



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 791 944	3 527 108
Sum inntekter		3 791 944	3 527 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	796 150	796 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 817	137 368
Sum kostnader		981 967	933 368
Driftsresultat		2 809 977	2 593 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 100	6 478
Sum finansinntekter		7 100	6 478
Annen rentekostnad		1 969 206	1 892 616
Annen finanskostnad		1 710	
Sum finanskostnader		1 970 916	1 892 616
Netto finans		-1 963 816	-1 886 138
Ordinært resultat før skattekostnad		846 161	707 602
Skattekostnad på resultat	3	69 183	85 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 978	622 025
Årsresultat		776 978	622 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 978	622 025
Totalresultat		776 978	622 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	776 978	622 025
Sum overføringer og disponeringer		776 978	622 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	52 397 999	53 194 149
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekt i arbeid		1 069 604	656 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 467 602	53 850 399
Sum anleggsmidler		53 467 602	53 850 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 520	2 400
Andre kortsiktige fordringer		30 410	33 743
Sum fordringer		32 930	36 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 010	5 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 010	5 890
Sum omløpsmidler		275 940	42 032
SUM EIENDELER		53 743 542	53 892 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 646 639	2 869 661
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 646 639	2 869 661
Sum egenkapital		8 638 202	7 861 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 703	722 520
Sum avsetninger for forpliktelser		791 703	722 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	37 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 478 322
Sum annen langsiktig gjeld		42 478 322	44 078 322
Sum langsiktig gjeld		43 270 025	44 800 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 252	300 746
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 907	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 156	929 619
Sum kortsiktig gjeld		1 835 315	1 230 365
Sum gjeld		45 105 341	46 031 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 743 542	53 892 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395815

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 791 944	3 527 108
Sum inntekter		3 791 944	3 527 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		796 150	796 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		185 817	137 368
Sum kostnader		981 967	933 368
Driftsresultat		2 809 977	2 593 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 100	6 478
Sum finansinntekter		7 100	6 478
Annen rentekostnad		1 969 206	1 892 616
Annen finanskostnad		1 710	
Sum finanskostnader		1 970 916	1 892 616
Netto finans		-1 963 816	-1 886 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		846 161	707 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 183	85 577
Årsresultat		776 978	622 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 978	622 025
Totalresultat		776 978	622 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		776 978	622 025
Sum overføringer og disponeringer		776 978	622 025



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	52 397 999	53 194 149
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Prosjekt i arbeid		1 069 604	656 250
-------------------	--	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		53 467 602	53 850 399
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		53 467 602	53 850 399
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 520	2 400
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 410	33 743
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		32 930	36 143
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		243 010	5 890
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 010	5 890
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		275 940	42 032
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		53 743 542	53 892 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	515	515
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 646 639	2 869 661
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 646 639	2 869 661
Sum egenkapital		8 638 202	7 861 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 703	722 520
Sum avsetninger for forpliktelseser		791 703	722 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	37 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 478 322
Sum annen langsiktig gjeld		42 478 322	44 078 322
Sum langsiktig gjeld		43 270 025	44 800 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 252	300 746
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 907	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 156	929 619
Sum kortsiktig gjeld		1 835 315	1 230 365
Sum gjeld		45 105 341	46 031 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 743 542	53 892 431



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lunden Handelpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 784 670



BankID Signing
Kjell Storeide
2024-04-18

BankID Signing
Egil Giertz
2024-04-20

Resultatregnskap			
Lunden Handespark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 791 944	3 527 108
Sum driftsinntekter		3 791 944	3 527 108
Avskrivning av driftsmidler	1	796 150	796 000
Annen driftskostnad	2	185 817	137 368
Sum driftskostnader		981 967	933 368
Driftsresultat		2 809 977	2 593 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 100	6 478
Annen rentekostnad		1 969 206	1 892 616
Annen finanskostnad		1 710	0
Resultat av finansposter		-1 963 816	-1 886 138
Resultat før skattekostnad		846 161	707 602
Skattekostnad på resultat	3	69 183	85 577
Resultat		776 978	622 025
Årsresultat		776 978	622 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	776 978	622 025
Sum overføringer		776 978	622 025

Lunden Handespark AS

Side 2



BankID Signing
Kjell Storeide
2024-04-18

BankID Signing
Egil Giertz
2024-04-20

Balanse

Lunden Handelspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	52 397 999	53 194 149
Prosjekt i arbeid		1 069 604	656 250
Sum varige driftsmidler		<u>53 467 602</u>	<u>53 850 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 467 602</u>	<u>53 850 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 520	2 400
Andre kortsiktige fordringer		30 410	33 743
Sum fordringer		<u>32 930</u>	<u>36 143</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 010	5 890
Sum omløpsmidler		<u>275 940</u>	<u>42 032</u>
Sum eiendeler		<u>53 743 542</u>	<u>53 892 431</u>

Lunden Handelspark AS

Side 3

BankID Signing
Kjell Storeide
2024-04-18BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-20**Balanse****Lunden Handelspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 646 639	2 869 661
Sum opptjent egenkapital		3 646 639	2 869 661
Sum egenkapital		8 638 202	7 861 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	791 703	722 520
Sum avsetning for forpliktelser		791 703	722 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	37 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 478 322
Sum annen langsiktig gjeld		42 478 322	44 078 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 252	300 746
Skyldig offentlige avgifter		100 907	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 366 156	929 619
Sum kortsiktig gjeld		1 835 315	1 230 365
Sum gjeld		45 105 341	46 031 207
Sum egenkapital og gjeld		53 743 542	53 892 431

Eidsnes, 18.04.2024
Styret i Lunden Handelspark ASKjell Arvid Storeide
styrelederEgil Giørtz
styremedlem



Noter

Lunden Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Stad kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Lunden Handelpark AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 804 915	16 372 048	56 176 964
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 804 915	16 372 048	56 176 964
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 282 765	700 050	2 982 815
+ Årets ordinære avskrivninger	796 150		796 150
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 078 915	700 050	3 778 965
Bokført verdi 01.01.23	37 522 150	15 671 999	53 194 149
- Årets avskrivning og nedskrivning	796 150	0	796 150
= Bokført verdi 31.12.23	36 726 000	15 671 999	52 397 999

Økonomisk levetid 50 år

Nedskrivning knyttes til verdi av ubebygd tomt.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14 195. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 1 800. Beløpene er eks. mva.



BankID Signing
Kjell Storeide
2024-04-18

BankID Signing
Egil Giertz
2024-04-20

Noter

Lunden Handelpark AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	69 183	85 577
Skattekostnad ordinært resultat	69 183	85 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	846 161	707 602
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 469	-388 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	-532 692	-318 615
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 298 217	4 983 748	-314 469
Sum	5 298 217	4 983 748	-314 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 638 959	-3 171 651	-532 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	939 393	1 472 085	532 692
Grunnlag for utsatt skatt	3 598 651	3 284 182	-314 469
Utsatt skatt (22 %)	791 703	722 520	-69 183

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	700 000	4 291 048	515	2 869 661	7 861 224
Årets resultat				776 978	776 978
Pr 31.12.2023	700 000	4 291 048	515	3 646 639	8 638 202



BankID Signering
Kjell Storeide
2024-04-18

BankID Signering
Egil Giørtz
2024-04-20

Noter

Lunden Handelspark AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	36 000 000	37 600 000
Sum	36 000 000	37 600 000

Gjeld som er sikret ved pant	36 000 000	37 600 000
Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet	52 397 999	53 194 149

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunden Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	3 500	50,0	50,0
Lunden Handelspark Holding AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonærer mv.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6 478 322	6 478 322
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	902 532	750 000
Sum	7 380 854	7 228 322

Selskapets aksjonærer har ytt langsiktig lån på tilsammen kr. 6 478 322. Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden. I tillegg er det gitt kortsiktige lån fra aksjonærer som renteberegnes.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunden Handelpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Handelpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: LMMWAC-DOHQN-XJLDH-YOAZA-Q6LNV-7T167



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LMMWAC-DOHQN-XJLDH-YOAZA-06LNV-7T167



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 12:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMWAC-DOHQN-XJLDH-YOAZA-Q6LNV-7T167

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>