



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 332 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 8
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 546 392	4 331 158
Sum inntekter		4 546 392	4 331 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 400	310 200
Annen driftskostnad	3	568 720	531 934
Sum kostnader		886 120	842 134
Driftsresultat		3 660 272	3 489 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Annen rentekostnad		761 508	659 823
Sum finanskostnader		761 508	659 823
Netto finans		-760 971	-659 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 899 301	2 829 201
Skattekostnad på resultat	4	662 491	634 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236 810	2 194 524
Årsresultat		2 236 810	2 194 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 810	2 194 524
Totalresultat		2 236 810	2 194 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-263 190	-305 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 236 810	2 194 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 433 875	12 940 273
Sum varige driftsmidler		13 433 875	12 940 273
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 433 875	12 940 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116 816
Andre kortsiktige fordringer		45 894	24 413
Sum fordringer		45 894	141 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 439 357	4 841 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 439 357	4 841 887
Sum omløpsmidler		4 485 251	4 983 116
SUM EIENDELER		17 919 125	17 923 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	210 550	210 550
Overkurs	5	481 740	481 740
Sum innskutt egenkapital		692 290	692 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 814	924 003
Sum opptjent egenkapital		660 814	924 003
Sum egenkapital		1 353 104	1 616 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	818 162	812 263
Sum avsetninger for forpliktelser		818 162	812 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 239 584	12 239 584
Øvrig langsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 084	12 267 084
Sum langsiktig gjeld		13 085 246	13 079 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 500	10 656
Betalbar skatt	4	656 592	628 758
Skyldig offentlige avgifter			5 378
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 684	82 957
Sum kortsiktig gjeld		3 480 776	3 227 749
Sum gjeld		16 566 022	16 307 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 919 125	17 923 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450890

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 332 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUtSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 8
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 943 332 401
KNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 546 392	4 331 158
Sum inntekter		4 546 392	4 331 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 400	310 200
Annen driftskostnad	3	568 720	531 934
Sum kostnader		886 120	842 134
Driftsresultat		3 660 272	3 489 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Annen rentekostnad		761 508	659 823
Sum finanskostnader		761 508	659 823
Netto finans		-760 971	-659 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 899 301	2 829 201
Skattekostnad på resultat	4	662 491	634 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236 810	2 194 524
Årsresultat		2 236 810	2 194 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 810	2 194 524
Totalresultat		2 236 810	2 194 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-263 190	-305 476
Sum overføringer og disponeringer		2 236 810	2 194 524



Organisasjonsnr: 943 332 401
KNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 433 875	12 940 273
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		13 433 875	12 940 273
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 433 875	12 940 273
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			116 816
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		45 894	24 413
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		45 894	141 229
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 439 357	4 841 887
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		4 439 357	4 841 887
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 485 251	4 983 116
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 919 125	17 923 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	210 550	210 550
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	481 740	481 740
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		692 290	692 290
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	660 814	924 003
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		660 814	924 003
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 353 104	1 616 293
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	818 162	812 263
Sum avsetninger for forpliktelses		818 162	812 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 239 584	12 239 584
Øvrig langsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 084	12 267 084
Sum langsiktig gjeld		13 085 246	13 079 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 500	10 656
Betalbar skatt	4	656 592	628 758
Skyldig offentlige avgifter			5 378
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 684	82 957
Sum kortsiktig gjeld		3 480 776	3 227 749
Sum gjeld		16 566 022	16 307 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 919 125	17 923 389



Organisasjonsnr: 943 332 401
KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Knutsen Eiendom AS

Org.nr.: 943 332 401



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Knutsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 236 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøst Dahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no | www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mai 2025

Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Knutsen Eiendom AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 546 392	4 331 158
Sum driftsinntekter		4 546 392	4 331 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 400	310 200
Annen driftskostnad	3	568 720	531 934
Sum driftskostnader		886 120	842 134
Driftsresultat		3 660 272	3 489 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	0
Annen rentekostnad		761 508	659 823
Resultat av finansposter		-760 971	-659 823
Resultat før skattekostnad		2 899 301	2 829 201
Skattekostnad på resultat	4	662 491	634 677
Resultat		2 236 810	2 194 524
Årsresultat		2 236 810	2 194 524
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	263 190	305 476
Sum overføringer		2 236 810	2 194 524



Balanse
Knutsen Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 433 875	12 940 273
Sum varige driftsmidler		13 433 875	12 940 273
Sum anleggsmidler		13 433 875	12 940 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 816
Andre kortsiktige fordringer		45 894	24 413
Sum fordringer		45 894	141 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 439 357	4 841 887
Sum omløpsmidler		4 485 251	4 983 116
Sum eiendeler		17 919 125	17 923 389

**Balanse****Knutsen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	210 550	210 550
Overkurs	5	481 740	481 740
Sum innskutt egenkapital		692 290	692 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	660 814	924 003
Sum opptjent egenkapital		660 814	924 003
Sum egenkapital		1 353 104	1 616 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	818 162	812 263
Sum avsetning for forpliktelser		818 162	812 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 239 584	12 239 584
Øvrig langsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 084	12 267 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 500	10 656
Betalbar skatt	4	656 592	628 758
Skyldig offentlige avgifter		0	5 378
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 684	82 957
Sum kortsiktig gjeld		3 480 776	3 227 749
Sum gjeld		16 566 022	16 307 096
Sum egenkapital og gjeld		17 919 125	17 923 389

Drammen, 19.05.2025
Styret i Knutsen Eiendom AS


Ola Knutsen
styreleder


Stian Brandhagen
styremedlem


Jan Knutsen
styremedlem/daglig leder



Knutsen Eiendom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 256 853
Tilgang / avgang	811 001
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	5 633 980
Balanseført verdi per 31.12.2024	13 433 874
Årets avskrivning	317 400
Ordinære avskrivninger bygg	2 %
Ordinære avskrivninger tomter	0 %



Knutsen Eiendom AS Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader

Knutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 592	628 758
Endring i utsatt skatt	5 899	5 919
Skattekostnad ordinært resultat	662 491	634 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 899 301	2 829 201
Permanente forskjeller	112 026	55 690
Endring i midlertidige forskjeller	-26 817	-26 900
Skattepliktig inntekt	2 984 510	2 857 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 592	628 758
Sum betalbar skatt i balansen	656 592	628 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 718 919	3 692 102	-26 817
Sum	3 718 919	3 692 102	-26 817
Grunnlag for utsatt skatt	3 718 919	3 692 102	-26 817
Utsatt skatt (22 %)	818 162	812 263	-5 900

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 550	481 740	0	924 003	1 616 293
Pr 01.01.2024	210 550	481 740	0	924 003	1 616 293
Årets resultat				2 236 810	2 236 810
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	210 550	481 740	0	660 814	1 353 104



Knutsen Eiendom AS Noter 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 291 680	7 552 096
Sum	7 291 680	7 552 096
Gjeld sikret ved pant	12 239 584	12 239 584
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 433 875	12 940 273
Sum	13 433 875	12 940 273

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 550	1,0	210 550
Sum	210 550		210 550

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Knutsen	105 275	50,0	50,0
Jan Knutsen	52 638	25,0	25,0
Stian Brandhagen	52 637	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	210 550	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Knutsen	styremedlem/daglig leder	52 638
Stian Brandhagen	styremedlem	52 637
Ola Knutsen	styreleder	105 275
Totalt antall aksjer		210 550