



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 604	4 172
Sum kostnader		10 604	4 172
Driftsresultat		-10 604	-4 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 604	-4 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	-4 170
Årsresultat		-10 604	-4 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 604	-4 170
Totalresultat		-10 604	-4 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 604	-4 170
Sum overføringer og disponeringer		-10 604	-4 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 613	1 801 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 841 613	1 801 363
Sum anleggsmidler		1 841 613	1 801 363
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 101	46 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 101	46 534
Sum omløpsmidler		65 101	46 534
SUM EIENDELER		1 906 714	1 847 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 983	14 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-24 983	-14 379
Sum egenkapital		75 017	85 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		163 585	61 350
Sum kortsiktig gjeld		163 585	94 163
Sum gjeld		1 831 698	1 762 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 714	1 847 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 604	4 172
Sum kostnader		10 604	4 172
Driftsresultat		-10 604	-4 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 604	-4 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	-4 170
Årsresultat		-10 604	-4 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 604	-4 170
Totalresultat		-10 604	-4 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 604	-4 170
Sum overføringer og disponeringer		-10 604	-4 170



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 841 613 1 801 363

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 841 613** **1 801 363**

Sum anleggsmidler **1 841 613** **1 801 363**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 65 101 46 534

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **65 101** **46 534**

Sum omløpsmidler **65 101** **46 534**

SUM EIENDELER **1 906 714** **1 847 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 24 983 14 379

Sum opptjent egenkapital **-24 983** **-14 379**

Sum egenkapital **75 017** **85 621**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 813
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		163 585	61 350
Sum kortsiktig gjeld		163 585	94 163
Sum gjeld		1 831 698	1 762 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 714	1 847 897



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sagmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 095 756



RESULTATREGNSKAP

SAGMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 604	4 172
Sum driftskostnader		10 604	4 172
Driftsresultat		-10 604	-4 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
		0	2
Ordinært resultat		-10 604	-4 170
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 604	-4 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 604	-4 170
Sum overføringer		-10 604	-4 170



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 613	1 801 363
Sum varige driftsmidler	2	1 841 613	1 801 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 841 613	1 801 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 101	46 534
Sum omløpsmidler		65 101	46 534
Sum eiendeler		1 906 714	1 847 897



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 983	-14 379
Sum opptjent egenkapital		-24 983	-14 379
Sum egenkapital		75 017	85 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	32 813
Annen kortsiktig gjeld		163 585	61 350
Sum kortsiktig gjeld		163 585	94 163
Sum gjeld		1 831 698	1 762 276
Sum egenkapital og gjeld		1 906 714	1 847 897

Styret i Sagmyra Eiendom AS

Asbjørn Dovland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dovland Holding AS	100	100,0	100,0

Dovland Holding AS eies 100 % av Asbjørn Dovland, styreleder og daglig leder i Sagmyra eiendom AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 801 363	1 801 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 250	40 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 841 613	1 841 613
= Bokført verdi 31.12.21	1 841 613	1 841 613



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 604	-4 170
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 604	-4 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisjon

Sagmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets regnskaper skal ikke revideres.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -10 604 etter skatt, mot kr. -4 170 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.