



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 239 687	1 221 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 687</b>	<b>1 221 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	465 361	127 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 650	881 220
Drift eiendommer		725 551	467 647
Annen driftskostnad	2	475 931	363 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 544 493</b>	<b>1 839 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 304 806</b>	<b>-618 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 677
Annen renteinntekt		25 735	15 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 735</b>	<b>22 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 826	183 248
Annen rentekostnad		505 237	105 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 062</b>	<b>288 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 327</b>	<b>-266 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 010 133</b>	<b>-884 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 323	-194 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 172 456	-689 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 144 952	1 307 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 952</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 612 881	17 488 041
Anlegg under utførelse	3	3 965 642	3 397 036
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 578 523</b>	<b>20 887 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 475</b>	<b>22 194 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 156	728
Andre kortsiktige fordringer		122 495	66 600
Konsernfordringer		31 500	699 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 151</b>	<b>766 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 718	1 736 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 718</b>	<b>1 736 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 869</b>	<b>2 502 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 131 345</b>	<b>24 697 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 137 330	7 309 786
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 330</b>	<b>7 309 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 231 664</b>	<b>7 404 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld		6 328 868	6 103 043
Øvrig langsiktig gjeld		3 879 203	3 740 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 208 072</b>	<b>16 343 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 208 072</b>	<b>16 343 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 836	657 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 903	74 980
Annen kortsiktig gjeld		517 870	217 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 608</b>	<b>949 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 899 680</b>	<b>17 293 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 131 345</b>	<b>24 697 819</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 585 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 912 585 301  
MOLOVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 239 687	1 221 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 687</b>	<b>1 221 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	465 361	127 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 650	881 220
Drift eiendommer		725 551	467 647
Annen driftskostnad	2	475 931	363 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 544 493</b>	<b>1 839 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 304 806</b>	<b>-618 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 677
Annen renteinntekt		25 735	15 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 735</b>	<b>22 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 826	183 248
Annen rentekostnad		505 237	105 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 062</b>	<b>288 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 327</b>	<b>-266 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	162 323	-194 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 172 456	-689 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>





Organisasjonsnr: 912 585 301  
MOLOVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 144 952	1 307 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 952</b>	<b>1 307 275</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 612 881	17 488 041
Anlegg under utførelse	3	3 965 642	3 397 036
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 578 523</b>	<b>20 887 566</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 475</b>	<b>22 194 841</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		259 156	728
Andre kortsiktige fordringer		122 495	66 600
Konsernfordringer		31 500	699 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 151</b>	<b>766 957</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		994 718	1 736 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 718</b>	<b>1 736 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 869</b>	<b>2 502 978</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 131 345</b>	<b>24 697 819</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 137 330	7 309 786
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 330</b>	<b>7 309 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 231 664</b>	<b>7 404 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld		6 328 868	6 103 043
Øvrig langsiktig gjeld		3 879 203	3 740 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 208 072</b>	<b>16 343 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 208 072</b>	<b>16 343 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 836	657 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 903	74 980
Annen kortsiktig gjeld		517 870	217 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 608</b>	<b>949 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 899 680</b>	<b>17 293 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 131 345</b>	<b>24 697 819</b>



Organisasjonsnr: 912 585 301  
MOLOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023 Moloveien 12 AS

---

Organisasjonsnr: 912 585 301



## Resultatregnskap

### Moloveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 239 687	1 221 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 239 687</b>	<b>1 221 216</b>
Lønnskostnad	2	465 361	127 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	877 650	881 220
Drift eiendommer		725 551	467 647
Annen driftskostnad	2	475 931	363 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 544 493</b>	<b>1 839 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 304 806</b>	<b>-618 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 677
Annen renteinntekt		25 735	15 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 826	183 248
Annen rentekostnad		505 237	105 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-705 327</b>	<b>-266 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 010 133</b>	<b>-884 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 323	-194 586
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 172 456	-689 897
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 172 456</b>	<b>-689 897</b>



**Balanse**  
Moloveien 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 144 952	1 307 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 952</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 612 881	17 488 041
Anlegg under utførelse	3	3 965 642	3 397 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 578 523</b>	<b>20 887 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 475</b>	<b>22 194 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 156	728
Andre kortsiktige fordringer		122 495	66 600
Konsernfordringer		31 500	699 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 151</b>	<b>766 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 718	1 736 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>994 718</b>	<b>1 736 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 869</b>	<b>2 502 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 131 345</b>	<b>24 697 819</b>



**Balanse**  
**Moloveien 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 137 330	7 309 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 330</b>	<b>7 309 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 231 664</b>	<b>7 404 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 328 868	6 103 043
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 879 203	3 740 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 208 072</b>	<b>16 343 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 836	657 611
Skyldig offentlige avgifter		65 903	74 980
Annen kortsiktig gjeld		517 870	217 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 608</b>	<b>949 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 899 680</b>	<b>17 293 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 131 345</b>	<b>24 697 819</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Moloveien 12 AS

\_\_\_\_\_  
Stig Soløy  
Styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roald Angell  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marie Dea Vibeche Klaveness  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	604 392	295 098
Arbeidsgiveravgift	54 713	24 407
Pensjonskostnader	95 348	0
Andre ytelser	-289 092	-192 142
<b>Sum</b>	<b>465 361</b>	<b>127 363</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

For 2022 og 2023 er deler av personalkostnader aktivert.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 610 043	30 250	41 640 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	568 607		568 607
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>42 178 650</b>	<b>30 250</b>	<b>42 208 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 600 127	30 250	21 630 377
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 578 523</b>	<b>0</b>	<b>20 578 523</b>
Årets ordinære avskrivninger	875 160	2 490	877 650
Økonomisk levetid	15-33 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	162 323	-194 586
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 323</b>	<b>-194 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 010 133	-884 483
Permanente forskjeller	12 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	445 630	408 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 552 480</b>	<b>-476 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 204 326	-4 758 696	445 630
<b>Sum</b>	<b>-5 204 326</b>	<b>-4 758 696</b>	<b>445 630</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 735 944	-1 183 464	1 552 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 735 944	0	-2 735 944
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 204 326</b>	<b>-5 942 160</b>	<b>-737 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 144 952</b>	<b>-1 307 275</b>	<b>-162 323</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innskutt annen egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	-5 666	7 309 786	7 404 120
Årets resultat			-2 172 456	-2 172 456
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>5 137 330</b>	<b>5 231 664</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-7 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 590 812
<b>Sum</b>	<b>9 590 812</b>

Løpetid på lån er ett år. Deretter reforhandles lån.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HYT4-4BE28-QQJCP-0M3D1-ZYD11-JH3JI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 15:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HYT4-4BE28-CQJCP-0M3D1-ZYD11-JH3JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>