



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		120 414	128 320
Sum kostnader		171 759	179 665
Driftsresultat		-171 759	-179 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 269 772	8 634 608
Annen renteinntekt		236 342	222 647
Sum finansinntekter		11 506 114	11 857 255
Annen rentekostnad	2	12 887 375	13 635 387
Annen finanskostnad		204 387	217 000
Sum finanskostnader		13 091 762	13 852 387
Netto finans		-1 585 648	-1 995 132
Resultat før skattekostnad		-1 757 407	-2 174 796
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-1 757 407	-2 174 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 757 407	-2 174 796
Totalresultat		-1 757 407	-2 174 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 757 407	-2 174 796
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 757 407	-2 174 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	127 549 277	127 549 277
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		118 583 996	114 314 224
Periodisering av finansieringsomkostninger		621 678	826 065
Sum finansielle anleggsmidler		246 754 951	242 689 566
Sum anleggsmidler		246 754 951	242 689 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 011 250	3 018 699
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 736 199	9 262 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 736 199	9 262 381
Sum omløpsmidler		11 747 449	12 281 080
SUM EIENDELER		258 502 400	254 970 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 300 000	8 300 000
Overkurs		54 260 935	56 018 342
Sum innskutt egenkapital		62 560 935	64 318 342
Sum egenkapital	4	62 560 935	64 318 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	193 355 552	187 733 332
Sum annen langsiktig gjeld		193 355 552	187 733 332
Sum langsiktig gjeld		193 355 552	187 733 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 585 913	2 918 972
Sum kortsiktig gjeld		2 585 913	2 918 972
Sum gjeld		195 941 465	190 652 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 502 400	254 970 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322730

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		120 414	128 320
Sum kostnader		171 759	179 665
Driftsresultat		-171 759	-179 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 269 772	8 634 608
Annen renteinntekt		236 342	222 647
Sum finansinntekter		11 506 114	11 857 255
Annen rentekostnad	2	12 887 375	13 635 387
Annen finanskostnad		204 387	217 000
Sum finanskostnader		13 091 762	13 852 387
Netto finans		-1 585 648	-1 995 132
Resultat før skattekostnad		-1 757 407	-2 174 796
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-1 757 407	-2 174 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 757 407	-2 174 796
Totalresultat		-1 757 407	-2 174 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 757 407	-2 174 796
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 757 407	-2 174 796



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	127 549 277	127 549 277
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		118 583 996	114 314 224
Periodisering av finansieringsomkostninger		621 678	826 065
Sum finansielle anleggsmidler		246 754 951	242 689 566
Sum anleggsmidler		246 754 951	242 689 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 011 250	3 018 699
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 736 199	9 262 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 736 199	9 262 381
Sum omløpsmidler		11 747 449	12 281 080
SUM EIENDELER		258 502 400	254 970 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 300 000	8 300 000
Overkurs		54 260 935	56 018 342
Sum innskutt egenkapital		62 560 935	64 318 342
Sum egenkapital	4	62 560 935	64 318 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	193 355 552	187 733 332
Sum annen langsiktig gjeld		193 355 552	187 733 332
Sum langsiktig gjeld		193 355 552	187 733 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 585 913	2 918 972
Sum kortsiktig gjeld		2 585 913	2 918 972
Sum gjeld		195 941 465	190 652 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 502 400	254 970 646



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS****Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		120 414	128 320
Sum driftskostnader		171 759	179 665
Driftsresultat		-171 759	-179 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 269 772	8 634 608
Annen renteinntekt		236 342	222 647
Annen rentekostnad	2	12 887 375	13 635 387
Annen finanskostnad		204 387	217 000
Resultat av finansposter		-1 585 648	-1 995 132
Resultat før skattekostnad		-1 757 407	-2 174 796
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 757 407	-2 174 796
Overføringer			
Overført fra overkurs		-1 757 407	-2 174 796
Sum overføringer	4	-1 757 407	-2 174 796



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	127 549 277	127 549 277
Lån til foretak i samme konsern		118 583 996	114 314 224
Periodisering av finansieringsomkostninger		621 678	826 065
Sum finansielle anleggsmidler		246 754 951	242 689 566
Sum anleggsmidler		246 754 951	242 689 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Fordring på selskap i samme konsern		3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 011 250	3 018 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 736 199	9 262 381
Sum omløpsmidler		11 747 449	12 281 080
Sum eiendeler		258 502 400	254 970 646



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 300 000	8 300 000
Overkurs		54 260 935	56 018 342
Sum innskutt egenkapital		62 560 935	64 318 342
Sum egenkapital	4	62 560 935	64 318 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	193 355 552	187 733 332
Sum annen langsiktig gjeld		193 355 552	187 733 332
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 585 913	2 918 972
Sum kortsiktig gjeld		2 585 913	2 918 972
Sum gjeld		195 941 465	190 652 304
Sum egenkapital og gjeld		258 502 400	254 970 646

Oslo, __11/02__-2026
Styret i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Pål Myklebust
styremedlem



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

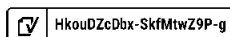
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

	2025	2024
Styrehonorar		
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Gjeld og garantiforpliktelser

Lån Sparebank 1 Østlandet	-193 355 552
Lånet forfaller i sin helhet den 15.01.2029.	

Aksjer og mellomværende i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommen i datterselskapet pantsatt til fordel for gjelden.

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 757 407	-2 174 796
Endring i midlertidige forskjeller	204 387	-264 000
Mottatt konsernbidrag	964 711	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-588 309	-2 438 796

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Periodisering av finansieringsomkostninger	621 678	826 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 095 946	-19 507 636
Sum	-19 474 268	-18 681 571

Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	19 474 268	18 681 571
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 236	0
I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.		



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2025

Note 4 Egenkapital

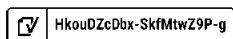
	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	8 300 000	56 018 342	64 318 342
Årets resultat	0	-1 757 407	-1 757 407
Egenkapital pr. 31.12.2025	8 300 000	54 260 935	62 560 935

Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Telefonfabrikken AS	Oslo	100%	2 618 198	19 246 592

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.02.2026 11:01

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.02.2026 14:43

DOCUMENT ID:

SkfMtwZ9P-g

ENVELOPE ID:

HkouDZcDbx-SkfMtwZ9P-g

DOCUMENT NAME:Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS_årsregnskap 2025_11.0
2.2026.pdf
6 pages**SHA-512:**bd5d89ac71bb0ffb98bbfe79bf272bd49e49fb6ec24eaa
653741c8c380269a32537eb287a6b1a4ae8a66b58987e
edc911c3a15960467038af6a868543a9e8a6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende	Signed	11.02.2026 14:46	Email	IP: 62.101.225.253
oddbjornlende@icloud.com	Authenticated	11.02.2026 14:45	Low	IP: 62.101.225.253
Pål Myklebust	Signed	11.02.2026 15:02	Email	IP: 84.212.205.209
paal@eagle.no	Authenticated	11.02.2026 15:00	Low	IP: 84.212.205.209
Lars Holter-Sørensen	Signed	12.02.2026 11:01	Email	IP: 84.234.223.245
lars@h-s.as	Authenticated	12.02.2026 10:56	Low	IP: 84.234.223.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 1 757 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: ZF6CC-LQUH8-LEOL1-USN5B-OF1FG-IJWOC



Revisors beretning 2025 for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2026
RSM Norge AS

Bjørn Are Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZF6CC-LQUH8-LE0L1-USN5B-OF1FG-IJWOC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Are Aamnes Mostue

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 17:43:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZF6CC-LQUH8-LEOL-I-USN5B-OFIFG-IJWOC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.