



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	18 239	22 047
Sum kostnader		18 239	22 047
Driftsresultat		-18 239	-22 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 911	31 113
Annen finansinntekt			55
Verdiøkning av finansielle instrumenter		129 384	
Sum finansinntekter		150 295	31 168
Annen rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans		150 295	31 016
Ordinært resultat før skattekostnad		132 056	8 969
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	588	1 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 468	6 974
Årsresultat		131 468	6 974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10, 12	131 468	6 974
Sum overføringer og disponeringer		131 468	6 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 104 653	491 630
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 862 255	3 732 870
Sum finansielle anleggsmidler		4 966 908	4 224 500
Sum anleggsmidler		4 966 908	4 224 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 753 038	3 416 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 038	3 416 683
Sum omløpsmidler		2 753 038	3 416 683
SUM EIENDELER	8	7 719 945	7 641 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 325 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 325 000	1 325 000
Overkurs	10	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 850 215	5 718 746
Sum opptjent egenkapital		5 850 215	5 718 746
Sum egenkapital	10, 12	7 650 215	7 518 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	54 464	68 080
Sum avsetninger for forpliktelser		54 464	68 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 464	68 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	583
Betalbar skatt	6, 7	14 204	19 015
Annen kortsiktig gjeld			34 759
Sum kortsiktig gjeld		15 267	54 357
Sum gjeld		69 731	122 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 945	7 641 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209893

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 064 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	18 239	22 047
Sum kostnader		18 239	22 047
Driftsresultat		-18 239	-22 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 911	31 113
Annen finansinntekt			55
Verdiøkning av finansielle instrumenter		129 384	
Sum finansinntekter		150 295	31 168
Annen rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans		150 295	31 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	588	1 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 468	6 974
Årsresultat		131 468	6 974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10, 12	131 468	6 974
Sum overføringer og disponeringer		131 468	6 974



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

	4, 5	1 104 653	491 630
--	------	-----------	---------

Investeringer i aksjer og

andeler

	3	3 862 255	3 732 870
--	---	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

		4 966 908	4 224 500
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		4 966 908	4 224 500
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	9	2 753 038	3 416 683
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		2 753 038	3 416 683
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		2 753 038	3 416 683
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	8	7 719 945	7 641 183
--	---	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 325

aksjer à kr 1 000,00)

	10, 11	1 325 000	1 325 000
--	--------	-----------	-----------

Overkurs

	10	475 000	475 000
--	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		1 800 000	1 800 000
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	10	5 850 215	5 718 746
--	----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		5 850 215	5 718 746
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	10, 12	7 650 215	7 518 746
--	--------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	6, 7	54 464	68 080
--	------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		54 464	68 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 464	68 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	583
Betalbar skatt	6, 7	14 204	19 015
Annen kortsiktig gjeld			34 759
Sum kortsiktig gjeld		15 267	54 357
Sum gjeld		69 731	122 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 945	7 641 183



Organisasjonsnr: 920 064 736
INGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1104653.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 INGER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap:	Antall aksjer:	Eierandel:	Balanseført verdi:
Aksjer i Grand Kongsberg AS	715	5,96 %	940 000
Aksjer i Kongensgate 2 AS	829	8,29 %	1 144 467
Aksjer i Sølvknuten AS	54 167	2,77 %	1 777 788
Samlet balanseført verdi			3 862 255



Note 4 - Lån til selskap med eierinteresser

Lån til selskap	2021	2020
Kongensgate 2 AS	508 653	491 630
Grand Kongsberg AS	596 000	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 104 653

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 056	8 969
+/- Permanente forskjeller	(129 384)	97
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 892	77 365
Årets skattegrunnlag	64 564	86 431

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 204	19 015
Sum	14 204	19 015

+/- Endring i utsatt skatt (13 616) (17 020)

Skattekostnad i resultatregnskapet 588 1 995

Betalbar skatt i skattekostnad 14 204 19 015

Betalbar skatt i balansen 14 204 19 015

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	309 454	247 562	61 892
Sum midlertidige forskjeller	309 454	247 562	61 892
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	68 080	54 464	13 616

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 325 000	475 000	5 718 746	7 518 746
Årets resultat			131 468	131 468
Egenkapital 31.12.2021	1 325 000	475 000	5 850 215	7 650 215



Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 325	1 000,00	1 325 000,00
Sum	1 325		1 325 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Inger	1 325	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 325	100,00%	

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.