



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røavegen 93  
2160 VORMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 200	
Leieinntekter		834 800	811 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 000</b>	<b>811 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivn. driftsmidler	3	30 999	56 000
Annen driftskostnad		320 803	264 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 802</b>	<b>320 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 198</b>	<b>490 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		8 635	8 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 635</b>	<b>8 652</b>
Annen rentekostnad		285 190	314 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 190</b>	<b>314 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 555</b>	<b>-305 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 643</b>	<b>184 967</b>
Skattekostnad		47 001	40 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 642</b>	<b>144 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 642</b>	<b>144 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og anen fast eiendom	3	8 165 658	8 196 657
Kloakkanlegg	3	147 200	59 500
Driftsløsøre, inventar m.m	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 312 859</b>	<b>8 256 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	995 405	1 641 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 405</b>	<b>1 641 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 308 264</b>	<b>9 898 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer forsk.bet.forsikr.		85 013	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 013</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		525 909	175 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 909</b>	<b>175 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 922</b>	<b>175 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 919 186</b>	<b>10 073 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 462 920	2 296 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 920</b>	<b>2 296 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 920</b>	<b>2 396 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		285 141	265 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 141</b>	<b>265 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 167 382	5 630 955
Annen langsiktig gjeld	7	1 527 750	1 455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 132</b>	<b>7 085 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 980 273</b>	<b>7 351 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 891	67 962
Betalbar skatt		26 907	31 914
Skyld.off.avgifter		14 970	40 064
Annen langsiktig gjeld		117 225	186 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 993</b>	<b>326 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 356 266</b>	<b>7 677 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 919 186</b>	<b>10 073 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røavegen 93  
2160 VORMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 800 038  
LEIRFLATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 200	
Leieinntekter		834 800	811 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 000</b>	<b>811 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivn. driftsmidler	3	30 999	56 000
Annen driftskostnad		320 803	264 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 802</b>	<b>320 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 198</b>	<b>490 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		8 635	8 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 635</b>	<b>8 652</b>
Annen rentekostnad		285 190	314 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 190</b>	<b>314 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 555</b>	<b>-305 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		213 643	184 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 642</b>	<b>144 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 642</b>	<b>144 273</b>



Organisasjonsnr: 987 800 038  
LEIRFLATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygn. og anen fast eiendom	3	8 165 658	8 196 657
Kloakkanlegg	3	147 200	59 500
Driftsløsøre, inventar m.m	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 312 859</b>	<b>8 256 158</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	995 405	1 641 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 405</b>	<b>1 641 905</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 308 264</b>	<b>9 898 063</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer forsk. bet.forsikr.		85 013	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 013</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		525 909	175 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 909</b>	<b>175 625</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 922</b>	<b>175 625</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 919 186</b>	<b>10 073 688</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 462 920	2 296 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 920</b>	<b>2 296 278</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 920</b>	<b>2 396 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		285 141	265 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>285 141</b>	<b>265 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 167 382	5 630 955
Annen langsiktig gjeld	7	1 527 750	1 455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 132</b>	<b>7 085 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 980 273</b>	<b>7 351 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 891	67 962
Betalbar skatt		26 907	31 914
Skyld.off.avgifter		14 970	40 064
Annen kortsiktig gjeld		117 225	186 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 993</b>	<b>326 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 356 266</b>	<b>7 677 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 919 186</b>	<b>10 073 687</b>



Organisasjonsnr: 987 800 038  
LEIRFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8821657.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147200.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655998.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30999.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
995405.00

**Mer om fordringer**

Fordringen gjelder Villamarkisen AS

**Note**

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	1.00	100.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5167382.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6195657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er en gjeld til aksjeeier Glenn Stepien pålydende kr. 1.527750,-