



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggåsvegen 10
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Sandstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 129 684	60 151
Sum inntekter		1 129 684	60 151
Kostnader			
Varekostnad		524 354	44 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 000	23 000
Annen driftskostnad	2	219 241	42 798
Sum kostnader		799 595	109 978
Driftsresultat		330 089	-49 827
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		330 089	-49 827
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 620	-10 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 469	-38 862
Årsresultat		257 469	-38 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	26 008
Sum immaterielle eiendeler		0	26 008
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	208 222	194 222
Sum varige driftsmidler		208 222	194 222
Sum anleggsmidler		208 222	220 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 412	0
Sum fordringer		100 412	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 436	14 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 436	14 206
Sum omløpsmidler		200 848	14 206
SUM EIENDELER		409 070	234 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	166 694	-90 776
Sum opptjent egenkapital		166 694	-90 776
Sum egenkapital		196 694	-60 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 582	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 582	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	
Betalbar skatt	8	39 030	
Skyldige offentlige avgifter		161 011	-4 390
Annen kortsiktig gjeld			299 602
Sum kortsiktig gjeld		204 794	295 212
Sum gjeld		212 376	295 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 070	234 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426585

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggåsvegen 10
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjorn Sandstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 925 947 334
KOMPLETT BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 129 684	60 151
Sum inntekter		1 129 684	60 151
Kostnader			
Varekostnad		524 354	44 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 000	23 000
Annen driftskostnad	2	219 241	42 798
Sum kostnader		799 595	109 978
Driftsresultat		330 089	-49 827
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		330 089	-49 827
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 620	-10 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 469	-38 862
Årsresultat		257 469	-38 862



Organisasjonsnr: 925 947 334
KOMPLETT BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	26 008
Sum immaterielle eiendeler		0	26 008
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	208 222	194 222
Sum varige driftsmidler		208 222	194 222
Sum anleggsmidler		208 222	220 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 412	0
Sum fordringer		100 412	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 436	14 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 436	14 206
Sum omløpsmidler		200 848	14 206
SUM EIENDELER		409 070	234 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	166 694	-90 776
Sum opptjent egenkapital		166 694	-90 776
Sum egenkapital		196 694	-60 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8	7 582	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 582	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	
Betalbar skatt	8	39 030	
Skyldige offentlige avgifter		161 011	-4 390
Annen kortsiktig gjeld			299 602
Sum kortsiktig gjeld		204 794	295 212
Sum gjeld		212 376	295 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 070	234 436



Organisasjonsnr: 925 947 334
KOMPLETT BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Komplett Bygg og Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Komplett Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 129 684</u>	<u>60 151</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		524 354	44 180
Avskrivning	5	56 000	23 000
Annen driftskostnad	2	<u>219 241</u>	<u>42 798</u>
Sum driftskostnader		<u>799 595</u>	<u>109 978</u>
Driftsresultat		<u>330 089</u>	<u>-49 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>330 089</u>	<u>-49 843</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>72 620</u>	<u>-10 965</u>
Årsresultat		<u>257 469</u>	<u>-38 878</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>257 469</u>	<u>-38 878</u>



Komplett Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	26 008
Sum immaterielle eiendeler		0	26 008
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	208 222	194 222
Sum varige driftsmidler		208 222	194 222
Sum anleggsmidler		208 222	220 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		100 412	0
Sum fordringer		100 412	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 436	14 206
Sum omløpsmidler		200 848	14 206
Sum eiendeler		409 070	234 436



Komplett Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	166 694	-90 776
Sum opptjent egenkapital		166 694	-90 776
Sum egenkapital		196 694	-60 776
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	7 582	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 582	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 753	0
Betalbar skatt	8	39 030	0
Skyldige offentlige avgifter		161 011	-4 390
Annen kortsiktig gjeld		0	299 602
Sum kortsiktig gjeld		204 794	295 212
Sum gjeld		212 376	295 212
Sum egenkapital og gjeld		409 070	234 436

31. desember 2022
Tromsø, 2. mai 2024

Asbjørn Sandstrand
styreleder



Komplett Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Komplett Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne skattetrekkmidler ved årsskiftet

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	230 000	230 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	70 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	300 000	300 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-91 778	-91 778
Balanseført pr. 31.12.2022	208 222	208 222
Årets avskrivninger	56 000	56 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mariel Solstad Hudø	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-90 776	-60 776



Komplett Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Årsresultat	0	330 089	330 089
Egenkapital 31.12.2022	30 000	239 313	269 313

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-10 965
Årets totale skattekostnad	0	-10 965
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	330 089	-49 843
Endring i midlertidige forskjeller	12 560	-13 800
Alminnelig inntekt	342 649	-63 643
Anvendt fremførbart underskudd	-165 241	0
Årets skattegrunnlag	177 408	-63 643
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 030	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	34 462	47 022
Sum	34 462	47 022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-165 241
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	34 462	-118 219
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 582	-26 008

Note 9 - Nærstående parter

Selskapets eneaksjonær har ett ulovlig lån i selskapet. Saldo på lånet er pr 31.12.22 kr 100.411,37

Lån består av kjøp av driftsmidler (kjøretøy) som ved en inkurie av styreleder ikke er ført inn i selskapet på riktig tidspunkt. Dette beløper seg til kr. 103 000.-. Når dette medregnes har eneeier til gode kr 2 588.63.