



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		931 240	10 999 236
Sum inntekter		931 240	10 999 236
Kostnader			
Varekostnad		496 703	5 766 358
Lønnskostnad	1	55 450	45 640
Annen driftskostnad	1	886 631	982 538
Sum kostnader		1 438 784	6 794 536
Driftsresultat		-507 544	4 204 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 999	96 224
Sum finansinntekter		69 999	96 224
Annen rentekostnad		11	34 836
Sum finanskostnader		11	34 836
Netto finans		69 988	61 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 556	4 266 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 273	938 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 283	3 327 225
Årsresultat		-341 283	3 327 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 283	3 327 225
Totalresultat		-341 283	3 327 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 526 420
Avsatt til annen egenkapital			800 805
Overført fra annen egenkapital		-341 283	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-341 283	3 327 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 580	
Sum immaterielle eiendeler		1 580	
Sum anleggsmidler		1 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 528 533	5 863 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 893 038	7 757 801
Sum fordringer		3 893 038	7 757 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		9 421 571	13 621 280
SUM EIENDELER		9 423 151	13 621 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 025 000	4 025 000
Annen innskutt egenkapital		335 400	
Sum innskutt egenkapital		4 360 400	4 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 650	692 933
Sum opptjent egenkapital		351 650	692 933
Sum egenkapital	4	4 712 050	4 717 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 581	
Betalbar skatt	3		93
Annen kortsiktig gjeld	5	4 680 520	8 903 254
Sum kortsiktig gjeld		4 711 101	8 903 347
Sum gjeld		4 711 101	8 903 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 151	13 621 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634694

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		931 240	10 999 236
Sum inntekter		931 240	10 999 236
Kostnader			
Varekostnad		496 703	5 766 358
Lønnskostnad	1	55 450	45 640
Annen driftskostnad	1	886 631	982 538
Sum kostnader		1 438 784	6 794 536
Driftsresultat		-507 544	4 204 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 999	96 224
Sum finansinntekter		69 999	96 224
Annen rentekostnad		11	34 836
Sum finanskostnader		11	34 836
Netto finans		69 988	61 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 556	4 266 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 273	938 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 283	3 327 225
Årsresultat		-341 283	3 327 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 283	3 327 225
Totalresultat		-341 283	3 327 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 526 420
Avsatt til annen egenkapital			800 805
Overført fra annen egenkapital		-341 283	
Sum overføringer og disponeringer		-341 283	3 327 225



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 580

Sum immaterielle eiendeler 1 580

Sum anleggsmidler 1 580 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 5 528 533 5 863 479

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6 3 893 038 7 757 801

Sum fordringer 3 893 038 7 757 801

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

Sum omløpsmidler 9 421 571 13 621 280

SUM EIENDELER 9 423 151 13 621 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 4 025 000 4 025 000

Annen innskutt egenkapital 335 400

Sum innskutt egenkapital 4 360 400 4 025 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 351 650 692 933

Sum opptjent egenkapital 351 650 692 933

Sum egenkapital 4 4 712 050 4 717 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 30 581



Betalbar skatt	3		93
Annen kortsiktig gjeld	5	4 680 520	8 903 254
Sum kortsiktig gjeld		4 711 101	8 903 347
Sum gjeld		4 711 101	8 903 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 151	13 621 280



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Stråume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveit Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåtveit Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 341 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Pennec Dokumentnøkkel: 4NZJO-DEUFO-SYCOA-7ZYLF-164SD-HUXE7



Revisors beretning - 2020
Mjåtveit Næringspark AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume,
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZJO-DEUFD-3YCOA-7ZVLE-164SD-HUXE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-26 19:40:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4N2JC-DEUFO-5YCOA 7ZVLE-164SD-HUXE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2020
for
Mjåtveit Næringspark AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Mjåtveit Næringspark AS er et eiendomsselskap med beliggenhet i Alver kommune og forretningsadresse på Straume i Øygarden Kommune.

Selskapet er stiftet i 2011, og har som mål å drive med eiendomsutvikling og salg av tomter.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har solgt tomter og infrastruktur for kr. 931 240,- i 2020. Regnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 341 283,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 50,00% mot 34,63% i fjor. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.20 kr 3 463 038,-, mens annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 4 711 101,-. Selskapet har ikke hatt investeringer i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har 1 ansatt. Styret består av 1 kvinne 3 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Mjåtveit Næringspark AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.
Når det gjelder selskapets produkter tilfredsstiller disse til enhver tid miljøkravene til myndighetene.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likvidetsrisiko.
Selskapets lån er tilstrekkelig sikret gjennom avtaler med bank.

Straume, 17/6-21

I styret for Mjåtveit Næringspark AS

Roy-Eddy Lie
Styrets leder

Geir Ole Lie
Styremedlem

Lene Haug
Daglig leder

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem

Bjarne Risnes Haldorsen
Styremedlem



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 450	5 640
Sum lønnskostnader	<u>55 450</u>	<u>45 640</u>

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Det er ikke betalt ut lønn til vedkommende.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 062,50 inkl. mva.

Note 2 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 250	100	4 025 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Melin Eiendomsutvikling AS	40 250	100,00%
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>40 250</u>	<u>100,00%</u>



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2020

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-7 181	0	-7 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 181	0	-7 181

Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-1 580	0	-1 580

Resultat før skattekostnad			-437 556
Endring i midlertidige forskjeller			0
Permanente forskjeller			375
Fremførbart underskudd			7 181
Avgitt konsernbidrag			430 000
Årets skattegrunnlag			0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt			0
Endring i utsatt skatt			-1 580
Skatt på konsernbidrag			-94 600
Skatt tidligere år tilbakeført			-93
Skattekostnad			-96 273



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2020

Note 4 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	4 025 000		692 933	4 717 933
Årets resultat			-341 283	-341 283
Mottatt konsernbidrag		335 400		335 400
UB	4 025 000	335 400	351 650	4 712 050

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 5 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Liegruppen AS	0	0
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	430 000	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	3 463 038	7 757 801
Fordringer på selskap i samme konsern	3 893 038	7 757 801
*Ref. note 6		
Liegruppen AS	-126 040	-356
Melin Eiendomsutvikling AS	0	-1 250 000
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	0	-3 239 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-126 040	-4 489 356



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2020

Note 6 – Gjeld/pant.

Det er inngått avtale med DnB om løpende nedbetaling av lånet etter hvert som tomter blir solgt. Nedbetalingen skal tilsvare kr. 400,- pr. kvm. solgt tomt

Panteforhold:	2020	2019
Pantegjeld	0	0

Lånet er sikret med pant i selskapets tomt gnr. 22, bnr. 218 og 235 i Meland kommune. Bokført verdi pr. 31.12.2020 utgjør kr. 0,-.

DnB har pant i selskapets tomt på MNOK 30.

Mjåtveit Næringspark AS har stilt garantiansvar i DnB overfor Vassbakk og Stol AS på kr 4 500 000,-.

Årlig garantikostnad til banken utgjør kr 36 000,- og er belastet morselskapet.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- Kausjon på NOK 30 mill.; Mjåtveit Næringspark AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.