



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Innbetaling til fellesutgifter		863 376	776 352
Ekstraordinære innskudd			45 600
Andre inntekter	5	67 364	35 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 740</b>	<b>857 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 574	34 230
Kommunale avgifter	4	5 405	4 670
Strøm fellesanlegg		146 372	64 539
Forretningsførerhonorar		81 250	81 250
Forsikringer		140 053	131 955
TV-anlegg/Internett		128 748	111 955
Revisjonshonorar	2	13 714	13 250
Annen driftskostnad	1, 3	384 074	206 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 189</b>	<b>648 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 449</b>	<b>208 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	14 637	6 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 637</b>	<b>6 289</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>14 637</b>	<b>6 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 812	214 996
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 812	214 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 634	13 377
Andre kortsiktige fordringer	8	91 255	64 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 889</b>	<b>78 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 878	404 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 878</b>	<b>404 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 690	402 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 690</b>	<b>402 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>392 690</b>	<b>402 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	145 251	49 527
Annen kortsiktig gjeld	9	45 826	30 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 077</b>	<b>79 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 077</b>	<b>79 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 924 318 821  
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Innbetaling til fellesutgifter		863 376	776 352
Ekstraordinære innskudd			45 600
Andre inntekter	5	67 364	35 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 740</b>	<b>857 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 574	34 230
Kommunale avgifter	4	5 405	4 670
Strøm fellesanlegg		146 372	64 539
Forretningsførerhonorar		81 250	81 250
Forsikringer		140 053	131 955
TV-anlegg/Internett		128 748	111 955
Revisjonshonorar	2	13 714	13 250
Annen driftskostnad	1, 3	384 074	206 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 189</b>	<b>648 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 449</b>	<b>208 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	14 637	6 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 637</b>	<b>6 289</b>
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>14 637</b>	<b>6 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 812	214 996



Sum overføringer og  
disponeringer

-9 812

214 996



Organisasjonsnr: 924 318 821  
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 11		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	25 634	13 377
Andre kortsiktige fordringer	8	91 255	64 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 889</b>	<b>78 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 878	404 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 878</b>	<b>404 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		392 690	402 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 690</b>	<b>402 502</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>392 690</b>	<b>402 502</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	145 251	49 527
Annen kortsiktig gjeld	9	45 826	30 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 077</b>	<b>79 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 077</b>	<b>79 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>



Organisasjonsnr: 924 318 821  
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Gartnersvingen boligsameie.

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnersvingen Boligsameie som viser et underskudd på 9 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Økonomi Management AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
917 338 566 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



REVISJON / RÅDGIVNING / REGNSKAP

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 15.03.2023  
Økonomi Management AS

*Lili Graven*

Lili Graven  
Statsautorisert revisor

---

Økonomi Management AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
917 338 566 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innbetaling til fellesutgifter		863 376	776 352
Ekstraordinære innskudd		0	45 600
Andre inntekter	5	67 364	35 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 740</b>	<b>857 432</b>
Kommunale avgifter	4	5 405	4 670
Strøm fellesanlegg		146 372	64 539
Forretningsførerhonorar		81 250	81 250
Forsikringer		140 053	131 955
TV-anlegg/Internett		128 748	111 955
Revisjonshonorar	2	13 714	13 250
Lønnskostnad	1	55 574	34 230
Annen driftskostnad	1, 3	384 074	206 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 189</b>	<b>648 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 449</b>	<b>208 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	14 637	6 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 637</b>	<b>6 289</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 812	-214 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 812</b>	<b>214 996</b>
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 634	13 377
Andre kortsiktige fordringer	8	91 255	64 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 889</b>	<b>78 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 878	404 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 690	402 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 690</b>	<b>402 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>392 690</b>	<b>402 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	145 251	49 527
Annen kortsiktig gjeld	9	45 826	30 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 077</b>	<b>79 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 077</b>	<b>79 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>583 767</b>	<b>482 305</b>
Nannestad, 03.03.2023 Styret i Gartnersvingen Boligsameie			
_____ Jeanette Steinmann styreleder	_____ Frantisek Kucera styremedlem	_____ Carina Rebecca Aarnes styremedlem	
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

### Lønnskostnader

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsmaling	48 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	4 230
Andre ytelser	806	0
<b>Sum</b>	<b>55 574</b>	<b>34 230</b>



## Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er knyttet til revisjon NOK 8 538 og utarbeidelse av årsregnskap NOK 5 175.

## Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Gressklipping	34 367	42 626
Inventar	0	72 167
Snørydding/strøing/Vårfeiing	286 250	53 125
Bank og kortgebyrer	5 542	5 540
Datautstyr og programmer	12 600	15 831
Porto	1 875	1 250
Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 290	10 696
Materiell og utstyr	0	3 784
Renhold/avfall	0	1 856
Kontorkostnader	16 150	0
Annen driftskostnad	10 000	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>384 074</b>	<b>206 875</b>

## Note 4 Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 405	4 670
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>5 405</b>	<b>4 670</b>

## Note 5 Andre inntekter

	2022	2021
Viderefakturert strømforbruk	67 364	35 480
<b>Sum</b>	<b>67 364</b>	<b>35 480</b>

## Note 6 Finansinntekter

	2022	2021
Finansinntekter		
Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	14 637	6 289
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>14 637</b>	<b>6 289</b>



### Note 7 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	402 502	402 502
Årets resultat	-9 812	-9 812
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>392 690</b>	<b>392 690</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalt forsikring	39 925	35 014
Forskuddsbetalt TV-anlegg/bredbånd	32 930	21 458
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 400	8 400
Gjensidige forsikring - Refusjon egenandel	10 000	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>91 255</b>	<b>64 872</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte felleskostnader	27 734	30 726
Avsetning påløpte strømgifter	18 092	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>45 826</b>	<b>30 726</b>

### Note 10 Kundefordringer

Utestående fordring ved utgangen av 2022 er kr. 25 634,-. Dette er ikke-betalt felleskostnader og vurdert uten tap i regnskapet.

### Note 11 Leverandørgjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
RIKSTTV AS	10 729	10 729
Gjensidige Forsikring ASA	39 925	35 014
Gardemoen Økonomi AS	83 125	
Pervaco AS		3 784
GlobalConnect AS	11 472	
<b>Sum</b>	<b>145 251</b>	<b>49 527</b>