



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 708 050	2 536 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 708 050</b>	<b>2 536 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	406 595	406 595
Annen driftskostnad	4	479 208	541 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 803</b>	<b>947 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 247</b>	<b>1 588 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 002	20 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 002</b>	<b>20 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 268 076	1 128 061
Annen finanskostnad			622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 076</b>	<b>1 128 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 230 074</b>	<b>-1 108 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>592 173</b>	<b>479 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 872	105 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 301</b>	<b>374 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 301</b>	<b>374 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	280 800	
Overføringer annen egenkapital	7	181 501	374 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 301</b>	<b>374 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 747 360	21 153 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 747 360</b>	<b>21 153 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		545 767	514 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 767</b>	<b>514 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 293 127</b>	<b>21 668 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 518 552	22 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 518 552</b>	<b>22 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 550</b>	<b>754 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 938 102</b>	<b>777 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 231 229</b>	<b>22 446 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 841 846	1 660 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 841 846</b>	<b>1 660 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 841 846</b>	<b>3 660 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	351 419	301 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 419</b>	<b>301 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 383 448	18 115 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 383 448</b>	<b>18 115 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 734 867</b>	<b>18 416 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 222	10 741
Betalbar skatt	6	651	46 411
Annen kortsiktig gjeld	5	650 643	312 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 516</b>	<b>369 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 389 383</b>	<b>18 786 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 231 229</b>	<b>22 446 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 537 375  
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 708 050	2 536 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 708 050</b>	<b>2 536 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	406 595	406 595
Annen driftskostnad	4	479 208	541 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 803</b>	<b>947 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 247</b>	<b>1 588 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 002	20 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 002</b>	<b>20 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 268 076	1 128 061
Annen finanskostnad			622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 076</b>	<b>1 128 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 230 074</b>	<b>-1 108 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 872	105 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 301</b>	<b>374 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 301</b>	<b>374 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	280 800	
Overføringer annen egenkapital	7	181 501	374 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 301</b>	<b>374 092</b>



Organisasjonsnr: 920 537 375  
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

20 747 360

21 153 955

Sum varige driftsmidler

20 747 360

21 153 955

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

545 767

514 795

Sum finansielle

anleggsmidler

545 767

514 795

Sum anleggsmidler

21 293 127

21 668 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

1 518 552

22 878

Sum fordringer

1 518 552

22 878

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 419 550

754 824

Sum omløpsmidler

2 938 102

777 702

SUM EIENDELER

24 231 229

22 446 452

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 841 846

1 660 345

Sum opptjent egenkapital

1 841 846

1 660 345

Sum egenkapital

3 841 846

3 660 345

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	351 419	301 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>351 419</b>	<b>301 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 383 448	18 115 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 383 448</b>	<b>18 115 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 734 867</b>	<b>18 416 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 222	10 741
Betalbar skatt	6	651	46 411
Annen kortsiktig gjeld	5	650 643	312 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 516</b>	<b>369 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 389 383</b>	<b>18 786 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 231 229</b>	<b>22 446 452</b>



Organisasjonsnr: 920 537 375  
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Blåswixvegen 3 AS**  
Org.nr: 920 537 375

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KKP62-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCLOK-KD0AB



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 708 050	2 536 353
Sum driftsinntekter		<u>2 708 050</u>	<u>2 536 353</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	406 595	406 595
Annen driftskostnad	4	479 208	541 354
Sum driftskostnader		<u>885 803</u>	<u>947 949</u>
Driftsresultat		<u>1 822 247</u>	<u>1 588 404</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 002	20 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 268 076	1 128 061
Annen finanskostnad		0	622
Netto finansposter		<u>-1 230 074</u>	<u>-1 108 622</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>592 173</u>	<u>479 782</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>129 872</u>	<u>105 690</u>
Årsresultat		<u>462 301</u>	<u>374 092</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	280 800	0
Overføringer annen egenkapital	7	181 501	374 092
Sum disponert		<u>462 301</u>	<u>374 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KKP62-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCLOK-KD0AB



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 747 360	21 153 955
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		545 767	514 795
Sum anleggsmidler		<u>21 293 127</u>	<u>21 668 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 518 552	22 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 419 550</u>	<u>754 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 938 102</u>	<u>777 702</u>
Sum eiendeler		<u>24 231 229</u>	<u>22 446 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KKP62-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCLOK-KD0AB



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 841 846	1 660 345
Sum egenkapital		<u>3 841 846</u>	<u>3 660 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	351 419	301 398
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 383 448	18 115 372
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 222	10 741
Betalbar skatt	6	651	46 411
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>650 643</u>	<u>312 185</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>654 516</u>	<u>369 337</u>
Sum gjeld		<u>20 389 383</u>	<u>18 786 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 231 229</u>	<u>22 446 452</u>

31. desember 2024  
Hakadal, 1. april 2025

\_\_\_\_\_  
Bernt Fredriksen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KKP02-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCL0K-KD0AB



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lienært over leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fremdriften.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter fra fast eiendom	2 708 050	2 536 353

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Anskaffelseskost 31.12.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 921 312	-2 921 312
Balanseført pr. 31.12.	3 338 945	17 408 415	20 747 360
Årets avskrivninger	0	406 595	406 595
Økonomisk levetid	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, siden det ikke har ansatte.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig lån til Blåswixvegen 1 AS	1 500 000	0
Langsiktig lån til AP Eiendom AS	545 767	514 795
Sum	2 045 767	514 795
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Skyldig konsernbidrag til Blåswixvegen Invest AS	360 000	0
Langsiktig gjeld til morselskap	19 383 448	18 115 372
Sum	19 743 448	18 115 372
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	20 747 360	21 153 955

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: KKP62-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCL0K-KD0AB



### Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	79 851	46 411
Endring utsatt skatt	50 021	59 279
Årets totale skattekostnad	<u>129 872</u>	<u>105 690</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	592 173	479 782
Permanente forskjeller	-1 846	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 369	-269 447
Alminnelig inntekt	362 958	210 335
Ytet konsernbidrag	-360 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 958</u>	<u>210 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	651	46 274
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 597 358	1 369 989
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 597 358</u>	<u>1 369 989</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	351 419	301 398

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	1 660 345	3 660 345
Årsresultat	0	462 301	462 301
Avgitt konsernbidrag	0	-280 800	-280 800
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 000 000</u>	<u>1 841 846</u>	<u>3 841 846</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KKP62-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCL0K-KD0AB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredriksen, Bernt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-04-01 06:03:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KKP62-WB0V8-BJ5FZ-6U4U6-KCLOK-KD0AB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Ole Tom Lie statsautorisert revisor**   
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i  
**Blåsøxvegen 3 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Konklusjon

Vi har revidert **Blåsøxvegen 3 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 462 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal

Telefon; + 47 48 00 29 67

E-post; [ole.tom@lierevisjon.no](mailto:ole.tom@lierevisjon.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkkel: UEEGI-4UJCT-2J80J-W50QB-GWT6V-V9MOK



## Ole Tom Lie statsautorisert revisor

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 1. april 2025

Ole Tom Lie  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: UEEGI-4UJCT-2J80J-W50QB-GWT6V-V9MCK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-01 09:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEEGI-4UJCT-2J80J-W50QB-GWTV6V-V9MOK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lienært over leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fremdriften.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter fra fast eiendom	2 708 050	2 536 353

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Anskaffelseskost 31.12.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 921 312	-2 921 312
Balanseført pr. 31.12.	3 338 945	17 408 415	20 747 360
Årets avskrivninger	0	406 595	406 595
Økonomisk levetid	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, siden det ikke har ansatte.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig lån til Blåswixvegen 1 AS	1 500 000	0
Langsiktig lån til AP Eiendom AS	545 767	514 795
Sum	2 045 767	514 795
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Skyldig konsernbidrag til Blåswixvegen Invest AS	360 000	0
Langsiktig gjeld til morselskap	19 383 448	18 115 372
Sum	19 743 448	18 115 372
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	20 747 360	21 153 955

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap.



### Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	79 851	46 411
Endring utsatt skatt	50 021	59 279
Årets totale skattekostnad	<u>129 872</u>	<u>105 690</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	592 173	479 782
Permanente forskjeller	-1 846	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-227 369</u>	<u>-269 447</u>
Alminnelig inntekt	362 958	210 335
Ytet konsernbidrag	<u>-360 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 958</u>	<u>210 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	651	46 274
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 597 358</u>	<u>1 369 989</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 597 358</u>	<u>1 369 989</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	351 419	301 398

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	1 660 345	3 660 345
Årsresultat	0	462 301	462 301
Avgitt konsernbidrag	0	-280 800	-280 800
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 000 000</u>	<u>1 841 846</u>	<u>3 841 846</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %