



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morkveien 130  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			193 184
Annen driftsinntekt		840 000	952 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>1 145 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 312	161 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 330	206 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 318	125 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 960</b>	<b>493 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 040</b>	<b>652 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 560	36 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 560</b>	<b>36 146</b>
Annen rentekostnad		71 681	60 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 681</b>	<b>60 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 121</b>	<b>-24 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 919</b>	<b>627 702</b>
Skattekostnad på resultat		86 874	138 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 045	489 673



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		306 045	489 673



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		369 302	319 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 302</b>	<b>319 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 401 565	1 731 467
Maskiner og anlegg			1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 401 565</b>	<b>1 731 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 867</b>	<b>2 050 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 997	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 997</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 558	1 055 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 558</b>	<b>1 055 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 555</b>	<b>1 055 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 599 422</b>	<b>3 105 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 758	2 758



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 758</b>	<b>102 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	733 719	560 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 719</b>	<b>560 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 477</b>	<b>663 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 915
Betalbar skatt		136 778	163 453
Skyldig offentlige avgifter		41 033	67 670
Annen kortsiktig gjeld		1 585 134	2 204 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 945</b>	<b>2 442 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 945</b>	<b>2 442 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 599 422</b>	<b>3 105 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morkveien 130  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 981 419 839  
MYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			193 184
Annen driftsinntekt		840 000	952 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>1 145 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 312	161 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 330	206 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 318	125 687
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 960</b>	<b>493 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 040</b>	<b>652 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 560	36 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 560</b>	<b>36 146</b>
Annen rentekostnad		71 681	60 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 681</b>	<b>60 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 121</b>	<b>-24 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>392 919</b>	<b>627 702</b>
Skattekostnad på resultat		86 874	138 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 045	489 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>



Organisasjonsnr: 981 419 839  
MYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		369 302	319 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 302</b>	<b>319 398</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 401 565	1 731 467
Maskiner og anlegg			1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 401 565</b>	<b>1 731 468</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 867</b>	<b>2 050 866</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 997	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 997</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 558	1 055 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 558</b>	<b>1 055 133</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 555</b>	<b>1 055 133</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 599 422</b>	<b>3 105 999</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 758</b>	<b>102 758</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	733 719	560 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 719</b>	<b>560 247</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>836 477</b>	<b>663 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 915
Betalbar skatt	136 778	163 453
Skyldig offentlige avgifter	41 033	67 670
Annen kortsiktig gjeld	1 585 134	2 204 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 762 945</b>	<b>2 442 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 762 945</b>	<b>2 442 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 599 422</b>	<b>3 105 999</b>



Organisasjonsnr: 981 419 839  
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Myra Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 419 839



## RESULTATREGNSKAP

### MYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	193 184
Annen driftsinntekt		840 000	952 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>1 145 966</b>
Lønnskostnad	1	138 312	161 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 330	206 157
Annen driftskostnad		81 318	125 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 960</b>	<b>493 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 040</b>	<b>652 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 560	36 146
Annen rentekostnad		71 681	60 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 121</b>	<b>-24 833</b>
Resultat før skattekostnad		392 919	627 702
Skattekostnad på resultat		86 874	138 029
<b>Årsresultat</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 045	489 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 045</b>	<b>489 673</b>



### BALANSE

#### MYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		369 302	319 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 302</b>	<b>319 398</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 401 565	1 731 467
Maskiner og anlegg		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 401 565</b>	<b>1 731 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 867</b>	<b>2 050 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 997	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 997</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 558	1 055 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 555</b>	<b>1 055 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 599 422</b>	<b>3 105 999</b>



## BALANSE

### MYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 758</b>	<b>102 758</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	733 719	560 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 719</b>	<b>560 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 477</b>	<b>663 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 915
Betalbar skatt		136 778	163 453
Skyldig offentlige avgifter		41 033	67 670
Annen kortsiktig gjeld		1 585 134	2 204 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 945</b>	<b>2 442 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 945</b>	<b>2 442 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 599 422</b>	<b>3 105 999</b>

12.03.2025  
Styret i Myra Eiendom AS

Karl Tore Meklenborg  
styremedlem

Guro Meklenborg  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	121 220	148 708
Arbeidsgiveravgift	17 092	20 962
Andre ytelser	0	-8 083
<b>Sum</b>	<b>138 312</b>	<b>161 587</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 075 750	1 478 306	5 554 056
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 075 751</b>	<b>1 478 306</b>	<b>5 554 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 816 850	1 310 139	4 126 990
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 816 850	1 310 139	4 126 990
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 258 901</b>	<b>168 167</b>	<b>1 427 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 391	90 510	329 901
Økonomisk levetid	25 år	5-25 år	

## Note 3 Fortsatt drift

Myra Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Myra Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Myra Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.