



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		22 320	
Sum inntekter		22 320	
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 922	65 067
Sum kostnader		47 922	65 067
Driftsresultat		-25 602	-65 067
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 603	-65 067
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 603	-65 067
Årsresultat		-25 603	-65 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 603	-65 067
Totalresultat		-25 603	-65 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 603	-65 067
Sum overføringer og disponeringer		-25 603	-65 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 201 582	1 201 582
Sum varige driftsmidler		1 201 582	1 201 582
Sum anleggsmidler		1 201 582	1 201 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 130	
Andre kortsiktige fordringer		28 196	38 909
Sum fordringer		33 326	38 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 397	-138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 397	-138
Sum omløpsmidler		42 723	38 772
SUM EIENDELER		1 244 305	1 240 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 975	54 372
Sum opptjent egenkapital		-79 975	-54 372
Sum egenkapital	6	-39 975	-14 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 252 851	1 252 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Sum langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 430	1 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 430	1 875
Sum gjeld		1 284 280	1 254 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 305	1 240 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		22 320	
Sum inntekter		22 320	
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 922	65 067
Sum kostnader		47 922	65 067
Driftsresultat		-25 602	-65 067
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 603	-65 067
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 603	-65 067
Årsresultat		-25 603	-65 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 603	-65 067
Totalresultat		-25 603	-65 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 603	-65 067
Sum overføringer og disponeringer		-25 603	-65 067



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 201 582

1 201 582

Sum varige driftsmidler

1 201 582

1 201 582

Sum anleggsmidler

1 201 582

1 201 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 130

Andre kortsiktige

fordringer

28 196

38 909

Sum fordringer

33 326

38 909

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 397

-138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 397

-138

Sum omløpsmidler

42 723

38 772

SUM EIENDELER

1 244 305

1 240 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer 7

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

79 975

54 372

Sum opptjent egenkapital

-79 975

-54 372

Sum egenkapital

6

-39 975

-14 372

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 252 851	1 252 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Sum langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 430	1 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 430	1 875
Sum gjeld		1 284 280	1 254 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 305	1 240 354



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gann Blikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gann Blikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: TT7NY-SMHCT-KEAIA-EC8ZD-MQXPX-03Z4J



Revisors beretning 2021 for Gann Blikk Eiendom AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TT7NY-5MHCT-KEAIA-EQ8ZD-MQXPX-03Z4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT7NY-5MHCT-KEAIA-EQ8ZD-MQXPK-03Z4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2021

Gann Blikk Eiendom AS

Org.nr 990 112 592

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K1QQE-8Q5NM-5KE26-105W7-QXW72-FSLNB



Gann Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		22 320	0
Sum driftsinntekter		22 320	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 922	65 067
Sum driftskostnader		47 922	65 067
Driftsresultat		-25 602	-65 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		-25 603	-65 067
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-25 603	-65 067
Overføringer			
Overført til udekket tap		-25 603	-65 067
Sum overføringer		-25 603	-65 067

Penneo Dokumentnøkkel: K1QQE-8Q5MM-5KE26-105W7-QXW72-FSLNB



Gann Blikk Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 201 582	1 201 582
Sum varige driftsmidler		1 201 582	1 201 582
Sum anleggsmidler		1 201 582	1 201 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 130	0
Andre kortsiktige fordringer		28 196	38 909
Sum fordringer		33 326	38 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 397	-138
Sum omløpsmidler		42 723	38 772
Sum eiendeler		1 244 305	1 240 354

Penneo Dokumentnøkkel: K1QQE-805MM-5KE26-105W7-QXW72-FSLNB



Gann Blikk Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 975	-54 372
Sum opptjent egenkapital		-79 975	-54 372
Sum egenkapital	6	-39 975	-14 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 252 851	1 252 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 430	1 875
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		31 430	1 875
Sum gjeld		1 284 280	1 254 726
Sum egenkapital og gjeld		1 244 305	1 240 354

Sandnes, 21.06.2022

Ove Jan Aase
styremedlem

Stein Geir Aase
styreleder



Gann Blikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 411 698	1 411 698
= Anskaffelseskost 31.12.21		1 411 698	1 411 698
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		210 116	210 116
= Bokført verdi 31.12.21		1 201 582	1 201 582

Penneo Dokumentnøkkel: K1QQE-8C5NM-5KEZ6-105W7-QXW72-FSLNB

**Gann Blikk Eiendom AS****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 211 582	1 201 582

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 603	-65 067
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 603	-65 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 398	-47 398	0
Sum	-47 398	-47 398	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 670	-65 067	25 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 068	112 465	-25 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gann Blikk Eiendom AS

Note 5 Gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til Gann Blikk Holding AS på kr 1 201 582

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	40 000	-54 372	-14 372
Årets resultat	0	-25 603	-25 603
Avsatt utbytte	0	0	-39 975
Pr 31.12.2021	40 000	-79 975	-39 975

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gann Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gann Blikk Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Jan Aase

Styremedlem

På vegne av: Gann Blikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2501285

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-22 09:52:57 UTC



Stein Geir Aase

Styreleder

På vegne av: Gann Blikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2935814

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-28 05:06:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: K1QQE-8C5MM-5KE26-105W7-QXW72-FSLNB