



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 800	600 000
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 466</b>	<b>631 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 734	248 734
Annen driftskostnad	2	190 977	152 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 991</b>	<b>401 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 475</b>	<b>230 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		63 039	55 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 039</b>	<b>55 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 711</b>	<b>-55 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 764</b>	<b>174 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 039	31 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 725	143 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 821 507	3 070 241
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 821 507</b>	<b>3 070 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 507</b>	<b>3 070 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 687	13 020
Konsernfordringer		355 678	355 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 365</b>	<b>368 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 622	62 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 622</b>	<b>62 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 986</b>	<b>430 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 494</b>	<b>3 501 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 104 105	1 012 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 105</b>	<b>1 012 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 630</b>	<b>1 639 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 802	25 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 802</b>	<b>25 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	962 008	1 197 542
Øvrig langsiktig gjeld		435 386	467 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 394</b>	<b>1 664 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 196</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 010	37 826
Betalbar skatt	3	37 456	49 463
Skyldig offentlige avgifter		22 966	20 719
Annen kortsiktig gjeld		5 236	63 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 667</b>	<b>171 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 863</b>	<b>1 861 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 494</b>	<b>3 501 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 800	600 000
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 466</b>	<b>631 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 734	248 734
Annen driftskostnad	2	190 977	152 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 991</b>	<b>401 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 475</b>	<b>230 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		63 039	55 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 039</b>	<b>55 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 711</b>	<b>-55 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	17 039	31 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 725	143 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 2 821 507 3 070 241

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip, rigger, fly og lignende 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

**Sum varige driftsmidler 1 2 821 507 3 070 241**

**Sum anleggsmidler 2 821 507 3 070 241**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

#### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 14 687 13 020

Konsernfordringer 355 678 355 678

**Sum fordringer 370 365 368 698**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 622 62 275

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 622 62 275**

**Sum omløpsmidler 392 986 430 973**

**SUM EIENDELER 3 214 494 3 501 215**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 527 526 527 526

**Sum innskutt egenkapital 627 526 627 526**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 104 105	1 012 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 105</b>	<b>1 012 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 630</b>	<b>1 639 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 802	25 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 802</b>	<b>25 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	962 008	1 197 542
Øvrig langsiktig gjeld		435 386	467 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 394</b>	<b>1 664 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 196</b>	<b>1 689 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 010	37 826
Betalbar skatt	3	37 456	49 463
Skyldig offentlige avgifter		22 966	20 719
Annen kortsiktig gjeld		5 236	63 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 667</b>	<b>171 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 863</b>	<b>1 861 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 494</b>	<b>3 501 215</b>



Organisasjonsnr: 990 754 659  
BJERGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjergin Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Bjergin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		600 800	600 000
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 466</b>	<b>631 666</b>
Lønnskostnad		21 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 734	248 734
Annen driftskostnad	2	190 977	152 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 991</b>	<b>401 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 475</b>	<b>230 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	184
Annen rentekostnad		63 039	55 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 711</b>	<b>-55 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 764</b>	<b>174 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 039	31 435
<b>Årsresultat</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 725	143 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>



## Balanse Bjergin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 821 507	3 070 241
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 821 507</u>	<u>3 070 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 821 507</u>	<u>3 070 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 687	13 020
Konsernfordringer		355 678	355 678
Sum fordringer		<u>370 365</u>	<u>368 698</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 622	62 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 622</u>	<u>62 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 986</u>	<u>430 973</u>
Sum eiendeler		<u>3 214 494</u>	<u>3 501 215</u>



**Balanse**  
**Bjergin Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 104 105	1 012 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 105</b>	<b>1 012 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 630</b>	<b>1 639 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 802	25 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 802</b>	<b>25 219</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	962 008	1 197 542
Øvrig langsiktig gjeld		435 386	467 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 394</b>	<b>1 664 594</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 010	37 826
Betalbar skatt	3	37 456	49 463
Skyldig offentlige avgifter		22 966	20 719
Annen kortsiktig gjeld		5 236	63 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 667</b>	<b>171 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 863</b>	<b>1 861 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 214 494</b>	<b>3 501 215</b>



## Balanse

**Bjergin Eiendom AS**

Rindal, 30.06.2024

Styret i Bjergin Eiendom AS

---

Morten Nergård  
styreleder/daglig leder

---

Olav Reitan  
nestleder

---

Geir Nergård  
styremedlem

---

Roger Gjengedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 314 490	7 314 490
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 314 490	7 314 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 492 983	4 492 983
= Bokført verdi 31.12.23	2 821 507	2 821 507
Årets ordinære avskrivninger	248 734	248 734
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 456	49 463
Endring i utsatt skattefordel	-20 417	-18 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 039</b>	<b>31 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 764	174 492
Permanente forskjeller	-31 317	-31 603
Endring i midlertidige forskjeller	92 807	81 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 254</b>	<b>224 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 456	49 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 456</b>	<b>49 463</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 828	114 635	92 807
<b>Sum</b>	<b>21 828</b>	<b>114 635</b>	<b>92 807</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 828</b>	<b>114 635</b>	<b>92 807</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 802</b>	<b>25 220</b>	<b>20 417</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	962 008	1 197 542
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 783 700	3 026 833
Driftsløsøre, inventar og utstyr	37 807	43 408
<b>Sum</b>	<b>2 821 507</b>	<b>3 070 241</b>



# Årsregnskap 2023 Bjergin Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Bjergin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		600 800	600 000
Annen driftsinntekt		31 666	31 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 466</b>	<b>631 666</b>
Lønnskostnad		21 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 734	248 734
Annen driftskostnad	2	190 977	152 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 991</b>	<b>401 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 475</b>	<b>230 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	184
Annen rentekostnad		63 039	55 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 711</b>	<b>-55 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 764</b>	<b>174 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 039	31 435
<b>Årsresultat</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 725	143 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 725</b>	<b>143 057</b>



## Balanse Bjergin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 821 507	3 070 241
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 821 507</u>	<u>3 070 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 821 507</u>	<u>3 070 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 687	13 020
Konsernfordringer		355 678	355 678
Sum fordringer		<u>370 365</u>	<u>368 698</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 622	62 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 622</u>	<u>62 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 986</u>	<u>430 973</u>
Sum eiendeler		<u>3 214 494</u>	<u>3 501 215</u>



**Balanse**  
**Bjergin Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 526</b>	<b>627 526</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 104 105	1 012 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 105</b>	<b>1 012 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 630</b>	<b>1 639 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 802	25 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 802</b>	<b>25 219</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	962 008	1 197 542
Øvrig langsiktig gjeld		435 386	467 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 394</b>	<b>1 664 594</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 010	37 826
Betalbar skatt	3	37 456	49 463
Skyldig offentlige avgifter		22 966	20 719
Annen kortsiktig gjeld		5 236	63 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 667</b>	<b>171 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 863</b>	<b>1 861 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 214 494</b>	<b>3 501 215</b>



## Balanse

Bjergin Eiendom AS

Rindal, 30.06.2024

Styret i Bjergin Eiendom AS

Morten Nergård  
styreleder/daglig leder

Olav Reitan  
nestleder

Geir Nergård  
styremedlem

Roger Gjengedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 314 490	7 314 490
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 314 490	7 314 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 492 983	4 492 983
= Bokført verdi 31.12.23	2 821 507	2 821 507
Årets ordinære avskrivninger	248 734	248 734
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 456	49 463
Endring i utsatt skattefordel	-20 417	-18 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 039</b>	<b>31 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 764	174 492
Permanente forskjeller	-31 317	-31 603
Endring i midlertidige forskjeller	92 807	81 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 254</b>	<b>224 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 456	49 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 456</b>	<b>49 463</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 828	114 635	92 807
<b>Sum</b>	<b>21 828</b>	<b>114 635</b>	<b>92 807</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 828</b>	<b>114 635</b>	<b>92 807</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 802</b>	<b>25 220</b>	<b>20 417</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	962 008	1 197 542
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 783 700	3 026 833
Driftsløsøre, inventar og utstyr	37 807	43 408
<b>Sum</b>	<b>2 821 507</b>	<b>3 070 241</b>



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjergin Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MYQF6-MMBIQ-7YDOU-CFF3U-45V8F-3WZIP



BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYQF6-MMBIQ-7YDOU-CFF3U-45V8F-3WZIP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 13:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYQF6-MMBIQ-7YDOU-CFF3U-45V8F-3WZIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>