	3 313 817
Øvrig langsiktig gjeld	10	955 344	1 076 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 043 220</b>	<b>4 390 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 187</b>	<b>4 427 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 529	-2 112
Skyldige offentlige avgifter			9 654
Annen kortsiktig gjeld		57 936	28 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 465</b>	<b>35 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 651</b>	<b>4 462 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 618 239</b>	<b>5 455 631</b>



Organisasjonsnr: 986 760 709  
BURMEISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie foretas når leiene forfaller til betaling. Inntektsføring av andre driftsrelaterte inntekter foretas når tjenesten utføres. utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Posten "leieinntekter" omfatter faktiske husleieinntekter i løpet av kalenderåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3087876.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3087876.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5455501.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Burmeister Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når leiene forfaller til betaling. Inntektsføring av andre driftsrelaterte inntekter foretas når tjenesten utføres. utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Posten "leieinntekter" omfatter faktiske husleieinntekter i løpet av kalenderåret.**

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	672 000	5 157 255	59 500	5 888 755
Tilgang i året	23 443	117 980	0	141 423
Avgang i året	0	0	(40 000)	(40 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>695 443</b>	<b>5 275 235</b>	<b>19 500</b>	<b>5 990 178</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(240)	(409 826)	(46 742)	(456 808)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(240)	(514 937)	(13 975)	(529 152)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>695 203</b>	<b>4 760 298</b>	<b>5 525</b>	<b>5 461 026</b>
Årets avskrivninger		(105 111)	(7 233)	(112 344)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 4 %</b>	<b>2 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	342 072	416 677
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 032)	(12 243)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(302 040)	(404 434)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	75 256	91 669
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>75 256</b>	<b>91 669</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	541 598	581 630	(40 032)
Skattemessig fremførbart underskudd	(374 732)	(72 691)	(302 040)
Sum midlertidige forskjeller	166 867	508 939	(342 072)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>36 711</b>	<b>111 967</b>	<b>(75 256)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 000	880 772	992 772
Årets resultat		266 816	266 816
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>112 000</b>	<b>1 147 588</b>	<b>1 259 588</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 087 876
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 087 876
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 455 501

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.