



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 200 | 186 000 |
| Sum inntekter | | 211 200 | 186 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 324 558 | 75 454 |
| Sum kostnader | | 334 558 | 85 454 |
| Driftsresultat | | -123 358 | 100 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 | 144 |
| Sum finansinntekter | | 182 | 144 |
| Annen rentekostnad | 3 | 100 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 100 | 86 |
| Netto finans | | 82 | 58 |
| Resultat før skattekostnad | | -123 276 | 100 604 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -392 | 22 152 |
| Årsresultat | 5 | -122 884 | 78 452 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -122 884 | 78 452 |
| Totalresultat | | -122 884 | 78 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -122 884 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 78 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -122 884 | 78 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 613 560 | 4 613 560 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 9 700 | 19 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 623 260 | 4 633 260 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 623 260 | 4 633 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 297 564 | 374 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 564 | 374 042 |
| Sum omløpsmidler | | 297 564 | 374 042 |
| SUM EIENDELER | | 4 920 824 | 5 007 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 592 358 | 1 592 358 |
| Udekket tap | | 122 884 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 475 | 1 592 358 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 499 475 | 1 622 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 392 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 346 765 | 3 347 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 23 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 584 | 14 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 584 | 37 787 |
| Sum gjeld | | 3 421 349 | 3 384 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 920 824 | 5 007 302 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604082

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 200 | 186 000 |
| Sum inntekter | | 211 200 | 186 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 324 558 | 75 454 |
| Sum kostnader | | 334 558 | 85 454 |
| Driftsresultat | | -123 358 | 100 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 | 144 |
| Sum finansinntekter | | 182 | 144 |
| Annen rentekostnad | 3 | 100 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 100 | 86 |
| Netto finans | | 82 | 58 |
| Resultat før skattekostnad | | -123 276 | 100 604 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -392 | 22 152 |
| Årsresultat | 5 | -122 884 | 78 452 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -122 884 | 78 452 |
| Totalresultat | | -122 884 | 78 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -122 884 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 78 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -122 884 | 78 452 |



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 613 560 4 613 560

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 9 700 19 700

Sum varige driftsmidler 2 **4 623 260** **4 633 260**

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler **4 623 260** **4 633 260**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 297 564 374 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **297 564** **374 042**

Sum omløpsmidler **297 564** **374 042**

SUM EIENDELER **4 920 824** **5 007 302**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 592 358 | 1 592 358 |
| Udekket tap | | 122 884 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 475 | 1 592 358 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 499 475 | 1 622 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 392 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 392 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 346 765 | 3 347 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 23 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 584 | 14 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 584 | 37 787 |
| Sum gjeld | | 3 421 349 | 3 384 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 920 824 | 5 007 302 |



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 211 200 | 186 000 |
| Sum driftsinntekter | | 211 200 | 186 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 324 558 | 75 454 |
| Sum driftskostnader | | 334 558 | 85 454 |
| Driftsresultat | | -123 358 | 100 546 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 | 144 |
| Annen rentekostnad | 3 | 100 | 86 |
| Resultat av finansposter | | 82 | 58 |
| Resultat før skattekostnad | | -123 276 | 100 604 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -392 | 22 152 |
| Resultat | | -122 884 | 78 452 |
| Årsresultat | 5 | -122 884 | 78 452 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 78 452 |
| Overført til udekket tap | | 122 884 | 0 |
| Sum overføringer | | -122 884 | 78 452 |



BALANSE

ARKEN ROM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 613 560 | 4 613 560 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 9 700 | 19 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 623 260 | 4 633 260 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 623 260 | 4 633 260 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 297 564 | 374 042 |
| Sum omløpsmidler | | 297 564 | 374 042 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 4 920 824 | 5 007 302 |



BALANSE

ARKEN ROM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 592 358 | 1 592 358 |
| Udekket tap | | -122 884 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 475 | 1 592 358 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 499 475 | 1 622 358 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 392 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 392 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 23 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 584 | 14 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 584 | 37 787 |
| Sum gjeld | | 3 421 349 | 3 384 944 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 920 824 | 5 007 302 |

26.06.2025
Styret i Arken Rom AS

Elisabeth Bækken
styreleder

Jørgen Håkestad Dale
styremedlem

Elisabeth Bækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 613 560 | 50 000 | 4 663 560 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 613 560 | 50 000 | 4 663 560 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 40 800 | 40 800 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 613 560 | 9 200 | 4 622 760 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 10 000 | 10 000 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |



Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS | -600 000 | -600 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth | -2 746 765 | -2 746 765 |
| SUM | -3 346 765 | -3 346 765 |

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 3 346 765,- per 31.12.2023. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2024.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 23 256 |
| Endring i utsatt skatt | -392 | -1 104 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -392 | 22 152 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -123 276 | 100 604 |
| Permanente forskjeller | 10 100 | 86 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 920 | 5 020 |
| Skattepliktig inntekt | -121 096 | 105 710 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 23 256 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 23 256 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------|--------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 9 700 | 1 780 | -7 920 |
| Sum | 9 700 | 1 780 | -7 920 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -121 096 | 0 | 121 096 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 111 396 | 0 | -111 396 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 1 780 | 1 780 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 392 | 392 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 592 358 | 1 622 358 |
| Årets resultat | | -122 884 | -122 884 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 469 475 | 1 499 475 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Elisabeth Bækken | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Greenvest AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:


| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Elisabeth Bækken | styreleder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 150 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -122 884 etter skatt, mot kr. 78 452 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Elisabeth Bækken
2025-06-27

 BankID Signing
Jørgen Håkestad Dale
2025-06-27

Årsregnskap 2024

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 211 200 | 186 000 |
| Sum driftsinntekter | | 211 200 | 186 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 324 558 | 75 454 |
| Sum driftskostnader | | 334 558 | 85 454 |
| Driftsresultat | | -123 358 | 100 546 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 182 | 144 |
| Annen rentekostnad | 3 | 100 | 86 |
| Resultat av finansposter | | 82 | 58 |
| Resultat før skattekostnad | | -123 276 | 100 604 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -392 | 22 152 |
| Resultat | | -122 884 | 78 452 |
| Årsresultat | 5 | -122 884 | 78 452 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 78 452 |
| Overført til udekket tap | | 122 884 | 0 |
| Sum overføringer | | -122 884 | 78 452 |



BALANSE

ARKEN ROM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 613 560 | 4 613 560 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 9 700 | 19 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 623 260 | 4 633 260 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 623 260 | 4 633 260 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 297 564 | 374 042 |
| Sum omløpsmidler | | 297 564 | 374 042 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 4 920 824 | 5 007 302 |



BALANSE

ARKEN ROM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 592 358 | 1 592 358 |
| Udekket tap | | -122 884 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 469 475 | 1 592 358 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 499 475 | 1 622 358 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 392 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 392 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 346 765 | 3 346 765 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 23 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 584 | 14 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 584 | 37 787 |
| Sum gjeld | | 3 421 349 | 3 384 944 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 920 824 | 5 007 302 |

26.06.2025
Styret i Arken Rom AS

Elisabeth Bækken
styreleder

Jørgen Håkestad Dale
styremedlem

Elisabeth Bækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 613 560 | 50 000 | 4 663 560 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 613 560 | 50 000 | 4 663 560 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 40 800 | 40 800 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 613 560 | 9 200 | 4 622 760 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 10 000 | 10 000 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |



Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS | -600 000 | -600 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth | -2 746 765 | -2 746 765 |
| SUM | -3 346 765 | -3 346 765 |

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 3 346 765,- per 31.12.2023. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2024.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 23 256 |
| Endring i utsatt skatt | -392 | -1 104 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -392 | 22 152 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -123 276 | 100 604 |
| Permanente forskjeller | 10 100 | 86 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 920 | 5 020 |
| Skattepliktig inntekt | -121 096 | 105 710 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 23 256 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 23 256 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------|--------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 9 700 | 1 780 | -7 920 |
| Sum | 9 700 | 1 780 | -7 920 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -121 096 | 0 | 121 096 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 111 396 | 0 | -111 396 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 1 780 | 1 780 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 392 | 392 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 592 358 | 1 622 358 |
| Årets resultat | | -122 884 | -122 884 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 469 475 | 1 499 475 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Elisabeth Bækken | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Greenvest AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Elisabeth Bækken | styreleder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 150 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -122 884 etter skatt, mot kr. 78 452 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.