



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 194 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 180
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	508 524
Sum inntekter		500 000	508 524
Kostnader			
Avskrivninger	1	309 449	309 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	280 184	350 463
Sum kostnader		589 632	659 912
Driftsresultat		-89 632	-151 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	15
Sum finansinntekter		19	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	298 180	270 000
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		298 326	270 000
Netto finans		-298 307	-269 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 939	-421 373
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-85 347	-92 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 592	-328 412
Årsresultat	3	-302 592	-328 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 592	-328 412
Totalresultat		-302 592	-328 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 592	-328 412
Sum overføringer og disponeringer		-302 592	-328 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	36 370	86 997
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		36 370	86 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 881 911	9 191 360
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		8 881 911	9 191 360
Sum anleggsmidler		8 918 281	9 278 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 941	29 405
Andre kortsiktige fordringer		7 431	
Konsernfordringer	7	1 133 109	913 927
Sum fordringer		1 201 481	943 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	16 866	35 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 866	35 004
Sum omløpsmidler		1 218 346	978 336
SUM EIENDELER		10 136 627	10 256 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 946	299 442
Sum opptjent egenkapital		-119 946	-299 442
Sum egenkapital	3	-19 946	-199 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 798 176	10 393 602
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 176	10 393 602
Sum langsiktig gjeld		9 798 176	10 393 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 355	20 395
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 863	15 139
Annen kortsiktig gjeld		298 180	27 000
Sum kortsiktig gjeld		358 398	62 534
Sum gjeld		10 156 574	10 456 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 136 627	10 256 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Til generalforsamlingen i Hauger Golf Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hauger Golf Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 302 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

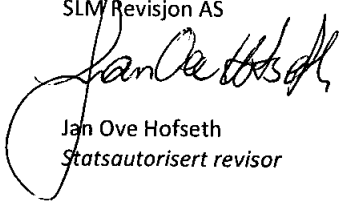
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. mars 2020
SLM Revisjon AS


Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2019

Hauger Golf Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hauger Golf Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		<u>500 000</u>	<u>508 524</u>
Avskrivninger	1	309 449	309 449
Annen driftskostnad	5	280 184	350 463
Sum driftskostnader		<u>589 632</u>	<u>659 912</u>
Driftsresultat		<u>-89 632</u>	<u>-151 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	298 180	270 000
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		<u>-298 307</u>	<u>-269 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-387 939</u>	<u>-421 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-85 347</u>	<u>-92 961</u>
Årsresultat	3	<u>-302 592</u>	<u>-328 412</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		302 592	328 412
Sum overføringer		<u>-302 592</u>	<u>-328 412</u>

Hauger Golf Eiendom AS



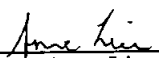
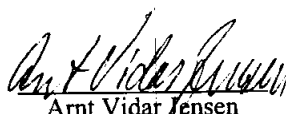

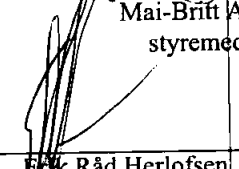
Balanse			
Hauger Golf Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>36 370</u>	<u>86 997</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>8 881 911</u>	<u>9 191 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 918 281</u>	<u>9 278 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 941	29 405
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 133 109	913 927
Andre kortsiktige fordringer		7 431	0
Sum fordringer		<u>1 201 481</u>	<u>943 332</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	<u>16 866</u>	<u>35 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 218 346</u>	<u>978 336</u>
Sum eiendeler		<u>10 136 627</u>	<u>10 256 693</u>

Hauger Golf Eiendom AS



Balanse			
Hauger Golf Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-119 946</u>	<u>-299 442</u>
Sum egenkapital	3	<u>-19 946</u>	<u>-199 442</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>9 798 176</u>	<u>10 393 602</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 355	20 395
Skyldig offentlige avgifter		23 863	15 139
Annen kortsiktig gjeld		298 180	27 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 398</u>	<u>62 534</u>
Sum gjeld		<u>10 156 574</u>	<u>10 456 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 136 627</u>	<u>10 256 693</u>

Hauger, 16.03.2020

 Anne Lien styreleder	 Arnt Vidar Jensen nestleder	 Mai-Britt Aaslund styremedlem
 Håkon Mathisen styremedlem		 Erik Råd Herlofsen styremedlem

Hauger Golf Eiendom AS



Noter 2019

Hauger Golf Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleiejenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

**Noter 2019**

Hauger Golf Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Klubbhus	Tekniske installasjon	Driftsbygning	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	4 944 293	3 550 481	3 448 631	280 424	12 223 829
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 944 293	3 550 481	3 448 631	280 424	12 223 829
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	705 194	1 614 174	432 677	280 424	3 032 469
Periodens avskrivninger	98 921	158 747	51 781	0	309 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	804 115	1 772 921	484 458	280 424	3 341 918
Bokført verdi 31.12.2019	4 140 178	1 777 560	2 964 173	0	8 881 911
Avskrivningstid	66,6 år	20 år	66,6 år	5 år	

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-299 442	-199 442
Årets resultat			-302 592	-302 592
Konsernbidrag mottatt, netto			482 088	482 088
Pr 31.12.2019	100 000	0	-119 946	-19 946

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauger Golf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hauger Golfbane AS	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100

**Noter 2019****Hauger Golf Eiendom AS****Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Hauger Golf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 406.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-135 974	-148 448
Endring i utsatt skattefordel	50 627	55 487
Skattekostnad ordinært resultat	-85 347	-92 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-387 939	-421 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 167	-13 408
Mottatt konsernbidrag	618 062	645 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 290	-210 645
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-135 974	-148 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 974	148 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 692 490	1 700 657	8 167
Sum	1 692 490	1 700 657	8 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 857 808	-2 096 098	-238 290
Grunnlag for utsatt skattefordel	-165 318	-395 441	-230 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 370	-86 997	-50 627



Noter 2019
Hauger Golf Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Hauger Golfbane AS 2019	Hauger Golfbane AS 2018	Hauger Golfklubb 2019	Hauger Golfklubb 2018
Fordringer				
Andre fordringer	618 062	0	515 047	268 501
Sum	618 062	0	515 047	268 501
Gjeld				
Lån	9 798 176	10 393 602	0	0
Sum	9 798 176	10 393 602	0	0
Mottatt konsernbidrag	618 062	0	0	0

Lån fra Hauger Golfbane AS er rentebelastet med kr 298 180.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonistansvar for morselskapets gjeld opptil kr 3 500 000. Pr 31.12.19 var gjelden knyttet til kausjonsansvaret på kr 722 160.