



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S STAVSENG HOLDING AS
Forretningsadresse: Solnørdalsvegen 29
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	16 250	1 020
Sum kostnader		16 250	1 020
Driftsresultat		-16 250	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		-324	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 574	-1 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 646	-2 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 928	1 705
Årsresultat		-12 928	1 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 928	1 705
Totalresultat		-12 928	1 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 705
Overført fra annen egenkapital		-12 928	
Sum overføringer og disponeringer		-12 928	1 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	17 878 536	90 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 278 536	490 000
Sum anleggsmidler		18 278 536	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		16 077 143
Sum fordringer			16 077 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 087	2 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 087	2 660
Sum omløpsmidler		6 087	16 079 803
SUM EIENDELER		18 284 623	16 569 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		33 670	33 670
Sum innskutt egenkapital		1 533 670	1 533 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 076 860	14 089 787
Sum opptjent egenkapital		14 076 860	14 089 787
Sum egenkapital	4	15 610 530	15 623 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		486 346
Sum avsetninger for forpliktelser			486 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	486 346
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 674 093	
Annen kortsiktig gjeld	1		460 000
Sum kortsiktig gjeld		2 674 093	460 000
Sum gjeld		2 674 093	946 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 284 623	16 569 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276802

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S STAVSENG HOLDING AS
Forretningsadresse: Solnørdalsvegen 29
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 923 139 710
K&S STAVSENG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	16 250	1 020
Sum kostnader		16 250	1 020
Driftsresultat		-16 250	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		-324	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 574	-1 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 646	-2 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 928	1 705
Årsresultat		-12 928	1 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 928	1 705
Totalresultat		-12 928	1 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 705
Overført fra annen egenkapital		-12 928	
Sum overføringer og disponeringer		-12 928	1 705



Organisasjonsnr: 923 139 710
K&S STAVSENG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 17 878 536 90 000

Lån til foretak i samme
konsern 1

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 400 000 400 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 18 278 536 490 000**

Sum anleggsmidler 18 278 536 490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 16 077 143

Sum fordringer 16 077 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 087 2 660

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 087 2 660**

Sum omløpsmidler 6 087 16 079 803

SUM EIENDELER 18 284 623 16 569 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 500 000 1 500 000

Overkurs 33 670 33 670

Sum innskutt egenkapital 1 533 670 1 533 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 076 860 14 089 787

Sum opptjent egenkapital 14 076 860 14 089 787

Sum egenkapital 4 15 610 530 15 623 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		486 346
Sum avsetninger for forpliktelse			486 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	486 346
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 674 093	
Annen kortsiktig gjeld	1		460 000
Sum kortsiktig gjeld		2 674 093	460 000
Sum gjeld		2 674 093	946 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 284 623	16 569 803



Organisasjonsnr: 923 139 710
K&S STAVSENG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Stavsen	1050.00	70.00%	Ordinære aksjer
Sturla Stavsen	450.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K&S Stavseng AS	100.00%	100.00%	12729288.00	388337.00
Stavseng Eiendom AS	100.00%	100.00%	5455323.00	-63902.00
Bygges Boligområder	26.70%	26.70%	3916823.00	265005.00



Årsregnskap

2020

K&S Stavseng Holding AS

Org.nr. 923 139 170



RESULTATREGNSKAP

K&S STAVSENG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	16 250	1 020
Sum driftskostnader		16 250	1 020
Driftsresultat		-16 250	-1 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		324	0
Resultat av finansposter		-324	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 574	-1 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 646	-2 715
Ordinært resultat		-12 928	1 705
Årsresultat		-12 928	1 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 705
Overført fra annen egenkapital		12 928	0
Sum overføringer		-12 928	1 705



BALANSE

K&S STAVSENG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	17 878 536	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 278 536	490 000
Sum anleggsmidler		18 278 536	490 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	1	0	16 077 143
Sum fordringer		0	16 077 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 087	2 660
Sum omløpsmidler		6 087	16 079 803
Sum eiendeler		18 284 623	16 569 803



BALANSE

K&S STAVSENG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		33 670	33 670
Sum innskutt egenkapital		1 533 670	1 533 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 076 860	14 089 787
Sum opptjent egenkapital		14 076 860	14 089 787
Sum egenkapital	4	15 610 530	15 623 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	486 346
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	1	2 674 093	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	460 000
Sum kortsiktig gjeld		2 674 093	460 000
Sum gjeld		2 674 093	946 346
Sum egenkapital og gjeld		18 284 623	16 569 803

30.04.2021

Styret i K&s Stavseng Holding AS

Knut Jostein Stavseng
styreleder/daglig leder

Sturla Stavseng
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nystiftet selskap i 2019.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12 (vår andel)	Balanseført verdi
Datterselskaper					
K&S Stavseng AS	Ålesund	100,0 %	388 337	12 729 288	11 641 770
Stavseng Eiendom AS	Ålesund	100,0 %	-63 902	5 455 323	6 236 766
Sum aksjer i datterselskap					17 878 536

Gjeld overfor datterselskaper kr 2 674 093 pr 31.12.2020.

Tilknyttede selskaper

Bygges Boligområder AS	Ålesund	26,7 %	973 940	400 000
Sum aksjer i tilknyttede selskaper				400 000



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 1000 aksjer à kr 1 500.

Knut Stavseng eier 1050 aksjer og Sturla Stavseng AS eier 450 aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	33 670	14 089 787	15 623 457
Årets resultat	0	0	-12 928	-12 928
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	33 670	14 076 860	15 610 530

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2020
Midlertidige forskjeller		
Forskjell knyttet til fisjonsfordring	2 223 005	0
Netto midlertidige forskjeller	2 223 005	0
Underskudd til fremføring	-12 340	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 210 665	0
Utsatt skatt	486 346	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	486 346	0
Fordeling av skattekostnaden	2019	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	0	482 700
Ytet konsernbidrag	0	-482 700
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 715	-3 646
Skattekostnad	-2 715	-3 646



Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor (inkludert mva)	2019	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	0	7 500
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	8 750
Sum	0	16 250



Til generalforsamlingen i K&S Stavseng Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K&S Stavseng Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 30. april 2021
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor