



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 071 442	383 694
Sum inntekter		5 071 442	383 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	307 628	320 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	34 069
Annen driftskostnad	1	73 818	75 936
Sum kostnader		399 946	430 748
Driftsresultat		4 671 496	-47 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		4 671 496	-47 021
Skattekostnad på resultat	3	1 027 729	-10 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 643 767	-36 669
Årsresultat	4	3 643 767	-36 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 643 767	-36 669
Totalresultat		3 643 767	-36 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 643 767	-36 669
Sum overføringer og disponeringer		3 643 767	-36 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 547 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 500
Sum varige driftsmidler	2		1 566 351
Sum anleggsmidler		0	1 566 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 500 000	
Sum fordringer		6 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 617	24 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 617	24 465
Sum omløpsmidler		6 533 617	24 465
SUM EIENDELER		6 533 617	1 590 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 375	1 141 608
Sum opptjent egenkapital		4 785 375	1 141 608
Sum egenkapital	4	5 135 375	1 491 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	909 676	47 750
Sum avsetninger for forpliktelser		909 676	47 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		909 676	47 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	165 803	
Skyldig offentlige avgifter		129 874	1 947
Annen kortsiktig gjeld		192 890	49 510
Sum kortsiktig gjeld		488 567	51 458
Sum gjeld		1 398 242	99 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 617	1 590 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319274

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 071 442	383 694
Sum inntekter		5 071 442	383 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	307 628	320 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	34 069
Annen driftskostnad	1	73 818	75 936
Sum kostnader		399 946	430 748
Driftsresultat		4 671 496	-47 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 027 729	-10 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 643 767	-36 669
Årsresultat	4	3 643 767	-36 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 643 767	-36 669
Totalresultat		3 643 767	-36 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 643 767	-36 669
Sum overføringer og disponeringer		3 643 767	-36 669



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 547 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		18 500
Sum varige driftsmidler	2		1 566 351

Sum anleggsmidler		0	1 566 351
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 500 000	
Sum fordringer		6 500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	33 617	24 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 617	24 465

Sum omløpsmidler		6 533 617	24 465
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 533 617	1 590 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 785 375	1 141 608
Sum opptjent egenkapital		4 785 375	1 141 608



Sum egenkapital	4	5 135 375	1 491 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		909 676	47 750
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	909 676	47 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		909 676	47 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		165 803	
Skyldig offentlige avgifter	3	129 874	1 947
Annen kortsiktig gjeld		192 890	49 510
Sum kortsiktig gjeld		488 567	51 458
Sum gjeld		1 398 242	99 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 617	1 590 816



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

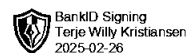
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 W & W Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 948 005 352



Resultatregnskap

W & W Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 071 442	383 694
Sum driftsinntekter		5 071 442	383 694
Lønnskostnad	1	307 628	320 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	34 069
Annen driftskostnad	1	73 818	75 936
Sum driftskostnader		399 946	430 748
Driftsresultat		4 671 496	-47 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Resultat av finansposter		0	33
Resultat før skattekostnad		4 671 496	-47 021
Skattekostnad på resultat	3	1 027 729	-10 352
Resultat		3 643 767	-36 669
Årsresultat	4	3 643 767	-36 669
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 643 767	-36 669
Sum overføringer		3 643 767	-36 669



Balanse

W & W Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 547 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 500
Sum varige driftsmidler	2	0	1 566 351
Sum anleggsmidler		0	1 566 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 500 000	0
Sum fordringer		6 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 617	24 465
Sum omløpsmidler		6 533 617	24 465
Sum eiendeler		6 533 617	1 590 816



Balanse

W & W Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 375	1 141 608
Sum opptjent egenkapital		4 785 375	1 141 608
Sum egenkapital	4	5 135 375	1 491 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	909 676	47 750
Sum avsetning for forpliktelser		909 676	47 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	165 803	0
Skyldig offentlige avgifter		129 874	1 947
Annen kortsiktig gjeld		192 890	49 510
Sum kortsiktig gjeld		488 567	51 458
Sum gjeld		1 398 242	99 207
Sum egenkapital og gjeld		6 533 617	1 590 816

Mosjøen, 18.02.2025
Styret i W & W Eiendom AS

Terje Willy Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	292 701	305 181
Arbeidsgiveravgift	14 927	15 562
Sum	307 628	320 743

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 598 242	405 199	3 003 441
- Avgang i året	2 598 242	405 199	3 003 441
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		18 500	18 500
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 803	0
Endring i utsatt skattefordel	861 926	-10 352
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 729	-10 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 671 496	-47 021
Permanente forskjeller	0	-33
Endring i midlertidige forskjeller	-3 899 926	29 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 921	0
Skattepliktig inntekt	753 649	-17 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 803	0
Sum betalbar skatt i balansen	165 803	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	151 257	151 257
Gevinst – og tapskonto	4 134 892	83 710	-4 051 182
Sum	4 134 892	234 967	-3 899 926
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 921	-17 921
Grunnlag for utsatt skatt	4 134 892	217 045	-3 917 847
Utsatt skatt (22 %)	909 676	47 750	-861 926

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	1 141 608	1 491 608
Pr 01.01.2024	350 000	1 141 608	1 491 608
Årets resultat		3 643 767	3 643 767
Pr 31.12.2024	350 000	4 785 375	5 135 375



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W & W Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Willy Kristiansen	350	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Willy Kristiansen	styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350