



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 114 831  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVABERGET RØRVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Bruseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 996	235 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 996</b>	<b>235 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-244 136	-254 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>-244 135</b>	<b>-254 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 139</b>	<b>-18 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>364</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>
<b>Årsresultat</b>	9,10	<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 141	-18 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 713	1 525
Andre fordringer	7	4 019	2 265
Sum fordringer		5 732	3 790
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	122 284	112 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 016	116 184
Sum omløpsmidler		128 016	116 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 016</b>	<b>116 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	104 107	110 249
Sum opptjent egenkapital		104 107	110 249
Sum egenkapital		104 107	110 249
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 390	1 563
Annen kortsiktig gjeld		8 519	4 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 909</b>	<b>5 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 909</b>	<b>5 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 016</b>	<b>116 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233486

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 114 831  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVABERGET RØRVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Bruseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 923 114 831  
SAMEIET SVABERGET RØRVIK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 996	235 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 996</b>	<b>235 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-244 136	-254 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>-244 135</b>	<b>-254 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 139</b>	<b>-18 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>364</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 10	<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 141	-18 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>



Organisasjonsnr: 923 114 831  
SAMEIET SVABERGET RØRVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 713	1 525
Andre fordringer	7	4 019	2 265
Sum fordringer		5 732	3 790
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	122 284	112 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 016	116 184
Sum omløpsmidler		128 016	116 183
SUM EIENDELER		128 016	116 184
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	104 107	110 249
Sum opptjent egenkapital		104 107	110 249
Sum egenkapital		104 107	110 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 390	1 563
Annen kortsiktig gjeld		8 519	4 372
Sum kortsiktig gjeld		23 909	5 935
Sum gjeld		23 909	5 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 016	116 184



Organisasjonsnr: 923 114 831  
SAMEIET SVABERGET RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Svaberg Rørvik - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	149 292	149 292	149 300	153 779
Inntekter garasjer	0	0	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 704	86 256	88 700	88 800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>237 996</b>	<b>235 548</b>	<b>259 600</b>	<b>264 179</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	0	0	-8 000	0
Forretningsførerhonorar	-35 953	-34 908	-36 000	-37 300
Drifts- og serviceavtaler	1 -28 432	-20 683	-22 500	-27 000
Løpende vedlikehold	2 -19 381	-8 362	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	3 0	-37 500	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-86 256	-92 006	-88 700	-88 800
Forsikring	4 -32 298	-28 192	-30 500	-34 800
Energi, felles	5 -14 799	-7 629	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	6 -27 017	-24 815	-12 000	-16 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-244 135</b>	<b>-254 096</b>	<b>-247 700</b>	<b>-259 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6 139</b>	<b>-18 548</b>	<b>11 900</b>	<b>4 779</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	70	364	0	0
Finanskostnader	-72	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-2</b>	<b>364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>	<b>11 900</b>	<b>4 779</b>
Ordinært resultat etter skatt	-6 141	-18 183	11 900	4 779
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 10 -6 141</b>	<b>-18 183</b>	<b>11 900</b>	<b>4 779</b>
Disponering av totalresultat:	-6 141	-18 183	11 900	4 779
Overført fra annen egenkapital	-6 141	-18 183	0	0

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svaberget Rørvik - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 713	1 525
Mellomregning BBL Finans	7	3 949	1 901
Opptjente renter	7	70	364
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	122 284	112 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 016</b>	<b>116 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 016</b>	<b>116 184</b>

Org.nr: 923 114 831 - 1044



## Sameiet Svaberget Rørvik - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	104 107	110 249
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 107</b>	<b>110 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 662	3 426
Leverandørgjeld		15 390	1 563
Påløpte kostnader		2 857	946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 909</b>	<b>5 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 909</b>	<b>5 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 016</b>	<b>116 184</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Christian Bruseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torgunn Anita Sinkaberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Martin Drag  
Styremedlem

Org.nr: 923 114 831 - 1044



## Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	27 952	20 203
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>28 432</b>	<b>20 683</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av epost.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	57	0
Rørleggerarbeid	0	2 078
Elektrikerarbeid	15 147	556
Feiing areal/tømt sandfang	1 875	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 202	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 010	359
Forbruksmaterieell	90	329
Skilt	0	5 040
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 381</b>	<b>8 362</b>

Org.nr: 923 114 831 - 1044



## Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2021

### Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Murerarbeid	0	37 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>32 298</b>	<b>28 192</b>

### Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	14 799	7 629
<b>Sum energikostnader</b>	<b>14 799</b>	<b>7 629</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 041	20 084
Telefon og porto	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 128	3 260
Bankgebyrer	1 206	1 400
Andre gebyrer	3 644	71
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 017</b>	<b>24 815</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	122 284	112 393
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>122 284</b>	<b>112 393</b>

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2021

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>110 249</b>	<b>128 432</b>
Annen egenkapital 01.01	110 249	128 432
Årets resultat	-6 141	-18 183
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>104 107</b>	<b>110 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>104 107</b>	<b>110 249</b>

Org.nr: 923 114 831 - 1044



Sameiet Svaberget Rørvik - Noter 2021

**Note 10 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>110 249</b>	<b>128 432</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 141	-18 183
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-6 141</b>	<b>-18 183</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>104 107</b>	<b>110 249</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>104 107</b>	<b>110 249</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svaberget Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Svaberget Rørvik**

Styreleder	Pål Christian Bruseth (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Arne Martin Drag (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Torgunn Anita Sinkaberg (sign.)	30.03.2022