



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 28 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 793	6 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 793</b>	<b>6 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 793</b>	<b>-6 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-16 768	-6 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 102	23 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	2	22 899	6 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 899</b>	<b>-6 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAS START UP 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 820 150  
CAS START UP 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 793	6 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 793</b>	<b>6 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 793</b>	<b>-6 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-16 768	-6 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-16 768	-6 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>



Organisasjonsnr: 929 820 150  
CAS START UP 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 102	23 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	2	22 899	6 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 899</b>	<b>-6 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>



Organisasjonsnr: 929 820 150  
CAS START UP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

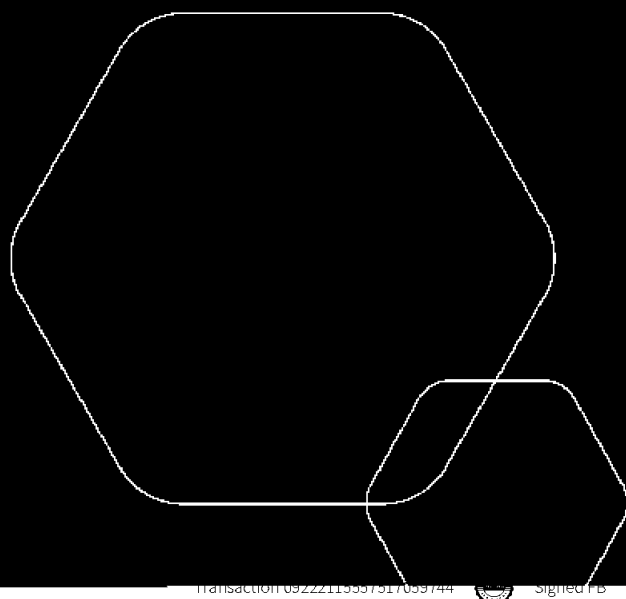
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cas Start Up 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 820 150

Transaction: 09222115937517059744 Signed: 1/5



## RESULTATREGNSKAP

### CAS START UP 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 793	6 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 793</b>	<b>6 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 793</b>	<b>-6 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-16 768	-6 131
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	16 768	6 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>

CAS START UP 7 AS

SIDE 2





## BALANSE

### CAS START UP 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 102	23 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-22 899	-6 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 899</b>	<b>-6 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>7 102</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 102</b>	<b>23 870</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Cas Start Up 7 AS

Fredrik Bø  
styreleder

CAS START UP 7 AS

SIDE 3





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 07.06.2022

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv., og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	13 390	0
<b>Sum</b>	<b>13 390</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 131	23 870
Årets resultat		-16 768	-16 768
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 899</b>	<b>7 102</b>

## Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1,- totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Eierandel
Carnegie AS	30 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 4 Fortsatt drift

En betydelig del av selskapets egenkapital er tap. Selskapet er et tomt hylleelskap i påvente av at nye eiendommer skal kjøpes opp. Løpende driftsutgifter vil bli dekket med eventuelle nye innskudd i 2024. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 768	-6 131
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 768</b>	<b>-6 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 899	-6 131	16 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 899	6 131	-16 768
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.





## Verification

Transaction 09222115557517059744

### Document

Årsregnskapet\_Cas Start Up 7 AS 2023\_Til signering

Main document

6 pages

*Initiated on 2024-05-08 14:12:53 CEST (+0200) by Randi*

*Høydahl Ohme (RHO)*

*Finalised on 2024-05-08 14:14:15 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*rho@carnegie.no*

### Signatories

Fredrik Bø (FB)

*fb@carnegie.no*

+4790183429

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Bø"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-07-17 09:22:57 CEST (+0200)*

*Signed 2024-05-08 14:14:15 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cas Start Up 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cas Start Up 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkelt: D0ZGX-NEQ5K-LV43H-2GTMX-SNQJK-CYEJ8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 14:10:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0ZGX-NEQ5K-LV43H-2GTWX-SN0JK-CYE18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>