



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonor Sandefjord
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 750	130 500
Sum inntekter		107 750	130 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 692	
Annen driftskostnad		281 614	888 027
Sum kostnader		292 306	888 027
Driftsresultat		-184 556	-757 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 432	11 397
Sum finansinntekter		2 432	11 397
Annen rentekostnad		82 305	101 118
Sum finanskostnader		82 305	101 118
Netto finans		-79 873	-89 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 428	-847 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-58 174	-186 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 254	-660 784
Årsresultat		-206 254	-660 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-206 254	-660 784
Sum overføringer og disponeringer		-206 254	-660 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 515	
Sum immaterielle eiendeler		31 515	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 146 864	4 146 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 768	53 460
Sum varige driftsmidler		4 189 632	4 200 324
Sum anleggsmidler		4 221 147	4 200 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	10 416	56 670
Konsernfordringer	6	472 294	
Sum fordringer		482 711	56 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 948	2 479 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 948	2 479 065
Sum omløpsmidler		1 647 659	2 535 735
SUM EIENDELER		5 868 806	6 736 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 040 aksjer à kr 900,00)	7, 8, 9	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 405 310	2 611 564
Sum opptjent egenkapital		2 405 310	2 611 564
Sum egenkapital	9	3 341 310	3 547 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 659
Sum avsetninger for forpliktelser			26 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 526 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 196	131 301
Kortsiktig konserngjeld			520 397
Annen kortsiktig gjeld		21 301	10 138
Sum kortsiktig gjeld		27 496	661 836
Sum gjeld		2 527 496	3 188 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 868 806	6 736 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593610

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonor Sandefjord
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 046 483
JEPØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 750	130 500
Sum inntekter		107 750	130 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 692	
Annen driftskostnad		281 614	888 027
Sum kostnader		292 306	888 027
Driftsresultat		-184 556	-757 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 432	11 397
Sum finansinntekter		2 432	11 397
Annen rentekostnad		82 305	101 118
Sum finanskostnader		82 305	101 118
Netto finans		-79 873	-89 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-58 174	-186 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 254	-660 784
Årsresultat		-206 254	-660 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-206 254	-660 784
Sum overføringer og disponeringer		-206 254	-660 784



Organisasjonsnr: 977 046 483
JEPØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 31 515

Sum immaterielle eiendeler 31 515

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 146 864 4 146 864

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 42 768 53 460

Sum varige driftsmidler 4 189 632 4 200 324

Sum anleggsmidler 4 221 147 4 200 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 10 416 56 670

Konsernfordringer 6 472 294

Sum fordringer 482 711 56 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 164 948 2 479 065

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 164 948 2 479 065

Sum omløpsmidler 1 647 659 2 535 735

SUM EIENDELER 5 868 806 6 736 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 040 aksjer à kr 900,00) 7, 8, 9 936 000 936 000

Sum innskutt egenkapital 936 000 936 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 405 310 2 611 564

Sum opptjent egenkapital 2 405 310 2 611 564



Sum egenkapital	9	3 341 310	3 547 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 659
Sum avsetninger for forpliktelses			26 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 526 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 196	131 301
Kortsiktig konserngjeld			520 397
Annen kortsiktig gjeld		21 301	10 138
Sum kortsiktig gjeld		27 496	661 836
Sum gjeld		2 527 496	3 188 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 868 806	6 736 059



Organisasjonsnr: 977 046 483
JEPØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er ikke momsregistrert. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472294.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		520397.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2500000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4146864.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JEPØ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er ikke momsregistrert.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 146 864	53 460	4 200 324
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 146 864	53 460	4 200 324
akkumulerte avskrivninger	0	(10 692)	(10 692)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 146 864	42 768	4 189 632
årets avskrivninger	0	10 692	10 692
avskrivningssats	0%	20%	

Eiendommen er en enebolig som ikke blir avskrevet.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(264 428)	(847 248)
+/- Permanente forskjeller		(314)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123 474	135 638
Årets skattegrunnlag	(140 954)	(711 924)
+/- Endring i utsatt skatt	(58 174)	(139 003)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(58 174)	(186 464)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(47 461)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 964	11 971	2 993
Gevinst- og tapskonto	602 405	481 924	120 481
Skattemessig fremførbart underskudd	(496 191)	(637 145)	140 954
Sum midlertidige forskjeller	121 178	(143 250)	264 428
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	26 659	(31 515)	58 174

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		



Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 472 294 0

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 0 520 397

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 040	900,00	936 000,00
Sum	1 040		936 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vipz AS	1 040	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 040	100,00%	

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Øystein Arild Larsen, gjennom egne selskaper	1040

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	936 000	2 611 564	3 547 564
Årets resultat		(206 254)	(206 254)
Egenkapital 31.12.2021	936 000	2 405 310	3 341 310

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 146 864