



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 579 487
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Mo Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Henrik Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 205 660	990 480
Sum inntekter		1 205 660	990 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 765 599	580 588
Sum kostnader		2 799 827	614 819
Driftsresultat		-1 594 167	375 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 638	1 391
Sum finansinntekter		45 638	1 391
Annen rentekostnad		274 341	144 439
Sum finanskostnader		274 341	144 439
Netto finans		228 704	143 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 822 872	232 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 822 872	232 614
Årsresultat		-1 822 871	232 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 822 871	232 613
Sum overføringer og disponeringer		-1 822 871	232 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 710 425	3 710 425
Sum varige driftsmidler		3 710 425	3 710 425
Sum anleggsmidler		3 710 425	3 710 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334	0
Andre fordringer		103 397	96 809
Sum fordringer		104 731	96 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 725 065	758 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 725 065	758 990
Sum omløpsmidler		3 829 796	855 799
SUM EIENDELER		7 540 221	4 566 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 074 311	-3 251 440
Sum opptjent egenkapital		-5 076 311	-3 253 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-5 074 311	-3 251 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 268 670	7 537 299
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 416 670	7 685 299
Sum langsiktig gjeld		11 416 670	7 685 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 418	128 655
Annen kortsiktig gjeld	14	13 444	3 710
Sum kortsiktig gjeld		1 197 863	132 365
Sum gjeld		12 614 533	7 817 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 221	4 566 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 416 670	7 685 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475539

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 579 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mo Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henrik Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 579 487
Mo Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 205 660	990 480
Sum inntekter		1 205 660	990 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 765 599	580 588
Sum kostnader		2 799 827	614 819
Driftsresultat		-1 594 167	375 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 638	1 391
Sum finansinntekter		45 638	1 391
Annen rentekostnad		274 341	144 439
Sum finanskostnader		274 341	144 439
Netto finans		228 704	143 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 822 872	232 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 822 872	232 614
Årsresultat		-1 822 871	232 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 822 871	232 613
Sum overføringer og disponeringer		-1 822 871	232 613



Organisasjonsnr: 947 579 487
Mo Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 710 425	3 710 425
Sum varige driftsmidler		3 710 425	3 710 425
Sum anleggsmidler		3 710 425	3 710 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334	0
Andre fordringer		103 397	96 809
Sum fordringer		104 731	96 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 725 065	758 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 725 065	758 990
Sum omløpsmidler		3 829 796	855 799
SUM EIENDELER		7 540 221	4 566 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 074 311	-3 251 440
Sum opptjent egenkapital		-5 076 311	-3 253 440
Sum egenkapital	12	-5 074 311	-3 251 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 268 670	7 537 299



Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 416 670	7 685 299
Sum langsiktig gjeld		11 416 670	7 685 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 418	128 655
Annen kortsiktig gjeld	14	13 444	3 710
Sum kortsiktig gjeld		1 197 863	132 365
Sum gjeld		12 614 533	7 817 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 221	4 566 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 416 670	7 685 299



Organisasjonsnr: 947 579 487
Mo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	723 434	378 541
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 822 871	232 613
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 731 371	-196 836
Endringer i andre langsiktige poster	0	309 116
B. Årets endring disponible midler	1 908 500	344 893
C. Disponible midler	2 631 934	723 434
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	1 334	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	103 397	96 809
Driftskonto	3 266 783	376 496
Andre bankinnskudd	458 282	382 494
Leverandører	-1 184 418	-128 655
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 347	0
Andre påløpte kostnader	-5 313	0
Mellomregning finansieringsforetak	-1 334	0
Påløpte energikostnader	-4 451	-3 710
Disponible midler	2 631 934	723 434

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Mo Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 205 660	990 480	1 053 853	1 369 979
Sum leieinntekt		1 205 660	990 480	1 053 853	1 369 979
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 205 660	990 480	1 053 853	1 369 979
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	40 714	41 967	40 000	41 200
Kostnad eiendom/lokale	5	89 144	21 611	21 500	92 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	170 014	161 760	167 745	181 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 466	20 910
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 664	562	6 500	6 700
Reparasjon og vedlikehold	9	2 144 963	64 237	107 640	1 963 300
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 751	4 900
Forretningsførerhonorar		44 866	43 265	44 865	46 200
Andre honorar	10	0	27 313	0	0
Kontorkostnad		0	58	2 500	2 500
TV/bredbånd		139 560	97 227	143 760	143 760
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		97 863	90 629	97 854	104 545
Andre kostnader	11	4 891	1 186	3 229	5 275
Sum kostnad		2 799 827	614 819	701 040	2 653 220
Driftsresultat		-1 594 167	375 661	352 813	-1 283 241
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 638	1 391	0	0
Rentekostnad		274 341	144 439	155 922	398 096
Netto finansposter		228 704	143 048	155 922	398 096
Årsresultat		-1 822 871	232 613	196 891	-1 681 337
Overført til/fra annen egenkapital		-1 822 871	232 613	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 822 871	232 613	0	0

1046 Mo Borettslag Org. nr 947579487



Balanse 2022 Mo Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 948 025	1 948 025
Bygninger	3	662 400	662 400
Påkostninger	3	1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		3 710 425	3 710 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 334	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 397	96 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 725 065	758 990
Sum omløpsmidler		3 829 796	855 799
SUM EIENDELER		7 540 221	4 566 224

1046 Mo Borettslag Org. nr 947579487



Balanse 2022 Mo Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 076 311	-3 253 440
Sum opptjent egenkapital		-5 076 311	-3 253 440
Sum egenkapital	12	-5 074 311	-3 251 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	11 268 670	7 537 299
Borettsinnskudd		148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld		11 416 670	7 685 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 418	128 655
Påløpne renter		2 347	0
Annen kortsiktig gjeld	14	11 097	3 710
Sum kortsiktig gjeld		1 197 863	132 365
Sum gjeld		12 614 533	7 817 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 221	4 566 224
Pantstillelser	15	11 416 670	7 685 299
Sted: _____	Dato: _____		

Frank Henrik Edin
Styreleder

Johnny André Akerholt
Styremedlem

Thomas Johansen Jørgensen
Styremedlem

Per Anders Andersen
Styremedlem

1046 Mo Borettslag Org. nr 947579487



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	505 560	490 080
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 760	87 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	247 800	140 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	236 540	200 400
3690 Andre leieinntekter	72 000	72 000
Sum	1 205 660	990 480

Konto 3690 Andre leieinntekter gjelder avsetning til sparekonto for fremtidig maling.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 948 025	662 400	1 100 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	2008
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på G.nr 41, b.nr 289, 290 og 350 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 817 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561407



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	40 714	41 967
Sum	40 714	41 967

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 450	20 149
6392 Containerleie/tømming	13 084	1 462
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 610	0
Sum	89 144	21 611

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	170 014	161 760
Sum	170 014	161 760

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Beløpet gjelder lisens for både hms-systemet Bevar HMS og vedlikehold-systemet Bevar Vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 519	174
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	388
6552 Driftsmateriell	145	0
Sum	2 664	562

Konto 6500 gjelder innkjøp av kabelsnelle og betongbør.



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 297	0
6602 Vedlikehold VVS	9 480	11 734
6603 Vedlikehold elektro	95 681	1 552
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	40 951
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	7 232	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 031 272	0
Sum	2 144 963	64 237

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6602 gjelder filter redventil/vannmåler.

Konto 6603 gjelder infrastruktur til Elbil ladeanlegg og jordig til bolig.

Konto 6650 gjelder rehabilitering av oppganger/nye dører og drenering.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	27 313
Sum	0	27 313

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	989	971
7771 Andre gebyrer	1 170	0
7773 Omkostninger innkreving	232	216
Sum	4 891	1 186

Konto 7771 gjelder tinglysningsgebyr ifm låneopptak.



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 253 440	-1 822 871	-5 076 311
Sum opptjent egenkapital	-3 253 440	-1 822 871	-5 076 311
Sum egenkapital	-3 251 440	-1 822 871	-5 074 311

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold på eiendomsmassen, samt refinansiering av eksisterende lån i Nordea	Refin. og takutbedring	Innløsning festekontrakt	Refinansiering av eksisterende lån i Nordea knyttet til innløsning av festetomt.
Lånenummer:	94887185071	60308101986	65098081113	94887185098
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2018	2022
Rentesats:	3.80 %	2.30 %	2.40 %	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052	22.02.2022	22.02.2022	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	9 580 000	6 200 000	2 000 000	1 905 158
Lånesaldo 01.01:	0	5 649 117	1 888 182	0
Avdrag i perioden:	172 647	5 649 117	1 888 182	43 841
Opptak i perioden:	9 580 000	0	0	1 905 158
Lånesaldo 31.12:	9 407 353	0	0	1 861 317
Saldo 5 år frem i tid:	8 474 103	0	0	1 728 958

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887185071	20	470 368	9 407 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887185098	20	93 066	1 861 320

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 451	3 710
2980 Andre påløpte kostnader	5 313	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 334	0
Sum	11 097	3 710

Konto 2980 gjelder faktura fra JVMT AS - Brøyting i Desmeber.



Noter årsregnskap 2022 Mo Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	11 268 670
Innskuddskapital	148 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 416 670
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 710 425

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Borettslag

Styreleder	Frank Henrik Edin (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Thomas Johansen Jørgensen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Johnny André Akerholt (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Per Anders Andersen (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor