



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLETJERNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 801 739	0
Sum inntekter		2 801 739	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 393 618	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		703 961	62 418
Sum kostnader		3 097 579	62 418
Driftsresultat		-295 840	-62 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 536	3 508
Annen finansinntekt		76	5 826
Sum finansinntekter		4 612	9 334
Annen rentekostnad		9 629	1 578
Annen finanskostnad		6 956	22 198
Sum finanskostnader		16 585	23 776
Netto finans		-11 973	-14 441
Resultat før skattekostnad		-307 813	-76 860
Årsresultat		-307 813	-76 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 813	-76 860
Sum overføringer og disponeringer		-307 813	-76 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 067 083	11 204 200
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 067 083	11 204 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 067 083	11 204 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 997	0
Andre fordringer		9 181 387	9 155 927
Sum fordringer		9 423 384	9 155 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 406	159 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 406	159 357
Sum omløpsmidler		9 599 791	9 315 284
SUM EIENDELER		18 666 874	20 519 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		483 279	175 466
Sum opptjent egenkapital		-483 279	-175 466
Sum egenkapital		-453 279	-145 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 014 600	18 027 847
Sum annen langsiktig gjeld		19 014 600	18 027 847
Sum langsiktig gjeld		19 014 600	18 027 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 056	142 524
Annen kortsiktig gjeld		10 497	2 494 579
Sum kortsiktig gjeld		105 553	2 637 103
Sum gjeld		19 120 152	20 664 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 666 874	20 519 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592778

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLETJERNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 084 396
VÅLETJERNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 801 739	0
Sum inntekter		2 801 739	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		2 393 618	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	0	0
Annen driftskostnad		703 961	62 418
Sum kostnader		3 097 579	62 418
Driftsresultat		-295 840	-62 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 536	3 508
Annen finansinntekt		76	5 826
Sum finansinntekter		4 612	9 334
Annen rentekostnad		9 629	1 578
Annen finanskostnad		6 956	22 198
Sum finanskostnader		16 585	23 776
Netto finans		-11 973	-14 441
Resultat før skattekostnad		-307 813	-76 860
Årsresultat		-307 813	-76 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 813	-76 860
Sum overføringer og disponeringer		-307 813	-76 860



Organisasjonsnr: 928 084 396
VÅLETJERNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 067 083	11 204 200
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 067 083	11 204 200

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **9 067 083** **11 204 200**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 997	0
Andre fordringer		9 181 387	9 155 927
Sum fordringer		9 423 384	9 155 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 406	159 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 406	159 357

Sum omløpsmidler **9 599 791** **9 315 284**

SUM EIENDELER **18 666 874** **20 519 485**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	483 279	175 466
Sum opptjent egenkapital	-483 279	-175 466
Sum egenkapital	-453 279	-145 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 014 600	18 027 847
Sum annen langsiktig gjeld	19 014 600	18 027 847
Sum langsiktig gjeld	19 014 600	18 027 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 056	142 524
Annen kortsiktig gjeld	10 497	2 494 579
Sum kortsiktig gjeld	105 553	2 637 103
Sum gjeld	19 120 152	20 664 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 666 874	20 519 485



Organisasjonsnr: 928 084 396
VÅLETJERNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11204200.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164500.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2301617.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9067083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9067083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer - 241 996 nok Andre fordringer - 30 000 nok
Forskuddsbetaling til leverandører - 9 151 387



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Annen langsiktig gjeld - 19 014 600 nok Leverandørgjeld - 95 056 nok Annen
kortsiktig gjeld - 10 497 nok

Mer om gjeld