



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 181  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORNEBU BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	370 548	320 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 548</b>	<b>320 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	442 629	230 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 629</b>	<b>230 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 081</b>	<b>90 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	10 798	9 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 798</b>	<b>9 185</b>
Annen rentekostnad	6	41 348	40 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 348</b>	<b>40 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 550</b>	<b>-30 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 631</b>	<b>59 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 631</b>	<b>59 881</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-102 632</b>	<b>59 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 892 465	7 892 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 892 465</b>	<b>7 892 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Andre fordringer	13	1 226 696	1 413 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 096</b>	<b>1 413 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 119 561</b>	<b>9 306 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 633	0
Andre fordringer	8	111 558	44 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 191</b>	<b>44 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	346 342	453 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 342</b>	<b>453 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 534</b>	<b>497 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 590 094</b>	<b>9 803 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 176 839	8 279 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 176 839</b>	<b>8 279 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 178 239</b>	<b>8 280 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 328 796	1 515 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 328 796</b>	<b>1 515 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 328 796</b>	<b>1 515 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 560	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 060</b>	<b>7 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 856</b>	<b>1 522 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 590 094</b>	<b>9 803 290</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebu Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fornebu Borettslag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QJW38-UFYQ3-VAP85-2GQZK-8SEA1-MI16I



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2020  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-03-10 14:11:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJW38-UFYQ3-VAP85-2GQZK-8SEA1-M1161

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Fornebu Borettslag AL, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	319 200	277 200	319 200	319 200
Annen driftsinntekt	2	51 348	43 626	53 000	53 000
Sum driftsinntekter		370 548	320 826	372 200	372 200
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	271 150	230 042	275 600	275 600
Vedlikehold, innkjøp	4	171 479	0	222 000	222 000
Sum driftskostnader		442 629	230 042	497 600	497 600
Driftsresultat før finansposter		-72 081	90 784	-125 400	-125 400
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	10 798	9 185	5 000	5 000
Finanskostnad	6	41 348	40 088	48 000	48 000
Sum finansposter		30 550	30 903	43 000	43 000
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat	10	-102 632	59 881	-168 400	-168 400

Fornebu Borettslag AL



## Balanse Fornebu Borettslag AL, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	7	7 892 465	7 892 465
Sum varige driftsmidler		7 892 465	7 892 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	13	1 226 696	1 413 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 096	1 413 553
Sum anleggsmidler		9 119 561	9 306 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 633	0
Andre fordringer	8	111 558	44 173
Sum fordringer		124 191	44 173
Bankinnskudd, kasse o.l	9	346 342	453 099
Sum omløpsmidler		470 534	497 272
Sum eiendeler		9 590 094	9 803 290

Fornebu Borettslag AL



## Balanse Fornebu Borettslag AL, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	10	1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	8 176 839	8 279 470
Sum egenkapital		8 178 239	8 280 870
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	102 100	102 100
Individuelt lån		1 226 696	1 413 153
Sum langsiktig gjeld		1 328 796	1 515 253
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 560	0
Forskudd felleskostnader		7 500	7 166
Sum kortsiktig gjeld		83 060	7 166
Sum gjeld		1 411 856	1 522 419
Sum egenkapital og gjeld		9 590 094	9 803 290

Fornebu Borettslag AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Renate Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Bersvendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Brenno  
Styremedlem

Fornebu Borettslag AL



## Noter Fornebu Borettslag AL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	319 200	277 200	319 200	319 200
<b>Sum</b>	<b>319 200</b>	<b>277 200</b>	<b>319 200</b>	<b>319 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Motpost renteutgifter særgjeld	41 348	43 626	48 000	48 000
Oppstillingsplass	10 000	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>51 348</b>	<b>43 626</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>



## Noter Fornebu Borettslag AL

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Vann- og avløpsavgift	64 453	59 766	64 500	64 500
Feieavgift	3 300	3 575	3 600	3 600
Renovasjon	48 125	45 318	48 200	48 200
Containerleie	8 900	9 184	12 000	12 000
Forsikring	66 753	45 858	64 100	64 100
Parkering driftsutgifter	10 000	0	5 000	5 000
Forvaltning og revisjon	64 616	63 160	64 100	64 100
Innbetalingservice	614	614	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	500	445	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 998	305	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	1 300	1 300
Gebyr	1 391	1 317	1 300	1 300
<b>Sum</b>	<b>271 150</b>	<b>230 042</b>	<b>275 600</b>	<b>275 600</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.629,-

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Tak	177 479	0	200 000	200 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	0	12 000	12 000
Egenandel skade	-6 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>171 479</b>	<b>0</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	24	130	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 366	2 746	5 000	5 000
Finansinntekt	6 408	6 309	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 798</b>	<b>9 185</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteutgifter særgjeld	41 348	40 088	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>41 348</b>	<b>40 088</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>



Noter Fornebu Borettslag AL

---

**Note 7 - Bygninger/tomter**

	<b>Regnskap 2014</b>	<b>Regnskap 2013</b>
Bygninger	130356	130356
Tomter	7762109	7762109
Sum	7892465	7892465

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



**Noter Fornebu Borettslag AL**

**Note 8 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Regnskap 2018-12</b>
Andre kortsiktige fordringer	111 558	44 173
<b>Sum</b>	<b>111 558</b>	<b>44 173</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Regnskap 2018-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	346 342	453 099
<b>Sum</b>	<b>346 342</b>	<b>453 099</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Regnskap 2018-12</b>
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	8 279 470	8 219 589
Fra årets resultat	-102 632	59 881
Sum andre fond/udekket tap	8 176 839	8 279 470
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 178 239</b>	<b>8 280 870</b>

**Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld**

	<b>Balanse 2019-12</b>	<b>Balanse 2018-12</b>
Borettsinnskudd	102 100	102 100
<b>Sum</b>	<b>102 100</b>	<b>102 100</b>



## Noter Fornebu Borettslag AL

## Note 12 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Kjøp av tomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>83977110869</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.5 %
Beregnet innfridd:	01.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 413 153
Avdrag i perioden:	186 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 226 696</b>
Saldo 5 år frem i tid:	794 082
Andelssaldo 01.01:	565 261
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	74 583
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>490 678</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 717 374</b>

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977110869	5	245 339	1 226 695

## Note 13 - Lån til tomter

I 2002 ble det tatt opp et lån i borettslagets navn på kr. 4 560 000 med pantsikkerhet i fast eiendom. Lånet ble tatt opp i forbindelse med at noen av borettslaverne ikke hadde likviditet til å betale sin andel av kostpris for borettslagets tomt. Borettslaget fikk således en fordring på de samme borettslaverne. Renter og avdrag betales av samme borettslaverne.

## Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Disponible midler per 01.01	490 106	430 225
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-102 632	59 881
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-186 457	-199 230
Årets endring disponible midler	-289 089	-139 349
Disponible midler 31.12	387 474	490 106



Resultat og balanse med noter for Fornebu Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fornebu Borettslag AL**

Styreleder	Renate Nilsen (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Jan Arne Brenno (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Øystein Bersvendsen (sign.)	06.02.2020