



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 407	
Sum kostnader		108 407	0
Driftsresultat		-108 407	0
Annen rentekostnad		243 471	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		273 471	
Netto finans		-273 471	
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 639	0
Årsresultat		-296 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 640	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-178 421	
Udekket tap	3	-118 219	
Sum overføringer og disponeringer		-296 640	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 439 317	
Lån til foretak i samme konsern	4	3 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	
Sum anleggsmidler		11 839 317	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	387 448	
Sum fordringer		387 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 347	
Sum omløpsmidler		460 795	0
SUM EIENDELER		12 300 112	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	4 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	118 219	
Sum opptjent egenkapital		-118 219	
Sum egenkapital		3 876 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 900	
Sum kortsiktig gjeld		23 900	
Sum gjeld		8 423 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 111	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515251

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 407	
Sum kostnader		108 407	0
Driftsresultat		-108 407	0
Annen rentekostnad		243 471	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		273 471	
Netto finans		-273 471	
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 639	0
Årsresultat		-296 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 640	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-178 421	
Udekket tap	3	-118 219	
Sum overføringer og disponeringer		-296 640	



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		8 439 317	
Lån til foretak i samme konsern	4	3 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317	

Sum anleggsmidler		11 839 317	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	387 448	
Sum fordringer		387 448	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 347	

Sum omløpsmidler		460 795	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 300 112	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	4 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	118 219	
Sum opptjent egenkapital		-118 219	

Sum egenkapital		3 876 211	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 900	
Sum kortsiktig gjeld		23 900	
Sum gjeld		8 423 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 111	0



Organisasjonsnr: 926 406 825
SCHANCHES GATE 27 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Schanches Gate 27 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926406825

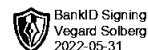


Resultatregnskap

	Note	06.01 - 31.12
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	108 407
Sum driftskostnader		108 407
DRIFTSRESULTAT		-108 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		243 471
Annen finanskostnad		30 000
Sum finanskostnader		273 471
NETTO FINANSPOSTER		-273 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-381 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 239
ORDINÆRT RESULTAT		-296 640
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		-178 421
Fremføring av udekket tap	3	-118 219
SUM OVERF. OG DISP.		-296 640



Schanches Gate 27 Utvikling AS



BankID Signing
Vegard Solberg
2022-05-31

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap		8 439 317
Lån til foretak i samme konsern	4	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 317
SUM ANLEGGSMIDLER		11 839 317
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	387 448
Sum fordringer		387 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 347
SUM OMLØPSMIDLER		460 795
SUM EIENDELER		12 300 111



Schanches Gate 27 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-118 219
Sum opptjent egenkapital		-118 219
SUM EGENKAPITAL		3 876 211
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		23 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 900
SUM GJELD		8 423 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 111

Oslo, den 27. mai 2022

Vegard Solberg
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 6. januar 2021 og regnskapet gjelder følgelig for perioden 06.01.2021- 31.12.21.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse eller stillt noen form for sikkerhetsstillelse for ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021
Effekt av mottatt konsernbidrag	-85 239
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad (22%)	-85 239

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-381 878
Mottatt konsernbidrag	387 448
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse 06.01.2021	4 000 000	-5 570	0	3 994 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	178 421	95 571
Årets resultat	0	0	-296 640	-296 640
Egenkapital 31.12.	4 000 000	-5 570	-118 219	3 876 211

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Noter 2021

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktige fordringer	2021	2020
Schanchesgate 27 AS	3 400 000	0
Sum langsiktige fordringer	3 400 000	0

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kontrast Bolig AS (Mottatt konsernbidrag)	228 745	0
Schanchesgate 27 AS (Mottatt konsernbidrag)	158 703	0
Sum kortsiktige fordringer	281 230	0

Lånet er rentefritt i 2021.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	8 400 000	0

Sparebanken 1 BV har tinglyst pant til datterselskapets eiendom. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 01.02.2024.