



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BW INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumsåsen 358  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Haveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 908	419 750
Annen driftsinntekt		240 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 908</b>	<b>509 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	8 565	4 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	40 014
Annen driftskostnad		151 280	204 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 845</b>	<b>249 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 063</b>	<b>260 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>39 900</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 914 331
Annen rentekostnad		160 424	121 711
Annen finanskostnad		0	1 913 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 424</b>	<b>120 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 829</b>	<b>-81 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 234</b>	<b>179 559</b>
Skattekostnad	3, 4	36 333	36 939
<b>Årsresultat</b>		<b>119 901</b>	<b>142 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 099	88 658
Annen egenkapital		69 802	53 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 901</b>	<b>142 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 461 650	3 461 650
Sum varige driftsmidler		3 461 650	3 461 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 300	25 800
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 300	75 800
Sum anleggsmidler		3 536 950	3 537 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 132	500
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 030
Sum fordringer		168 132	10 530
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 603	62 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 603	62 552
Sum omløpsmidler		265 735	73 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 685</b>	<b>3 610 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 665 725	1 595 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 725</b>	<b>1 595 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 695 725</b>	<b>1 625 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	1 762 551
Øvrig langsiktig gjeld		107 500	107 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 500</b>	<b>1 870 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 500</b>	<b>1 870 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 794	14 621
Betalbar skatt	3, 4	36 333	36 939
Skyldige offentlige avgifter	6	35 936	42 534
Annen kortsiktig gjeld		19 397	20 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 460</b>	<b>114 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 960</b>	<b>1 984 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 685</b>	<b>3 610 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BW INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumsåsen 358  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Haveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 806 923  
BW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 908	419 750
Annen driftsinntekt		240 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 908</b>	<b>509 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	8 565	4 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	40 014
Annen driftskostnad		151 280	204 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 845</b>	<b>249 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 063</b>	<b>260 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>39 900</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 914 331
Annen rentekostnad		160 424	121 711
Annen finanskostnad		0	1 913 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 424</b>	<b>120 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 829</b>	<b>-81 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 234</b>	<b>179 559</b>
Skattekostnad	3, 4	36 333	36 939
<b>Årsresultat</b>		<b>119 901</b>	<b>142 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 099	88 658
Annen egenkapital		69 802	53 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 901</b>	<b>142 620</b>



Organisasjonsnr: 987 806 923  
BW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 461 650	3 461 650
Sum varige driftsmidler		3 461 650	3 461 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 300	25 800
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 300	75 800
Sum anleggsmidler		3 536 950	3 537 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 132	500
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 030
Sum fordringer		168 132	10 530
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 603	62 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 603	62 552
Sum omløpsmidler		265 735	73 082
SUM EIENDELER		3 802 685	3 610 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 665 725	1 595 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 725</b>	<b>1 595 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 695 725</b>	<b>1 625 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	3, 4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	1 762 551
Øvrig langsiktig gjeld		107 500	107 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 500</b>	<b>1 870 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 500</b>	<b>1 870 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 794	14 621
Betalbar skatt	3, 4	36 333	36 939
Skyldige offentlige avgifter	6	35 936	42 534
Annen kortsiktig gjeld		19 397	20 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 460</b>	<b>114 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 960</b>	<b>1 984 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 685</b>	<b>3 610 532</b>



Organisasjonsnr: 987 806 923  
BW INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	235.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	136.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8565.00	4122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8565.00	4494.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1900000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
3461650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BW INVEST AS**  
987806923  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BW INVEST AS  
987 806 923

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		235 908	419 750
Annen driftsinntekt		240 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 908</b>	<b>509 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-8 565	-4 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-40 014
Annen driftskostnad		-151 280	-204 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 845</b>	<b>-249 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 063</b>	<b>260 571</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		595	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>39 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 914 331
Annen rentekostnad		-160 424	-121 711
Annen finanskostnad		0	-1 913 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 424</b>	<b>-120 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 829</b>	<b>-81 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 234</b>	<b>179 559</b>
Skattekostnad	3, 4	-36 333	-36 939
<b>Årsresultat</b>		<b>119 901</b>	<b>142 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		50 099	88 658
Annen egenkapital		69 802	53 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 901</b>	<b>142 620</b>



BW INVEST AS  
987 806 923

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 461 650	3 461 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 650</b>	<b>3 461 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 300	25 800
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 300</b>	<b>75 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 950</b>	<b>3 537 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 132	500
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 132</b>	<b>10 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 603	62 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 603</b>	<b>62 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 735</b>	<b>73 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 685</b>	<b>3 610 532</b>



BW INVEST AS  
987 806 923

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 665 725	1 595 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 725</b>	<b>1 595 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 695 725</b>	<b>1 625 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	1 762 551
Øvrig langsiktig gjeld		107 500	107 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 500</b>	<b>1 870 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 794	14 621
Betalbar skatt	3, 4	36 333	36 939
Skyldige offentlige avgifter	6	35 936	42 534
Annen kortsiktig gjeld		19 397	20 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 460</b>	<b>114 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 960</b>	<b>1 984 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 685</b>	<b>3 610 532</b>

Straumsgrend, 30.05.2025

Einar Ståle Haveland  
styrets leder / daglig leder



BW INVEST AS  
987 806 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BW INVEST AS  
987 806 923

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	235
Arbeidsgiveravgift	0	136
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 565	4 122
<b>Sum</b>	<b>8 565</b>	<b>4 494</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 333	36 939
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 333</b>	<b>36 939</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	156 234	179 559
Permanente forskjeller	8 917	-39 886
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	28 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 151</b>	<b>167 904</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 333	36 939
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 333</b>	<b>36 939</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 966	-34 966	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 966</b>	<b>-34 966</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 966	34 966	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BW INVEST AS  
987 806 923

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 232	3 496 616	3 523 848
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>27 232</b>	<b>3 496 616</b>	<b>3 523 848</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 232	-34 966	-62 198
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 232	-34 966	-62 198
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 461 650</b>	<b>3 461 650</b>
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	1 311 0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAVELAND EINAR STÅLE	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 595 923	1 625 923
Årsresultat	0	119 901	119 901
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-50 099	-50 099
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 665 725</b>	<b>1 695 725</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 461 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0