



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 244 068	3 133 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 068</b>	<b>3 133 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		470 844	487 869
Annen driftskostnad		139 844	142 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 688</b>	<b>630 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 633 380</b>	<b>2 502 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 741	10 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 741</b>	<b>10 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 383	313 664
Annen rentekostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 491</b>	<b>313 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 750</b>	<b>-303 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 630</b>	<b>2 199 152</b>
Skattekostnad på resultat		513 202	483 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 428	1 715 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 772	609 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 772</b>	<b>609 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 799 899	21 270 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 799 899</b>	<b>21 270 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 432 671</b>	<b>21 880 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 248 367	946 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248 367</b>	<b>946 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 367</b>	<b>946 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 681 037</b>	<b>22 826 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 130 )		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 882 657	11 063 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 882 657</b>	<b>11 063 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 012 657</b>	<b>11 193 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		536 530	507 156
Skyldige offentlige avgifter		130 628	125 653
Annen kortsiktig gjeld		1 222	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 380</b>	<b>633 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 380</b>	<b>11 633 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 681 037</b>	<b>22 826 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 918 640 177  
STORHAUGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 244 068	3 133 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 068</b>	<b>3 133 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		470 844	487 869
Annen driftskostnad		139 844	142 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 688</b>	<b>630 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 633 380</b>	<b>2 502 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 741	10 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 741</b>	<b>10 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 383	313 664
Annen rentekostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 491</b>	<b>313 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 750</b>	<b>-303 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		513 202	483 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 428	1 715 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>



Organisasjonsnr: 918 640 177  
STORHAUGEN 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 772	609 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 772</b>	<b>609 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 799 899	21 270 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 799 899</b>	<b>21 270 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 432 671</b>	<b>21 880 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 248 367	946 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248 367</b>	<b>946 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 367</b>	<b>946 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 681 037</b>	<b>22 826 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 130 )		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 882 657	11 063 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 882 657</b>	<b>11 063 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 012 657</b>	<b>11 193 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	536 530	507 156
Skyldige offentlige avgifter	130 628	125 653
Annen kortsiktig gjeld	1 222	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>668 380</b>	<b>633 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 668 380</b>	<b>11 633 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 681 037</b>	<b>22 826 833</b>



Organisasjonsnr: 918 640 177  
STORHAUGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 15:22
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 11:40
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:20

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Storhaugen 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Storhaugen 2 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 244 068	3 133 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 244 068</b>	<b>3 133 356</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	139 844	142 808
Ordinær avskrivning	5	470 844	487 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 688</b>	<b>630 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 633 380</b>	<b>2 502 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		50 741	10 138
Rentekostnader til foretak i samme konsern		351 383	313 664
Rentekostnader		108	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-300 750</b>	<b>-303 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 630</b>	<b>2 199 152</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>513 202</b>	<b>483 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 819 428	1 715 339
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 428</b>	<b>1 715 339</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Storhaugen 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>632 772</u>	<u>609 444</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>632 772</b></u>	<u><b>609 444</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>20 799 899</u>	<u>21 270 743</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>20 799 899</b></u>	<u><b>21 270 743</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>21 432 671</b></u>	<u><b>21 880 187</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>3 248 367</u>	<u>946 646</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 248 367</b></u>	<u><b>946 646</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 248 367</b></u>	<u><b>946 646</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>24 681 037</b></u>	<u><b>22 826 833</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Storhaugen 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 882 657	11 063 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 882 657</b>	<b>11 063 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 012 657</b>	<b>11 193 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	536 531	507 156
Skyldige offentlige avgifter		130 628	125 653
Annen kortsiktig gjeld	8	1 222	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 380</b>	<b>633 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 380</b>	<b>11 633 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 681 037</b>	<b>22 826 833</b>

**Arnatveit, 30. april 2023**  
**I styret for Storhaugen 2 AS**

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Storhaugen 2 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Storhaugen 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 244 068 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	536 531	507 156
Endring utsatt skatt	-23 328	-23 342
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>513 202</b>	<b>483 814</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 332 630	2 199 152
Endring i midlertidige forskjeller	106 037	106 102
Permanente forskjeller	108	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 438 775</b>	<b>2 305 254</b>
Betalbar skatt	536 531	507 156
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 903 776	-2 804 625
Gevinst- og tapskonto	27 540	34 426
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 876 236</b>	<b>-2 770 199</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-632 772</b>	<b>-609 444</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-609 444	-586 101
Innregnet mot resultat	-23 328	-23 342
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-632 772</b>	<b>-609 444</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 476 154
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 476 154</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	6 205 412
Årets avskrivninger	470 844
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>6 676 256</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 799 899</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 130, samlet pålydende kr 130 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	130 000	11 063 229	11 193 229
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 819 428	1 819 428
Egenkapital 31.12.2022	130 000	12 882 657	13 012 657

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 243 248	946 646

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 222	794	11 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Storhaugen 2

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** **2023-05-03**

Identifikasjon  
 Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Kaland, Jim** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storhaugen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Storhaugen 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N7VMA-SSM00-IBOYS-YE17L-VIMCJ-CX5E4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Storhaugen 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: N7VMA-SSM00-IBOYS-YE17L-VIMCJ-CX5E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 06:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7VMA-SSM00-IBOYS-YE17L-VIMCJ-CX5E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>