



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 704	794 835
Sum inntekter		934 704	794 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 661	81 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 253	14 505
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	432 279	657 993
Sum kostnader		481 194	754 476
Driftsresultat		453 511	40 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 859	10 099
Sum finansinntekter		20 859	10 099
Annen rentekostnad		353 554	193 858
Sum finanskostnader		353 554	193 858
Netto finans		-332 696	-183 760
Ordinært resultat før skattekostnad		120 816	-143 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 816	-143 400
Årsresultat		120 815	-143 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 874 974	15 874 974
Maskiner og anlegg	10	0	7 253
Sum varige driftsmidler		15 874 974	15 882 227
Sum anleggsmidler		15 874 974	15 882 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 715	57 284
Sum fordringer		60 715	57 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	694 658	739 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 658	739 511
Sum omløpsmidler		755 373	796 795
SUM EIENDELER		16 630 347	16 679 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 529 301	2 408 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 529 301	2 408 486
Sum egenkapital	13	2 530 401	2 409 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 551 535	7 682 903
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 475 974	6 475 974
Sum annen langsiktig gjeld		14 027 509	14 158 877
Sum langsiktig gjeld		14 027 509	14 158 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 949	96 904
Annen kortsiktig gjeld		10 488	13 656
Sum kortsiktig gjeld		72 437	110 559
Sum gjeld		14 099 946	14 269 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 347	16 679 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 027 509	14 158 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454985

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 987 148 241
SKJERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 704	794 835
Sum inntekter		934 704	794 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 661	81 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 253	14 505
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	432 279	657 993
Sum kostnader		481 194	754 476
Driftsresultat		453 511	40 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 859	10 099
Sum finansinntekter		20 859	10 099
Annen rentekostnad		353 554	193 858
Sum finanskostnader		353 554	193 858
Netto finans		-332 696	-183 760
Ordinært resultat før skattekostnad		120 816	-143 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 816	-143 400
Årsresultat		120 815	-143 401



Organisasjonsnr: 987 148 241
SKJERGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	15 874 974	15 874 974
Maskiner og anlegg			
	10	0	7 253
Sum varige driftsmidler			
		15 874 974	15 882 227
Sum anleggsmidler			
		15 874 974	15 882 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		60 715	57 284
Sum fordringer			
		60 715	57 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	694 658	739 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		694 658	739 511
Sum omløpsmidler			
		755 373	796 795
SUM EIENDELER			
		16 630 347	16 679 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 529 301	2 408 486
Sum opptjent egenkapital			
		2 529 301	2 408 486
Sum egenkapital			
	13	2 530 401	2 409 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	7 551 535	7 682 903



Øvrig langsiktig gjeld	15	6 475 974	6 475 974
Sum annen langsiktig gjeld		14 027 509	14 158 877
Sum langsiktig gjeld		14 027 509	14 158 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 949	96 904
Annen kortsiktig gjeld		10 488	13 656
Sum kortsiktig gjeld		72 437	110 559
Sum gjeld		14 099 946	14 269 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 630 347	16 679 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 027 509	14 158 877



Organisasjonsnr: 987 148 241
SKJERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 179 Skjærgården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		449 328	423 984	449 354	449 354
Innkrevde renter/avdrag		485 376	370 851	483 208	561 098
SUM INTEKTER		934 704	794 835	932 562	1 010 452
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 661	3 978	1 990	2 661
Styrehonorar	2	39 000	78 000	39 000	39 000
Kontingent	3	3 850	3 850	3 850	3 850
Revisjonshonorar	4	5 544	5 250	5 406	5 622
Forretningsførerhonorar		37 781	40 016	41 217	42 663
Løpende kontrakter	5	44 560	49 890	43 586	40 956
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	80 342	348 043	67 000	62 000
Forsikring	7	58 683	53 286	57 282	63 722
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	182 178	147 902	154 895	194 154
Energi		17 270	8 795	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	9	2 071	961	4 000	3 500
Avskrivning driftsmidler	10	7 253	14 505	14 505	0
SUM KOSTNADER		481 194	754 476	443 731	469 128
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		453 511	40 359	488 831	541 324
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		20 859	10 099	2 000	16 000
Rentekostnader		353 554	193 858	346 415	446 485
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-332 696	-183 760	-344 415	-430 485
ÅRSRESULTAT		120 815	-143 401	144 416	110 839

Skjærgården Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 179 Skjærgården Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	15 874 974	15 874 974
Andre driftsmidler	10	0	7 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 874 974	15 882 227
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		60 715	57 284
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	694 658	739 511
Sum omløpsmidler		755 373	796 795
SUM EIENDELER		16 630 347	16 679 022

Skjærgården Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 179 Skjærgården Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		2 529 301	2 408 486
Sum egenkapital	13	2 530 401	2 409 586
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	7 551 535	7 682 903
Borettsinnskudd	15	6 475 974	6 475 974
Sum langsiktig gjeld		14 027 509	14 158 877
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 236	12 060
Leverandørgjeld		61 949	96 904
Påløpne renter		3 345	1 596
Avsatt strøm		2 907	0
Sum kortsiktig gjeld		72 437	110 559
Sum gjeld		14 099 946	14 269 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	14 027 509	14 158 877

Sted: _____, dato: _____

Kristian Johansen
Styreleder

Knut Ivar Thomassen
Styremedlem

Inge Martin Jakobsen
Styremedlem

Skjærgården Borettslag



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr. 987148241

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	686 236	992 777
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 815	-143 401
Tilbakeføring avskrivninger	7 253	14 505
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-131 368	-177 646
B. Årets endringer disponible midler	-3 300	-306 541
C. Disponible midler UB	682 936	686 236
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	755 373	796 795
- Kortsiktig gjeld	-72 437	-110 559
Disponible midler	682 936	686 236

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Skjærgården Borettslag



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr. 987148241

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 661	3 978
Sum	2 661	3 978

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	39 000	78 000
Sum	39 000	78 000

For perioden frem til avholdt generalforsamling.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 850	3 850
Sum	3 850	3 850

Skjærgården Borettslag



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr. 987148241

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 544	5 250
Sum	5 544	5 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 040	36 938	30 000	30 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 520	12 952	13 586	10 956
Sum	44 560	49 890	43 586	40 956

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	18 065	6 079
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 007	340 607
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	270	1 357
Sum	80 342	348 043

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	57 284	53 286
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 399	0
Sum	58 683	53 286

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	68 945	51 868	54 500	76 751
6320 Renovasjon	46 353	42 448	45 000	50 523
7760 Eiendomsskatt	66 880	53 587	55 395	66 880
Sum	182 178	147 902	154 895	194 154

Skjærgården Borettslag



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr. 987148241

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	859	556
6940 Porto og andre fraktkostnader	38	28
7720 Generalforsamling/årsmøte	343	0
7740 Øredifferanser	0	12
7770 Bank og kortgebyrer	763	6
7772 Andre gebyrer	69	359
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 071	961

Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 515
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 515
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 253
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005/2006	
Kostpris 2005/2006	15 874 974
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	15 874 974
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	15 874 974

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKudd	694 658	739 511
Sum	694 658	739 511

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Skjærgården Borettslag



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr. 987148241

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 408 486	2 551 886
Årets resultat	120 815	-143 401
Egenkapital pr. 31.12	2 530 401	2 409 586

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering bygg
Lånenummer:	16364198888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 682 903
Avdrag i perioden:	131 368
Lånesaldo 31.12:	7 551 535
Saldo 5 år frem i tid:	6 880 219

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	688 923	4 822 461
	1	682 780	682 780
	3	682 098	2 046 294

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 880 944,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 179 Skjærgården Borettslag org.nr. 987148241

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	6 475 974
Sum	6 475 974

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 027 509,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 874 974,-.

Skjærgården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skjærgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjærgården Borettslag

Styreleder	Kristian Johansen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Inge Martin Jakobsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Knut Ivar Thomassen (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjærgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjærgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: E16C6-C4ICJ-40T8D-3DLCS-7CP7V-F6FSN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 22:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E16C6-C41CJ-40T8D-3DLC5-7CPTV-F6FSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>