



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danielle Jagtenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	480 000	660 000
Sum inntekter		480 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 460	124 204
Annen driftskostnad		387 327	483 983
Sum kostnader		533 787	608 187
Driftsresultat		-53 787	51 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	20 677
Annen finansinntekt			17 500
Sum finansinntekter		1 785	38 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		10 814
Annen rentekostnad		531	71 328
Annen finanskostnad			41 000
Sum finanskostnader		531	123 142
Netto finans		1 254	-84 965
Resultat før skattekostnad		-52 533	-33 152
Skattekostnad på resultat	5	-11 920	-2 150
Årsresultat	6	-40 613	-31 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 613	-31 002
Totalresultat		-40 613	-31 002
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-40 613	-31 002
Sum overføringer og disponeringer		-40 613	-31 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 870	44 950
Sum immaterielle eiendeler		56 870	44 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 470 929	2 432 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	
Sum varige driftsmidler		2 483 929	2 432 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 540 799	2 477 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 000	
Andre kortsiktige fordringer		64 744	37 736
Konsernfordringer	4		569 496
Sum fordringer		189 744	607 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 001	82 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	82 097
Sum omløpsmidler		211 745	689 329
SUM EIENDELER		2 752 543	3 166 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 139	754 752
Sum opptjent egenkapital		714 139	754 752
Sum egenkapital	6	752 269	792 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 802 438	2 337 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 438	2 337 641
Sum langsiktig gjeld		1 802 438	2 337 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 289	27 178
Betalbar skatt	5		2 851
Skyldig offentlige avgifter			5 842
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 548	
Sum kortsiktig gjeld		197 837	35 871
Sum gjeld		2 000 275	2 373 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 543	3 166 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487230

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danielle Jagtenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	480 000	660 000
Sum inntekter		480 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 460	124 204
Annen driftskostnad		387 327	483 983
Sum kostnader		533 787	608 187
Driftsresultat		-53 787	51 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	20 677
Annen finansinntekt			17 500
Sum finansinntekter		1 785	38 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		10 814
Annen rentekostnad		531	71 328
Annen finanskostnad			41 000
Sum finanskostnader		531	123 142
Netto finans		1 254	-84 965
Resultat før skattekostnad		-52 533	-33 152
Skattekostnad på resultat	5	-11 920	-2 150
Årsresultat	6	-40 613	-31 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 613	-31 002
Totalresultat		-40 613	-31 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 613	-31 002
Sum overføringer og disponeringer		-40 613	-31 002



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	56 870	44 950
Sum immaterielle eiendeler		56 870	44 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 470 929	2 432 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 000	
Sum varige driftsmidler		2 483 929	2 432 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 540 799	2 477 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	125 000	
Andre kortsiktige fordringer		64 744	37 736
Konsernfordringer	4		569 496
Sum fordringer		189 744	607 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 001	82 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	82 097

Sum omløpsmidler		211 745	689 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 752 543	3 166 393
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 139	754 752
Sum opptjent egenkapital		714 139	754 752
Sum egenkapital	6	752 269	792 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 802 438	2 337 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 438	2 337 641
Sum langsiktig gjeld		1 802 438	2 337 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 289	27 178
Betalbar skatt	5		2 851
Skyldig offentlige avgifter			5 842
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 548	
Sum kortsiktig gjeld		197 837	35 871
Sum gjeld		2 000 275	2 373 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 543	3 166 393



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Herangtunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTD-B8A50-9XGQP-WZLTM-ZK0PE-64JK2

Org.nr. : 926 784 161



Resultatregnskap Herangtunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	480 000	660 000
Sum driftsinntekter		480 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 460	124 204
Annen driftskostnad		387 327	483 983
Sum driftskostnader		533 787	608 187
Driftsresultat		-53 787	51 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	20 677
Annen finansinntekt		0	17 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	10 814
Annen rentekostnad		531	71 328
Annen finanskostnad		0	41 000
Resultat av finansposter		1 254	-84 965
Resultat før skattekostnad		-52 533	-33 152
Skattekostnad på resultat	5	-11 920	-2 150
Årsresultat	6	-40 613	-31 002
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 613	31 002
Sum overføringer		-40 613	-31 002

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTD-B8A50-9X6QP-WZLTM-ZK0PE-64JK2



Balanse Herangtunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 870	44 950
Sum immaterielle eiendeler		56 870	44 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 470 929	2 432 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	0
Sum varige driftsmidler		2 483 929	2 432 115
Sum anleggsmidler		2 540 799	2 477 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		64 744	37 736
Konsernfordringer	4	0	569 496
Sum fordringer		189 744	607 232
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 001	82 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 001	82 097
Sum omløpsmidler		211 745	689 329
Sum eiendeler		2 752 543	3 166 393

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTD-B8A50-9XGQP-WZLTM-ZKQPE-64JK2



Balanse Herangtunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 139	754 752
Sum opptjent egenkapital		714 139	754 752
Sum egenkapital	6	752 269	792 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 802 438	2 337 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 438	2 337 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 289	27 178
Betalbar skatt	5	0	2 851
Skyldig offentlige avgifter		0	5 842
Annen kortsiktig gjeld		33 548	0
Sum kortsiktig gjeld		197 837	35 871
Sum gjeld		2 000 275	2 373 512
Sum egenkapital og gjeld		2 752 543	3 166 393

Heggenes,
Styret i Herangtunet Eiendom AS

Dennis Koot
styreleder

Danielle Jagtenberg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTD-B8A50-9XGQP-WZLTM-ZKQPE-64JK2



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Herangtunet Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 690 077		3 690 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	164 655	33 618	198 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 854 732	33 618	3 888 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 397 803	6 618	1 404 422
= Bokført verdi 31.12.24	2 456 929	27 000	2 483 929
Årets ordinære avskrivninger	139 841	6 618	146 460

Herangtunet Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTD-B8A50-9X6QP-WZLTM-ZK0PE-64JK2



Noter til regnskapet 2024

Økonomisk levetid

10-25 år

5-20 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	0	569 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	0	0
Langsiktig gjeld til søsterselskap Herangtunet Mountain Logde AS	1 802 438	2 337 641
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	0

Det er ikke beregnet renter på lån fra konsernselskaper. Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet og det er stillet sikkerhet tilsvarende 3 måneders leie.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 851
Endring i utsatt skattefordel	-11 920	-5 001
Skattekostnad ordinært resultat	-11 920	-2 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 533	-33 152
Permanente forskjeller	-1 650	23 382
Endring i midlertidige forskjeller	-5 089	22 729
Skattepliktig inntekt	-59 272	12 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 851
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-199 227	-204 317	-5 089
Sum	-199 227	-204 317	-5 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 272	0	59 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-258 500	-204 317	54 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 870	-44 950	11 920



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. 2022	43 700	0	-5 570	754 752	792 882
Årets resultat				-40 613	-40 613
Pr 31.12.2024	43 700	0	-5 570	714 139	752 269

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 483 929	2 470 929

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herangtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	437	100,0	43 700
Sum	437		43 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
D&d Holding AS	437	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 0FBTD-B8A50-9X6QP-WZLTM-ZK0PE-64JK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koot, Dennis Rajendra

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5188200

IP: 217.100.xxx.xxx

2025-05-27 07:48:56 UTC



Jagtenberg, Danielle Hendrika

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5188203

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-27 09:53:19 UTC



Jagtenberg, Danielle Hendrika

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5188203

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-27 09:53:19 UTC



Penneo DokumentID: 0FBTD-B8A50-9XGQP-WZLTM-ZKQPE-64JK2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.