



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 349 649
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUEGATEN 5
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 794	1 365 916
Sum inntekter		1 523 794	1 365 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	7 676
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 857 831	1 784 575
Sum kostnader		1 857 830	1 792 251
Driftsresultat		-334 036	-426 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	3 530
Sum finansinntekter		1 788	3 530
Netto finans		-1 788	-3 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 249	-422 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 249	-422 805
Årsresultat		-332 247	-422 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 247	-422 805
Sum overføringer og disponeringer		-332 247	-422 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 664	37 448
Andre fordringer	10,11	187 694	303 138
Sum fordringer		198 358	340 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 540	1 008 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 540	1 008 008
Sum omløpsmidler		810 898	1 348 594
SUM EIENDELER		810 898	1 348 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 223	954 471
Sum opptjent egenkapital		622 223	954 471
Sum egenkapital	12	622 223	954 471
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 625	288 749
Skyldige offentlige avgifter		0	-7
Annen kortsiktig gjeld	13	25 050	105 381
Sum kortsiktig gjeld		188 675	394 124
Sum gjeld		188 675	394 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 898	1 348 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341404

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 349 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 5
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 349 649
SAMEIET THUEGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 794	1 365 916
Sum inntekter		1 523 794	1 365 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	7 676
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 857 831	1 784 575
Sum kostnader		1 857 830	1 792 251
Driftsresultat		-334 036	-426 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	3 530
Sum finansinntekter		1 788	3 530
Netto finans		-1 788	-3 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 249	-422 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 249	-422 805
Årsresultat		-332 247	-422 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 247	-422 805
Sum overføringer og disponeringer		-332 247	-422 805



Organisasjonsnr: 985 349 649
SAMEIET THUEGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 664 37 448
Andre fordringer 10,11 187 694 303 138
Sum fordringer 198 358 340 586

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 612 540 1 008 008
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 612 540 1 008 008

Sum omløpsmidler 810 898 1 348 594

SUM EIENDELER 810 898 1 348 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 622 223 954 471
Sum opptjent egenkapital 622 223 954 471

Sum egenkapital 12 622 223 954 471

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 163 625 288 749
Skyldige offentlige
avgifter 0 -7
Annen kortsiktig gjeld 13 25 050 105 381
Sum kortsiktig gjeld 188 675 394 124

Sum gjeld 188 675 394 124



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

810 898

1 348 594



Organisasjonsnr: 985 349 649
SAMEIET THUEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	954 471	1 377 276
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-332 247	-422 805
B. Endring arbeidskapital	-332 247	-422 805
C. Arbeidskapital	622 223	954 471
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	810 898	1 348 594
Kortsiktig gjeld	-188 675	-394 124
C. Arbeidskapital	622 223	954 471

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 521 594	1 365 216	1 385 699	1 484 900
Sum leieinntekt		1 521 594	1 365 216	1 385 699	1 484 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 200	700	0	0
Sum annen inntekt		2 200	700	0	0
Sum inntekt		1 523 794	1 365 916	1 385 699	1 484 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	7 676	23 399	4 300
Styrehonorar	3	0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	156 525	100 315	135 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 863	34 231	35 500	58 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 138	9 175	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 351 832	1 365 348	843 000	900 000
Revisjonshonorar		5 139	5 024	4 600	5 400
Forretningsførerhonorar		95 144	92 915	95 200	98 700
Andre honorar	8	316	5 500	10 000	10 000
Kontorkostnad		540	119	0	0
TV/bredbånd		82 440	68 040	71 000	71 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	125	0	0
Kontingenter og gaver		2 090	1 500	0	2 000
Forsikringer		115 458	100 400	116 000	130 000
Andre kostnader	9	1 346	1 883	20 000	23 000
Sum kostnad		1 857 830	1 792 251	1 387 699	1 486 900
Driftsresultat		-334 036	-426 335	-2 000	-2 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 788	3 530	2 000	2 000
Netto finansposter		-1 788	-3 530	-2 000	-2 000
Årsresultat		-332 247	-422 805	0	0
Overført sameiekapital		-332 247	-422 805	0	0
SUM OVERFØRINGER		-332 247	-422 805	0	0



Balanse 2021 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 664	37 448
Fordringer skader	10	56 630	181 606
Andre kortsiktige fordringer	11	1 750	413
Forskuddsbetalte kostnader		129 314	121 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		612 540	1 008 008
Sum omløpsmidler		810 898	1 348 594
SUM EIENDELER		810 898	1 348 594



Balanse 2021 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 223	954 471
Sum opptjent egenkapital		622 223	954 471
Sum egenkapital	12	622 223	954 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 625	288 749
Skyldig off. myndigheter		0	-7
Annen kortsiktig gjeld	13	25 050	105 381
Sum kortsiktig gjeld		188 675	394 124
Sum gjeld		188 675	394 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 898	1 348 594

Sted: _____

Dato: _____

Odd Rune Nærnes
Styreleder

Jan Ingman Veiby
Styremedlem

Kirsten Main Hvamb Sjong
Styremedlem

John Finch-Hadley Syvertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 124 i Horten kommune. Eiertomt på 1 879 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP814943.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 330 434	1 174 056
3609 Leie parkering	90 000	90 000
3617 Leietillegg renhold	29 880	29 880
3618 Leietillegg strøm	360	360
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 920	70 920
Sum	1 521 594	1 365 216

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Håndsender garasje	2 200	700
Sum	2 200	700

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	6 000
5150 Påløpne feriepenger	0	858
5400 Arbeidsgiveravgift	0	697
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	121
Sum	0	7 676

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	156 525	100 315
Sum	156 525	100 315

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 050	8 065
6360 Annet renhold	0	129
6361 Fast renhold	32 813	23 625
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	2 412
Sum	40 863	34 231

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 156	811
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	380	1 124
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 602	6 972
6552 Driftsmateriell	0	268
Sum	6 138	9 175

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	22 540	29 121
6603 Vedlikehold elektro	1 858	493
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	28 829	151 384
6617 Vedlikehold brannvernustyr	95 919	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	0	750 000
6642 Snekkerarbeid	1 322	424 624
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 275
6648 Vedlikehold dører og porter	2 719	2 214
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 168 645	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	2 238
Sum	1 351 832	1 365 348

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6613 gjelder i hovedsak vedlikehold inngangsparti.

Konto 6617 gjelder røykluker.

Konto 6642 gjelder utbedring balkonger.

Konto 6650 gjelder riving hutomhusanlegg.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	316	5 500
Sum	316	5 500

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og godtgjørelse.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	581
7770 Betalingskostnader	964	974
7773 Omkostninger innkreving	375	328
7792 Øredifferanse	7	0
Sum	1 346	1 883

Note 10 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringssaker.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 750	413
Sum	1 750	413

Renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 5

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	954 471	-332 248	622 223
Sum opptjent egenkapital	954 471	-332 248	622 223
Sum egenkapital	954 471	-332 248	622 223

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	25 050	8 903
2980 Andre påløpte kostnader	0	96 478
Sum	25 050	105 381

Konto 2937 gjelder fakturaer fra fjordkraft mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thuegaten 5

Styreleder	Odd Rune Nærnes (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kirsten Main Hvamb Sjong (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Jan Ingman Veiby (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	John Finch-Hadley Syvertsen (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thuegaten 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thuegaten 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor