



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 714 438	11 105 930
Annen driftsinntekt		15 963	16 068
Sum inntekter		10 730 401	11 121 998
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 355 603	1 222 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	248 514
Annen driftskostnad		3 030 145	3 133 175
Sum kostnader		4 385 748	4 603 995
Driftsresultat		6 344 653	6 518 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 814	64 259
Sum finansinntekter		98 814	64 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 436	191 229
Annen rentekostnad		5 266 123	5 345 044
Sum finanskostnader		5 422 559	5 536 273
Netto finans		-5 323 745	-5 472 014
Resultat før skattekostnad		1 020 908	1 045 989
Skattekostnad	2, 3	226 178	231 740
Årsresultat		794 730	814 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		794 729	814 250
Sum overføringer og disponeringer		794 729	814 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	30 375
Utsatt skattefordel	2, 3	4 090 497	4 316 675
Sum immaterielle eiendeler		4 090 497	4 347 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 373 865	101 592 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		100 373 865	101 592 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 464 362	105 939 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 824 505	2 930 499
Andre kortsiktige fordringer		304 144	584 686
Sum fordringer		3 128 649	3 515 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 014	1 435 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 014	1 435 789
Sum omløpsmidler		3 251 663	4 950 974
SUM EIENDELER		107 716 025	110 890 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	14 994 319	15 789 047
Sum opptjent egenkapital		-14 994 319	-15 789 047
Sum egenkapital		10 805 681	10 010 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 198 331	93 281 331
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 048 331	97 131 331
Sum langsiktig gjeld		93 048 331	97 131 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 551	434 077
Skyldige offentlige avgifter		452 222	424 046
Annen kortsiktig gjeld		2 749 239	2 889 940
Sum kortsiktig gjeld		3 862 012	3 748 063
Sum gjeld		96 910 343	100 879 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 716 024	110 890 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668894

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 714 438	11 105 930
Annen driftsinntekt		15 963	16 068
Sum inntekter		10 730 401	11 121 998
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 355 603	1 222 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	248 514
Annen driftskostnad		3 030 145	3 133 175
Sum kostnader		4 385 748	4 603 995
Driftsresultat		6 344 653	6 518 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 814	64 259
Sum finansinntekter		98 814	64 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 436	191 229
Annen rentekostnad		5 266 123	5 345 044
Sum finanskostnader		5 422 559	5 536 273
Netto finans		-5 323 745	-5 472 014
Resultat før skattekostnad		1 020 908	1 045 989
Skattekostnad	2, 3	226 178	231 740
Årsresultat		794 730	814 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		794 729	814 250
Sum overføringer og disponeringer		794 729	814 250



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	30 375
Utsatt skattefordel	2, 3	4 090 497	4 316 675
Sum immaterielle eiendeler		4 090 497	4 347 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 373 865	101 592 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		100 373 865	101 592 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 464 362	105 939 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 824 505	2 930 499
Andre kortsiktige fordringer		304 144	584 686
Sum fordringer		3 128 649	3 515 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 014	1 435 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 014	1 435 789
Sum omløpsmidler		3 251 663	4 950 974
SUM EIENDELER		107 716 025	110 890 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	14 994 319	15 789 047
Sum opptjent egenkapital		-14 994 319	-15 789 047
Sum egenkapital		10 805 681	10 010 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 198 331	93 281 331
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 048 331	97 131 331
Sum langsiktig gjeld		93 048 331	97 131 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 551	434 077
Skyldige offentlige avgifter		452 222	424 046
Annen kortsiktig gjeld		2 749 239	2 889 940
Sum kortsiktig gjeld		3 862 012	3 748 063
Sum gjeld		96 910 343	100 879 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 716 024	110 890 347



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
77243331.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
89198331.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
100373865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

For lån i DNB er det stilt selvskyldningerkausjon på totalt kr 15 mill, fordelt med kr 7,5 mill på hvert av de indirekte eierselskapene Handelshuset Rønneberg AS og Tryggestad Eiendom og Finans AS.



Årsregnskap for
SMIBAKKEN 3 AS

990482675

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 714 438	11 105 930
Annen driftsinntekt		15 963	16 068
Sum driftsinntekter		10 730 401	11 121 998
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	-1 355 603	-1 222 306
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-248 514
Annen driftskostnad		-3 030 145	-3 133 175
Sum driftskostnader		-4 385 749	-4 603 994
Driftsresultat		6 344 652	6 518 004
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 814	64 259
Sum finansinntekter		98 814	64 259
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-156 436	-191 229
Rentekostnad/swap finansinstitusjon		-5 266 123	-5 345 044
Sum finanskostnader		-5 422 559	-5 536 273
Netto finans		-5 323 746	-5 472 014
Resultat før skattekostnad		1 020 907	1 045 990
Skattekostnad	2, 3	-226 178	-231 740
Årsresultat		794 729	814 250
Overføringer			
Ovrføringer annen egenkapital		794 729	814 250
Sum overføringer		794 729	814 250



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	30 375
Utsatt skattefordel	2, 3	4 090 497	4 316 675
Sum immaterielle eiendeler		4 090 497	4 347 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 373 865	101 592 323
Sum varige driftsmidler		100 373 865	101 592 323
Sum anleggsmidler		104 464 362	105 939 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 824 505	2 930 499
Andre kortsiktige fordringer		304 144	584 686
Sum fordringer		3 128 649	3 515 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 014	1 435 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 014	1 435 789
Sum omløpsmidler		3 251 663	4 950 974
SUM EIENDELER		107 716 025	110 890 347



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 994 319	-15 789 047
Sum opptjent egenkapital		-14 994 319	-15 789 047
Sum egenkapital		10 805 681	10 010 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 198 331	93 281 331
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 048 331	97 131 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 551	434 077
Skyldige offentlige avgifter		452 222	424 046
Annen kortsiktig gjeld		2 749 239	2 889 940
Sum kortsiktig gjeld		3 862 012	3 748 063
Sum gjeld		96 910 344	100 879 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 716 025	110 890 347

ÅLESUND, 27.06.2025

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Berit Kristin Westad
styremedlem / daglig leder



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	118 222 496	30 375	118 252 871
Tilgang i året	137 146	0	137 146
Avgang i året	0	-30 375	-30 375
Anskaffelseskost pr 31.12	118 359 642	0	118 359 642
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 630 173	0	-16 630 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 985 776	0	-17 985 776
Balansført verdi pr 31.12	100 373 865	0	100 373 865
Årets av- og nedskrivninger	1 355 603	0	1 355 603
Økonomisk levetid	0 - 100	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024 er korrigert pga utrangerte driftsmidler i år 2023.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 965 603	19 648 133	317 471
Fremførbart underskudd	-39 586 853	-38 241 300	-1 345 553
Netto forskjeller	-19 621 250	-18 593 168	-1 028 082
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-19 621 250	-18 593 168	-1 028 082
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 316 675	-4 090 497	-226 178

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	226 178	231 740
Skattekostnad	226 178	231 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 020 907	1 045 990
Permanente forskjeller	7 176	7 370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	317 471	187 005
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 345 553	-1 240 365
Skattepliktig inntekt	0	0



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 800	1 000	25 800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BROSUNDET EIENDOM AS	17 200	66,67	Ordinære
KORSEN EIENDOM ANS	8 600	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	25 800	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Brosundet Eiendom AS eier 95% av andelene i Korsen Eiendom ANS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	25 800 000	-15 789 047	10 010 953
Årsresultat	0	794 729	794 729
Egenkapital 31.12.2024	25 800 000	-14 994 319	10 805 681

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 243 331
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	89 198 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 373 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

For lån i DNB er det stilt selvskyldningerkausjon på totalt kr 15 mill, fordelt med kr 7,5 mill på hvert av de indirekte eierselskapene Handelshuset Rønneberg AS og Tryggestad Eiendom og Finans AS.

6 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom i Smibakken 3 har hatt lav generell ledighet, 93,10% var utleid i 2024. Det arbeides kontinuerlig med å sikre en høy og stabil utleiegrad. Selskapets låneportefølje er refiansiert, blant annet ved at en større del av selskapets forpliktelser er finansiert langsiktig. Videre ble 50% av låneporteføljen rentesikret i 5 år på gunstige vilkår i år 2023. Styret legger for øvrig til grunn at det foreligger merverdier i selskapets varige driftsmidler. Foreliggende likviditetsbudsjetter viser at selskapets forpliktelser kan betjenes ved forfall. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Berit Kristin Westad

Handelshuset Rønneberg AS, NO984320310MVA, Notenesgata 9, 6002, Ålesund

6a62c31c-7fd0-4b79-81e1-ec620872dafb - 2025-06-28 00:27:29 UTC +03:00

BankID - dcf428fc-6a24-45bb-a157-c823d1a9560e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jon Ketil Gjørtz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brosundet Eiendom AS

08319cce-edd7-431c-afbe-319e9717a762 - 2025-06-30 10:13:10 UTC +03:00

BankID - ccdb27da-ddf0-4795-8a2f-bfcdfe1a93ab - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c57e8309-ddc3-4959-a252-07ae72386b87>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smibakken 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smibakken 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30.06.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZ6Q-FDEYA-R14Y4-24FHK-ZC2PT-XMLAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ6Q-FDEYA-R14Y4-24FHK-ZC2PT-XMLAH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.