



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 212 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Myklerudveien 35  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Anette Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 887	435 649
Annen driftsinntekt		1 654 938	1 429 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 106 825</b>	<b>1 865 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 932	15 389
Annen driftskostnad		812 099	708 781
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>827 031</b>	<b>724 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 279 794</b>	<b>1 141 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 928	1 478 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597 928</b>	<b>1 478 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 597 928</b>	<b>-1 478 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 134</b>	<b>-337 356</b>
Skattekostnad på resultat		-60 467	-74 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-257 667	-263 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		314 280	253 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 280</b>	<b>253 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 237 544	15 237 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 382	165 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 397 926</b>	<b>15 403 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 712 206</b>	<b>15 657 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 384	124 717
Andre kortsiktige fordringer		24 875	24 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 259</b>	<b>149 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 695	20 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 695</b>	<b>20 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 954</b>	<b>169 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 068 160</b>	<b>15 827 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 835	214 835
Udekket tap		520 805	263 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 970</b>	<b>-48 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-275 970</b>	<b>-18 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 661 317	15 750 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 661 317</b>	<b>15 750 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 661 317</b>	<b>15 750 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		749 932	80 293
Betalbar skatt		-72 794	
Skyldig offentlige avgifter		4 456	14 121
Annen kortsiktig gjeld		1 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 813</b>	<b>94 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 344 130</b>	<b>15 845 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 068 160</b>	<b>15 827 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 212 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Myklerudveien 35  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Anette Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 998 212 979  
MYKLERUDVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 887	435 649
Annen driftsinntekt		1 654 938	1 429 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 106 825</b>	<b>1 865 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 932	15 389
Annen driftskostnad		812 099	708 781
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>827 031</b>	<b>724 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 279 794</b>	<b>1 141 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 928	1 478 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597 928</b>	<b>1 478 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 597 928</b>	<b>-1 478 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 134</b>	<b>-337 356</b>
Skattekostnad på resultat		-60 467	-74 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-257 667	-263 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>



Organisasjonsnr: 998 212 979  
MYKLERUDVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		314 280	253 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 280</b>	<b>253 813</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	15 237 544	15 237 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 382	165 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 397 926</b>	<b>15 403 226</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 712 206</b>	<b>15 657 039</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		129 384	124 717
Andre kortsiktige fordringer		24 875	24 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 259</b>	<b>149 557</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 695	20 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 695</b>	<b>20 421</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 954</b>	<b>169 978</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 068 160</b>	<b>15 827 016</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 835	214 835
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap	520 805	263 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-305 970</b>	<b>-48 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-275 970</b>	<b>-18 303</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	15 661 317	15 750 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 661 317</b>	<b>15 750 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 661 317</b>	<b>15 750 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	749 932	80 293
Betalbar skatt	-72 794	
Skyldig offentlige avgifter	4 456	14 121
Annen kortsiktig gjeld	1 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>682 813</b>	<b>94 414</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 344 130</b>	<b>15 845 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 068 160</b>	<b>15 827 016</b>



Organisasjonsnr: 998 212 979  
MYKLERUDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### MYKLERUDVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		451 887	435 649
Annen driftsinntekt		1 654 938	1 429 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 106 825</b>	<b>1 865 318</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 932	15 389
Annen driftskostnad		812 099	708 781
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>827 031</b>	<b>724 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 279 794</b>	<b>1 141 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 597 928	1 478 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 597 928</b>	<b>-1 478 504</b>
Resultat før skattekostnad		-318 134	-337 356
Skattekostnad på resultat		-60 467	-74 219
<b>Resultat</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-257 667	-263 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257 667</b>	<b>-263 137</b>



### BALANSE

#### MYKLERUDVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		314 280	253 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 280</b>	<b>253 813</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 237 544	15 237 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 382	165 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 397 926</b>	<b>15 403 226</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 712 206</b>	<b>15 657 039</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		129 384	124 717
Andre kortsiktige fordringer		24 875	24 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 259</b>	<b>149 557</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 695	20 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 954</b>	<b>169 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 068 160</b>	<b>15 827 016</b>



### BALANSE

#### MYKLERUDVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		214 835	214 835
Udekket tap		-520 805	-263 137
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-305 970</strong>	<strong>-48 303</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-275 970</strong>	<strong>-18 303</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		15 661 317	15 750 905
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 661 317</strong>	<strong>15 750 905</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		749 932	80 293
Betalbar skatt		-72 794	0
Skyldig offentlige avgifter		4 456	14 121
Annen kortsiktig gjeld		1 219	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>682 813</strong>	<strong>94 414</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 344 130</strong>	<strong>15 845 319</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 068 160</strong>	<strong>15 827 016</strong>

Fagerstrand,  
Styret i Myklerudveien 9 AS

Terje Davidsen  
styremedlem

Christian Davidsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Myklerudveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ikke plikt til OTP.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 818 426	182 747	17 001 173
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 818 426</b>	<b>182 747</b>	<b>17 001 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 512 093	94 767	2 606 860
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 306 333</b>	<b>87 980</b>	<b>14 394 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	266 562	5 300	271 862
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Bygningene består av avskrivbare og ikke avskrivbare driftmidler hvor av anskaffelseskost av ikke avskrivbare driftsmidler er 11 131 985 kr.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har periodisert noen kostnader fra 2021 som gjør at vedlikeholdsposten i 2023 er høyere enn normalt. Vedlikeholdsposten er 140.000 kr høyere grunnet dette.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN 9 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myklerudveien Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>