



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Smegutua 1  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 948	2 485 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 948</b>	<b>2 485 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	774 252	511 168
Annen driftskostnad		325 254	358 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 506</b>	<b>869 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 442</b>	<b>1 615 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 777	3 456
Annen finansinntekt		12 543	12 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 320</b>	<b>16 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	261 010	280 724
Annen rentekostnad	2	426 937	474 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 947</b>	<b>755 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 627</b>	<b>-738 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 814</b>	<b>876 938</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 666	193 496
<b>Årsresultat</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 148	683 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 285	2 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 285</b>	<b>2 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 919 384	11 919 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 919 384</b>	<b>11 919 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 921 669</b>	<b>11 922 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	98 754	42 331
Andre kortsiktige fordringer	2	235 347	134 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 101</b>	<b>177 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 919	1 160 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 919</b>	<b>1 160 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 020</b>	<b>1 337 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 689</b>	<b>13 260 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 797 237	2 460 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 797 237</b>	<b>2 460 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 237</b>	<b>2 560 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 569 178	6 389 874
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 253 710	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 888</b>	<b>9 189 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 888</b>	<b>9 189 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 939	159 741
Betalbar skatt	3	110 095	196 352
Skyldig offentlige avgifter		84 520	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	459 009	1 154 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 563</b>	<b>1 510 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 451</b>	<b>10 700 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 524 689</b>	<b>13 260 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Smegutua 1  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 925 922 455  
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 214 948	2 485 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 214 948</b>	<b>2 485 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	774 252	511 168
Annen driftskostnad		325 254	358 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 506</b>	<b>869 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 442</b>	<b>1 615 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 777	3 456
Annen finansinntekt		12 543	12 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 320</b>	<b>16 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	261 010	280 724
Annen rentekostnad	2	426 937	474 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 947</b>	<b>755 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 627</b>	<b>-738 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 814</b>	<b>876 938</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 666	193 496
<b>Årsresultat</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 148	683 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>



Organisasjonsnr: 925 922 455  
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 285	2 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 285</b>	<b>2 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 919 384	11 919 384
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 919 384</b>	<b>11 919 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 921 669</b>	<b>11 922 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	98 754	42 331
Andre kortsiktige fordringer	2	235 347	134 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 101</b>	<b>177 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 919	1 160 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 919</b>	<b>1 160 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 020</b>	<b>1 337 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 689</b>	<b>13 260 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 797 237	2 460 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 797 237</b>	<b>2 460 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 237</b>	<b>2 560 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 569 178	6 389 874
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 253 710	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 888</b>	<b>9 189 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 888</b>	<b>9 189 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 939	159 741
Betalbar skatt	3	110 095	196 352
Skyldig offentlige avgifter		84 520	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	459 009	1 154 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 563</b>	<b>1 510 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 451</b>	<b>10 700 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 524 689</b>	<b>13 260 101</b>



Organisasjonsnr: 925 922 455  
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*

**Rudiløkken, Roar**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 09:32:07

*Date of birth*

1966-04-27

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Elvegata 19  
Inng. 5  
2609 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Omsorgsbygg Innlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omsorgsbygg Innlandet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Omsorgsbygg Innlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 922 455



### RESULTATREGNSKAP

#### OMSORGSBYGG INNLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 214 948	2 485 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 214 948</b>	<b>2 485 655</b>
Lønnskostnad	1	774 252	511 168
Annen driftskostnad		325 254	358 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 506</b>	<b>869 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 442</b>	<b>1 615 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 777	3 456
Annen finansinntekt		12 543	12 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	261 010	280 724
Annen rentekostnad	2	426 937	474 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667 627</b>	<b>-738 898</b>
Resultat før skattekostnad		447 814	876 938
Skattekostnad på resultat	3	110 666	193 496
<b>Årsresultat</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 148	683 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 148</b>	<b>683 442</b>



### BALANSE

#### OMSORGSBYGG INNLANDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 285	2 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 285</b>	<b>2 856</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 919 384	11 919 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 919 384</b>	<b>11 919 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 921 669</b>	<b>11 922 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	98 754	42 331
Andre kortsiktige fordringer	2	235 347	134 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 101</b>	<b>177 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 919	1 160 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 020</b>	<b>1 337 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 524 689</b>	<b>13 260 101</b>



### BALANSE

#### OMSORGSBYGG INNLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 797 237	2 460 089
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 797 237</strong>	<strong>2 460 089</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 897 237</strong>	<strong>2 560 089</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 569 178	6 389 874
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 253 710	2 800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 822 888</strong>	<strong>9 189 874</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		150 939	159 741
Betalbar skatt	3	110 095	196 352
Skyldig offentlige avgifter		84 520	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	459 009	1 154 045
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>804 563</strong>	<strong>1 510 138</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 627 451</strong>	<strong>10 700 012</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 524 689</strong>	<strong>13 260 101</strong>

Lillehammer, 28.04.2025  
Styret i Omsorgsbygg Innlandet AS

Geir Braaten  
styreleder

Kai Hage  
styremedlem/daglig leder

Vegard Skipperstøen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	608 832	511 168
Arbeidsgiveravgift	165 420	0
<b>SUM</b>	<b>774 252</b>	<b>511 168</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Lønnskostnad for 2023 er utbetalt og innberettet i 2024, men periodisert i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring på morselskap	150 000	50 000
Kundefordring tilknyttet selskap	98 754	42 331
Leieinntekter tilknyttet selskap	2 214 948	2 485 655

Gjeld	2024	2023
Gjeld til tilknyttede selskap	3 253 710	3 253 710
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	146 087	0
Bokførte rentekostnader, tilknyttede selskap	261 010	280 724

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	110 095	196 352
Endring i utsatt skatt	571	-2 856
Årets totale skattekostnad	110 666	193 496

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2024	2023
Resultat før skatt	447 814	876 938
Permanente forskjeller	55 216	2 588
Endring i midlertidige forskjeller	-2 596	12 982
Grunnlag betalbar skatt	500 434	892 508
Betalbar skatt 22%	110 095	196 352

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	-10 386	-12 982	-2 596
Netto grunnlag	-10 386	-12 982	-2 596
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-2 285	-2 856	-571



## Note 4 Driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01	11 919 384
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	11 919 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	11 919 384
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid / avskrivning	Ingen avskrivninger

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Aksjekapital pr. 31.12</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer pr. 31.12</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Xit AS	1 000	100 %

Selskapet er datterselskap av Xit AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak.

## Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Bokført verdi av eiendommer stilt som sikkerhet for pant er kr. 11 919 384.  
Pantesikret gjeld utgjør kr. 5 569 178.

Selskapet har følgende langsiktige gjeld:	<b>2024</b>
Ekstern gjeld	5 569 178
Innlån fra tilknyttede selskap	3 253 710
<b>Sum</b>	<b>8 822 888</b>